



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 835 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 336 780	8 495 620
Annen driftsinntekt		676 500	45 041 176
Sum inntekter		9 013 280	53 536 796
Kostnader			
Lønnskostnad	8, 9, 11	200 000	787 916
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 417	7 000
Annen driftskostnad	12	10 242 141	5 526 622
Sum kostnader		10 481 558	6 321 538
Driftsresultat		-1 468 278	47 215 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 521 111	
Annen renteinntekt		668	14 978
Annen finansinntekt			7 245
Sum finansinntekter		1 521 779	22 223
Annen rentekostnad		1 919 004	698 294
Annen finanskostnad		1 146	930
Sum finanskostnader		1 920 150	699 224
Netto finans		-398 371	-677 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 866 649	46 538 257
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	-408 689	10 239 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 457 960	36 298 802
Årsresultat		-1 457 960	36 298 802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 700 309	
Udekket tap		-1 435 103	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-4 723 166	36 298 801
Sum overføringer og disponeringer		-1 457 960	36 298 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 724 583	14 000
Sum varige driftsmidler		2 724 583	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	83 271 966	
Sum finansielle anleggsmidler		83 271 966	
Sum anleggsmidler		85 996 549	14 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	139 714	329 042
Andre fordringer		50 472	11 880 041
Konsernfordringer	2	7 522 387	
Sum fordringer		7 712 573	12 209 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	791 000	520 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 000	520 045
Sum omløpsmidler		8 503 573	12 729 127
SUM EIENDELER		94 500 122	12 743 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		6 064 897	
Sum innskutt egenkapital		6 169 897	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 700 309	22 857
Sum opptjent egenkapital		-4 700 309	22 857
Sum egenkapital	6	1 469 588	127 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	7 491 517	9 225 934
Sum avsetninger for forpliktelser		7 491 517	9 225 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77 407 200	
Sum annen langsiktig gjeld		77 407 200	
Sum langsiktig gjeld		84 898 717	9 225 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 729	190 701
Betalbar skatt	14		799
Skyldige offentlige avgifter		23 294	16 433
Kortsiktig konserngjeld	2	7 286 037	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		649 757	581 403
Sum kortsiktig gjeld		8 131 817	3 389 337
Sum gjeld		93 030 534	12 615 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 500 122	12 743 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851432

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 835 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtegata 25
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 992 835 141
XBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 336 780	8 495 620
Annen driftsinntekt		676 500	45 041 176
Sum inntekter		9 013 280	53 536 796
Kostnader			
Lønnskostnad	8, 9, 11	200 000	787 916
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 417	7 000
Annen driftskostnad	12	10 242 141	5 526 622
Sum kostnader		10 481 558	6 321 538
Driftsresultat		-1 468 278	47 215 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 521 111	
Annen renteinntekt		668	14 978
Annen finansinntekt			7 245
Sum finansinntekter		1 521 779	22 223
Annen rentekostnad		1 919 004	698 294
Annen finanskostnad		1 146	930
Sum finanskostnader		1 920 150	699 224
Netto finans		-398 371	-677 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	-408 689	10 239 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 457 960	36 298 802
Årsresultat		-1 457 960	36 298 802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 700 309	
Udekket tap		-1 435 103	
Annen egenkapital		-4 723 166	36 298 801
Sum overføringer og disponeringer		-1 457 960	36 298 801



Organisasjonsnr: 992 835 141
XBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1	2 724 583	14 000
---	-----------	--------

Sum varige driftsmidler	2 724 583	14 000
--------------------------------	------------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2	83 271 966	
---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler	83 271 966	
--	-------------------	--

Sum anleggsmidler	85 996 549	14 000
--------------------------	-------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3	139 714	329 042
---	---------	---------

Andre fordringer

	50 472	11 880 041
--	--------	------------

Konsernfordringer

2	7 522 387	
---	-----------	--

Sum fordringer	7 712 573	12 209 083
-----------------------	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4	791 000	520 045
---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	791 000	520 045
--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	8 503 573	12 729 127
-------------------------	------------------	-------------------

SUM EIENDELER	94 500 122	12 743 127
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

5	100 000	100 000
---	---------	---------

Overkurs

	5 000	5 000
--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital

	6 064 897	
--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital	6 169 897	105 000
---------------------------------	------------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 700 309	22 857
Sum opptjent egenkapital		-4 700 309	22 857
Sum egenkapital	6	1 469 588	127 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	7 491 517	9 225 934
Sum avsetninger for forpliktelser		7 491 517	9 225 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77 407 200	
Sum annen langsiktig gjeld		77 407 200	
Sum langsiktig gjeld		84 898 717	9 225 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 729	190 701
Betalbar skatt	14		799
Skyldige offentlige avgifter		23 294	16 433
Kortsiktig konserngjeld	2	7 286 037	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		649 757	581 403
Sum kortsiktig gjeld		8 131 817	3 389 337
Sum gjeld		93 030 534	12 615 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 500 122	12 743 127



Organisasjonsnr: 992 835 141
XBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VESTBY HYTTEPARK AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Vestby Hyttepark AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også styrets leder og eneaksjonær i Vestby Hyttepark AS.

