



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 062 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVALLA
Forretningsadresse: Hatlestadlia 150
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 821 135	1 802 346
Sum inntekter		1 821 135	1 802 346
Kostnader			
Lønnskostnad	1	318 372	204 152
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 589	2 589
Annen driftskostnad	1	1 562 825	1 554 771
Sum kostnader		1 883 786	1 761 512
Driftsresultat		-62 651	40 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 425	2 346
Sum finansinntekter		14 425	2 346
Annen rentekostnad		268	5
Sum finanskostnader		268	5
Netto finans		14 157	2 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 493	43 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 493	43 175
Årsresultat		-48 493	43 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 493	43 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-48 493	43 175
Sum overføringer og disponeringer		-48 493	43 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	5 427	8 016
Sum varige driftsmidler		5 427	8 016
Sum anleggsmidler		5 427	8 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 003	5 912
Andre fordringer		223 518	231 160
Sum fordringer		233 521	237 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	2 387 362	1 929 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 362	1 929 752
Sum omløpsmidler		2 620 883	2 166 823
SUM EIENDELER		2 626 310	2 174 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	558 300	606 793
Sum opptjent egenkapital		558 300	606 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		558 300	606 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 878	77 348
Skyldig offentlige avgifter			4 434
Annen kortsiktig gjeld	5	2 043 133	1 486 265
Sum kortsiktig gjeld		2 068 010	1 568 046
Sum gjeld		2 068 010	1 568 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 310	2 174 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428544

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 062 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVALLA
Forretningsadresse: Hatlestadlia 150
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 985 062 706
SAMEIET SOLVALLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 821 135	1 802 346
Sum inntekter		1 821 135	1 802 346
Kostnader			
Lønnskostnad	1	318 372	204 152
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 589	2 589
Annen driftskostnad	1	1 562 825	1 554 771
Sum kostnader		1 883 786	1 761 512
Driftsresultat		-62 651	40 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 425	2 346
Sum finansinntekter		14 425	2 346
Annen rentekostnad		268	5
Sum finanskostnader		268	5
Netto finans		14 157	2 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 493	43 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 493	43 175
Årsresultat		-48 493	43 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 493	43 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-48 493	43 175
Sum overføringer og disponeringer		-48 493	43 175



Organisasjonsnr: 985 062 706
SAMEIET SOLVALLA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	5 427	8 016
Sum varige driftsmidler		5 427	8 016

Sum anleggsmidler		5 427	8 016
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 003	5 912
Andre fordringer		223 518	231 160
Sum fordringer		233 521	237 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4,5	2 387 362	1 929 752
----------------------------------	-----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 362	1 929 752
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 620 883	2 166 823
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 626 310	2 174 839
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	558 300	606 793
Sum opptjent egenkapital		558 300	606 793

Sum egenkapital		558 300	606 793
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 878	77 348
-----------------	--	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter			4 434
-----------------------------	--	--	-------

Annen kortsiktig gjeld	5	2 043 133	1 486 265
Sum kortsiktig gjeld		2 068 010	1 568 046



Sum gjeld	2 068 010	1 568 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 626 310	2 174 839



Organisasjonsnr: 985 062 706
SAMEIET SOLVALLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Solvalla**

Foretaksnummer 985062706



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Sameiet Solvalla

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 821 135	1 802 346
Sum driftsinntekter		1 821 135	1 802 346
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	318 372	204 152
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 589	2 589
Annen driftskostnad	1	1 562 825	1 554 771
Sum driftskostnader		1 883 786	1 761 512
DRIFTSRESULTAT		(62 651)	40 834
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 425	2 346
Sum finansinntekter		14 425	2 346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		268	5
Sum finanskostnader		268	5
NETTO FINANSPOSTER		14 157	2 341
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 493)	43 175
ORDINÆRT RESULTAT		(48 493)	43 175
ÅRSRESULTAT		(48 493)	43 175
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(48 493)	43 175
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(48 493)	43 175



Sameiet Solvalla

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	5 427	8 016
Sum varige driftsmidler		5 427	8 016
SUM ANLEGGSMIDLER		5 427	8 016
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 003	5 912
Andre fordringer		223 518	231 160
Sum fordringer		233 521	237 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	2 387 362	1 929 752
SUM OMLØPSMIDLER		2 620 883	2 166 823
SUM EIENDELER		2 626 310	2 174 839
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	558 300	606 793
Sum opptjent egenkapital		558 300	606 793
SUM EGENKAPITAL		558 300	606 793
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 878	77 348
Skyldig offentlige avgifter		0	4 434
Annen kortsiktig gjeld	5	2 043 133	1 486 265
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 068 010	1 568 046
SUM GJELD		2 068 010	1 568 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 310	2 174 839

Nestun, den 13.4.2023 For styret i Sameiet Solvalla

Torunn Seglem
-styreleder-

Iselin Kvamme
-styremedlem-

Magnar Gjeraker
-styremedlem-

Bjarte Halland
-styremedlem-

Wenche J Haugen
styremedlem



Sameiet Solvalla

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetalinger fra sameiere til vedlikeholdsfond klassifiseres som gjeld. Inntektsføring fra vedlikeholdsfond skjer på samme tidspunkt som det utføres vedlikehold som skal dekkes av vedlikeholdsfondet.

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser etc

	I år	I fjor
Styregodtgjørelse, andre honorar	279 030	178 925
Arbeidsgiveravgift	39 342	25 227
Totalt	318 372	204 152

Utbetalt styrehonorar kr 102 000
Utbetalt til vaktmester etc kr 177 030
Totale årsverk 0,5.
Kostnadsført revisjonshonorar kr 14 813,- inkl mva.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 890
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 874
+ Ordinære avskrivninger	2 589
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 463
Balanseført verdi pr 31/12	5 427
Prosentats for ord.avskr	10-10

Noter for Sameiet Solvalla

Organisasjonsnr. 985062706



Sameiet Solvalla

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Sum egenkapital
Pr 1.1.	606 793
Anvendt til årsresultat	-48 493
Pr 31.12.	558 300

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 062.

Saldo Brukskonto 9522.05.03500 er kr 128 269.

Saldo Vedlikeholdsfondskonto 9522.05.17838 er kr 2 211 478

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av totalt bankinnskudd er kr 2 211 478 avsetning vedlikeholdsfond. Vedlikeholdsfondet er også oppført som kortsiktig gjeld og reduseres ved forbruk. Av kortsiktig gjeld utgjør det:

Saldo vedlikeholdsfond 1.1 2022 konto 9522.05.17838	1 640 703
Innskudd 2022 ovf fra konto 9522.05.035005	700 000
Renter / gebyrer	14 071
Betalt fra vedlikeholdsfond 2022	-143 296
Saldo konto 9522.05.17838 31.12.2022	2 211 478
Saldo vedlikeholdsfond 31.12.2022	2 008 132
Annen kortsiktig gjeld	59 878
Sum kortsiktig gjeld	2 068 010
Saldo vedlikeholdsfond 1.1.2022	1 451 264
Innbetalinger vedlikeholdsfond 2022	700 164
Forbruk vedlikeholdsfond 2022	-143 296
Saldo vedlikeholdsfond 31.12.2022	2 008 132

Noter for Sameiet Solvalla

Organisasjonsnr. 985062706



Til årsmøtet i Sameiet Solvalla

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solvalla som viser et underskudd på NOK 48 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Sameiet Solvalla

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 13. april 2023
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
Statsautorisert revisor