



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 496 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stemmeveien 32  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Hagen Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 297	325 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 297</b>	<b>325 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	340 853	287 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 853</b>	<b>287 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 444</b>	<b>37 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4	3 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>3 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>-3 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 440</b>	<b>34 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 440</b>	<b>34 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 440	34 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 440</b>	<b>34 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 021 550	16 021 550
Sum varige driftsmidler		16 021 550	16 021 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 021 550	16 021 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 920	0
Andre kortsiktige fordringer		20 225	39 897
Sum fordringer		26 145	39 897
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 299	39 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 299	39 268
Sum omløpsmidler		77 444	79 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 098 994</b>	<b>16 100 716</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3, 4	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	19 111	10 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 111</b>	<b>10 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 111</b>	<b>55 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 225	23 321
Annen kortsiktig gjeld		14 658	21 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 883</b>	<b>45 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 034 883</b>	<b>16 045 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 098 994</b>	<b>16 100 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 496 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stemmeveien 32  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Hagen Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 894 496 452  
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 297	325 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 297</b>	<b>325 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	340 853	287 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 853</b>	<b>287 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 444</b>	<b>37 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4	3 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>3 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>-3 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 440</b>	<b>34 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 440</b>	<b>34 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 440	34 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 440</b>	<b>34 475</b>



Organisasjonsnr: 894 496 452  
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 021 550	16 021 550
Sum varige driftsmidler		16 021 550	16 021 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 021 550	16 021 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 920	0
Andre kortsiktige fordringer		20 225	39 897
Sum fordringer		26 145	39 897
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 299	39 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 299	39 268
Sum omløpsmidler		77 444	79 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 098 994</b>	<b>16 100 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3, 4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	19 111	10 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 111</b>	<b>10 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 111</b>	<b>55 671</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 225	23 321
Annen kortsiktig gjeld		14 658	21 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 883</b>	<b>45 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 034 883</b>	<b>16 045 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 098 994</b>	<b>16 100 716</b>



Organisasjonsnr: 894 496 452  
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Av selskapets gjeld er kr 16 000 000 sikret med pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 16 000 000. Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.



Årsregnskap for  
**STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG**  
894496452  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG  
894 496 452

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 297	325 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>349 297</b>	<b>325 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-340 853	-287 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-340 853</b>	<b>-287 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 444</b>	<b>37 917</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4	-3 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4</b>	<b>-3 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>-3 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 440</b>	<b>34 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 440</b>	<b>34 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 440	34 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 440</b>	<b>34 475</b>



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG  
894 496 452

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 021 550	16 021 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 920	0
Andre kortsiktige fordringer		20 225	39 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 145</b>	<b>39 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 299	39 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 299</b>	<b>39 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 444</b>	<b>79 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 098 994</b>	<b>16 100 716</b>



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG  
894 496 452

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3, 4	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	19 111	10 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 111</b>	<b>10 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 111</b>	<b>55 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 225	23 321
Annen kortsiktig gjeld		14 658	21 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 883</b>	<b>45 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 034 883</b>	<b>16 045 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 098 994</b>	<b>16 100 716</b>

Bergen, 09.07.2024

Tale Severina Sægrov Halsør  
styrets leder

Mats Krokene  
styremedlem

Knut Qvale Søndena  
styremedlem

Callum Rhys Patterson Smith  
styremedlem



**STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG**  
894 496 452

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG**  
894 496 452

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler og vedlikehold

Bygningen er oppført til kostpris på kr 16 000 000.

Boligeiendommer avskrives ikke.

## Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	45 000	10 671	55 671
Årsresultat	0	8 440	8 440
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>45 000</b>	<b>19 111</b>	<b>64 111</b>

## Note 4 - Andelskapital

Andelskapitalen består av ni like andeler hver pålydende kr 5 000.


## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld


Av selskapets gjeld er kr 16 000 000 sikret med pant.


Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 16 000 000. Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.



 BankID Signing  
Tale Severina Sægrov Halser  
2024-07-10

 BankID Signing  
Mats Krokene  
2024-07-11

 BankID Signing  
Knut Ovale Sandenaa  
2024-07-12

 BankID Signing  
Callum Rhys Patterson Smith  
2024-07-12

Årsregnskap for  
**STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG**

894496452


Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG  
894 496 452

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 297	325 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>349 297</b>	<b>325 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-340 853	-287 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-340 853</b>	<b>-287 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 444</b>	<b>37 917</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4	-3 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4</b>	<b>-3 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>-3 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 440</b>	<b>34 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 440</b>	<b>34 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 440	34 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 440</b>	<b>34 475</b>

 BankID Signing  
Tale Severina Sægrov Halser  
2024-07-10

 BankID Signing  
Mats Krokene  
2024-07-11

 BankID Signing  
Knut Ovale Sandenaa  
2024-07-12

 BankID Signing  
Callum Rhys Patterson Smith  
2024-07-12



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG  
894 496 452

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

**Sum varige driftsmidler**

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

31.12.2023

16 021 550

**16 021 550**

**16 021 550**

5 920

20 225


**26 145**

51 299

**51 299**

**77 444**

**16 098 994**

 BankID Signing  
Tale Severina Sægrov Halser  
2024-07-10

 BankID Signing  
Mats Krokene  
2024-07-11

 BankID Signing  
Knut Qvale Sandenaa  
2024-07-12

 BankID Signing  
Callum Rhys Patterson Smith  
2024-07-12

16 021 550

**16 021 550**

**16 021 550**

0

39 897

**39 897**

39 268

**39 268**

**79 166**

**16 100 716**



STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG  
894 496 452

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

**Sum innskutt egenkapital**

Note

31.12.2023

3, 4

45 000

45 000

**45 000**

**45 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

**Sum opptjent egenkapital**

3

19 111

10 671

**19 111**

**10 671**

**Sum egenkapital**

**64 111**

**55 671**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

**Sum annen langsiktig gjeld**

5

16 000 000

16 000 000

**16 000 000**

**16 000 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

20 225

23 321

14 658

21 723

**34 883**

**45 044**

**Sum gjeld**

**16 034 883**

**16 045 044**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**16 098 994**

**16 100 716**


Bergen, 09.07.2024

Tale Severina Sægrov Halsør  
styrets leder

Mats Krokene  
styremedlem

Knut Qvale Søndenaas  
styremedlem

Callum Rhys Patterson Smith  
styremedlem

 BankID Signing  
Tale Severina Sægrov Halsør  
2024-07-10

 BankID Signing  
Mats Krokene  
2024-07-11

 BankID Signing  
Knut Qvale Søndenaas  
2024-07-12

 BankID Signing  
Callum Rhys Patterson Smith  
2024-07-12



**STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG**  
894 496 452

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

 BankID Signing  
Tale Severina Sægrov Halser  
2024-07-10

 BankID Signing  
Mats Krokene  
2024-07-11

 BankID Signing  
Knut Ovale Sandenaa  
2024-07-12

 BankID Signing  
Callum Rhys Patterson Smith  
2024-07-12



**STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG**  
894 496 452

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler og vedlikehold

Bygningen er oppført til kostpris på kr 16 000 000.

Boligeiendommer avskrives ikke.

## Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	45 000	10 671	55 671
Årsresultat	0	8 440	8 440
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>45 000</b>	<b>19 111</b>	<b>64 111</b>

## Note 4 - Andelskapital


Andelskapitalen består av ni like andeler hver pålydende kr 5 000.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av selskapets gjeld er kr 16 000 000 sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 16 000 000. Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.

 BankID Signing  
Tale Severina Sægrov Halsør  
2024-07-10

 BankID Signing  
Mats Krokene  
2024-07-11

 BankID Signing  
Knut Ovale Sandenaa  
2024-07-12

 BankID Signing  
Callum Rhys Patterson Smith  
2024-07-12



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stemmeveien 32 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stemmeveien 32 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Stemmeveien 32 Borettslag

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. juli 2024  
Deloitte AS

**Unni-Renate Moe**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Moe, Unni-Renate

2024-07-14

Identification

 bankID Moe, Unni-Renate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))