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164501.00	665753.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35499.00	117440.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4723.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	787916.00

Note



9

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			94097.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			94097.00

Andre godtgjørelser gjelder fordel fri bil for arbeidende styreleder.

Note

12

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93800.00	76200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29200.00	52105.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123000.00	128305.00

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

11

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note



10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 XBO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Vestby Hyttepark AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Vestby Hyttepark AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1540 Vestby i Vestby kommune, mens XBO Eiendom AS har forretningsadresse Holtegata 25, 0355 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	35 000
Tilgang i året	2 750 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 785 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(21 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(60 417)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 724 583
Årets avskrivninger	(39 417)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %

Note 2 - Langsiktige konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	83 275 966	0

Fordring på morselskapet Vestby Hyttepark AS utgjør kr 83 271 966 pr. 31.12.2020. Selskapet belaster morselskapet med samme rente som det betaler til sin kreditor. Lånet er usikret, og forfaller i utgangspunkt innen tre år regnet fra regnskapsårets avslutning.

Mottatt og avgitt konsernbidrag for 2020, det vil si netto mottatt "sirkelbidrag" pålydende kr 1 473 963, avregnes mot lånekontoen i 2021. Konsernbidrag for 2020 inngår i kortsiktige konsernfordringer og -gjeld.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	189 714	379 042
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	139 714	329 042

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 4 815. Skyldig skattetrekk er kr 3 465.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VESTBY HYTTEPARK AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere



Vestby Hyttepark AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også styrets leder og eneaksjonær i Vestby Hyttepark AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 000		22 857		127 857
Årets resultat				(22 857)	(1 435 103)	(1 457 960)
Konsernbidrag			6 064 897	(4 700 309)	1 435 103	2 799 691
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 000	6 064 897	(4 700 309)	0	1 469 588

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner I	75 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner II	2 407 200	0
Sum	77 407 200	0

Gjeld til kredittinstitusjoner I skal tilbakebetales innen tre år regnet fra utbetalingen i juli 2020. Kreditten løper avdragsfritt i perioden. Banken har panterett i hjemmelen til festeretten i Spireaveien 9 i Oslo kommune som ligger i selskapet. Bygningsmassen er eiet av morselskapet, Vestby Hyttepark AS.

Øvrig gjeld til kredittinstitusjoner II forfaller innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning. Somm sikkerhet for lånet er etablert pant i transportmiddel. Balanseført verdi av transportmiddel pr. 31.12.2020 utgjør kr 2 667 583.

Note 8 - Lønnskostnader m.v.

	2020	2019
Lønn	164 501	665 753
Arbeidsgiveravgift	35 499	117 440
Andre relaterte ytelser		4 723
Sum	200 000	787 916

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	0	0	94 097
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	94 097

Mer om ytelser til ledende personer

Andre godtgjørelser gjelder fordel fri bil for arbeidende styreleder.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 12 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	93 800	76 200
Andre tjenester	29 200	52 105
Sum godtgjørelse til revisor	123 000	128 305

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 364)	512 906	(514 270)
Omløpsmidler	(46 775)	(47 916)	1 141
Gevinst- og tapskonto	41 984 205	33 587 364	8 396 841
Sum midlertidige forskjeller	41 936 066	34 052 354	7 883 712
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	9 225 935	7 491 518	1 734 417

Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 866 649)	46 538 260
+/- Permanente forskjeller	8 974	4 721
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 883 712	(34 539 347)
Årets skattegrunnlag	6 026 037	12 003 634
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 325 728	2 640 799
Sum	1 325 728	2 640 799
+/- Endring i utsatt skatt	(1 734 417)	7 598 656
Skattekostnad i resultatregnskapet	(408 689)	10 239 455
Betalbar skatt i skattekostnad	1 325 728	2 640 799
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 325 728)	(2 640 000)
Betalbar skatt i balansen	0	799



Til generalforsamlingen i XBO Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert XBO Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.457.960,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Moss, 16.09.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor