



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 331 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSTRA VEIPARK AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 544 046	4 231 294
Sum inntekter		4 544 046	4 231 294
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		238 470	222 756
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 582 183	1 568 300
Annen driftskostnad	2	417 642	372 338
Sum kostnader		2 238 294	2 163 394
Driftsresultat		2 305 752	2 067 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 369	55 821
Sum finansinntekter		117 369	55 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 946	306 947
Annen rentekostnad		2 042 145	1 517 473
Sum finanskostnader		2 311 091	1 824 420
Netto finans		-2 193 722	-1 768 599
Ordinært resultat før skattekostnad		112 030	299 301
Skattekostnad på resultat	3	24 647	65 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 383	233 455
Årsresultat		87 383	233 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 383	233 455
Totalresultat		87 383	233 455
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4	1 600 000	233 455
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 512 617	
Sum overføringer og disponeringer		87 383	233 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	50 060 358	51 076 158
Maskiner og anlegg	1, 5	510 600	522 400
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	1 887 076	2 271 169
Sum varige driftsmidler		52 458 034	53 869 727
Sum anleggsmidler		52 458 034	53 869 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 084	34 440
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 366 430	
Sum fordringer		1 402 514	34 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 870	7 989 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 870	7 989 399
Sum omløpsmidler		2 028 384	8 023 839
SUM EIENDELER		54 486 419	61 893 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 800 000	7 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	462 562	968 978
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		462 562	968 978
Sum egenkapital	4	8 262 562	8 768 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 976 493	1 668 046
Sum avsetninger for forpliktelser		1 976 493	1 668 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 130 000	40 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 130 000	40 850 000
Sum langsiktig gjeld		41 106 493	42 518 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 567	133 219
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		166 811	139 230
Utbytte	4, 6	1 600 000	233 455
Annen kortsiktig gjeld	6	3 238 986	10 100 638
Sum kortsiktig gjeld		5 117 364	10 606 542
Sum gjeld		46 223 857	53 124 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 486 419	61 893 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610274

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 331 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSTRA VEIPARK AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 816 331 072
VINSTRA VEIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 544 046	4 231 294
Sum inntekter		4 544 046	4 231 294
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		238 470	222 756
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 582 183	1 568 300
Annen driftskostnad	2	417 642	372 338
Sum kostnader		2 238 294	2 163 394
Driftsresultat		2 305 752	2 067 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 369	55 821
Sum finansinntekter		117 369	55 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 946	306 947
Annen rentekostnad		2 042 145	1 517 473
Sum finanskostnader		2 311 091	1 824 420
Netto finans		-2 193 722	-1 768 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	24 647	65 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 383	233 455
Årsresultat		87 383	233 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 383	233 455
Totalresultat		87 383	233 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	233 455
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-1 512 617	
Sum overføringer og disponeringer		87 383	233 455



Organisasjonsnr: 816 331 072
VINSTRA VEIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	50 060 358	51 076 158
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 5	510 600	522 400
--------------------	------	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5	1 887 076	2 271 169
-----------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		52 458 034	53 869 727
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		52 458 034	53 869 727
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 084	34 440
------------------------------	--	--------	--------

Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 366 430	
--	---	-----------	--

Sum fordringer		1 402 514	34 440
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		625 870	7 989 399
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 870	7 989 399
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 028 384	8 023 839
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 486 419	61 893 566
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	7 800 000	7 800 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	462 562	968 978
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		462 562	968 978
Sum egenkapital	4	8 262 562	8 768 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 976 493	1 668 046
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 976 493	1 668 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 130 000	40 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 130 000	40 850 000
Sum langsiktig gjeld		41 106 493	42 518 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 567	133 219
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		166 811	139 230
Utbytte	4, 6	1 600 000	233 455
Annen kortsiktig gjeld	6	3 238 986	10 100 638
Sum kortsiktig gjeld		5 117 364	10 606 542
Sum gjeld		46 223 857	53 124 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 486 419	61 893 566



Organisasjonsnr: 816 331 072
VINSTRA VEIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vinstra Veipark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vinstra Veipark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YBBSI-YEOAJ-CJ51P-TAV40-EEQJJ-2Y8CA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 11:42:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBBSJ-YE0AJ-CJ5TP-TAV40-EE0JJ-2Y8CA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Vinstra Veipark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 331 072

Pemco Dokumentnøkkel: AFLAN-ECYJ3-LTCZQ-6SWMM-QALSM-EPIAZ



RESULTATREGNSKAP

VINSTRAS VEIPARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 544 046	4 231 294
Sum driftsinntekter		4 544 046	4 231 294
Eiendomsrelaterte kostnader		238 470	222 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 582 183	1 568 300
Annen driftskostnad	2	417 642	372 338
Sum driftskostnader		2 238 294	2 163 394
Driftsresultat		2 305 752	2 067 900
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117 369	55 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 946	306 947
Annen rentekostnad		2 042 145	1 517 473
Resultat av finansposter		-2 193 722	-1 768 599
Resultat før skattekostnad		112 030	299 301
Skattekostnad på resultat	3	24 647	65 846
Resultat		87 383	233 455
Årsresultat		87 383	233 455
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 600 000	233 455
Overført fra annen egenkapital	4	1 512 617	0
Sum overføringer		87 383	233 455

Pemneo Dokumentnøkkel: AFLAN-ECYJ3-LTCZO-65WMM-04LSM-EPIAZ



BALANSE

VINSTRAS VEIPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	50 060 358	51 076 158
Maskiner og anlegg	1, 5	510 600	522 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	1 887 076	2 271 169
Sum varige driftsmidler		52 458 034	53 869 727
Sum anleggsmidler		52 458 034	53 869 727
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 084	34 440
Andre fordringer	6	1 366 430	0
Sum fordringer		1 402 514	34 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 870	7 989 399
Sum omløpsmidler		2 028 384	8 023 839
Sum eiendeler		54 486 419	61 893 566

Pemneo Dokumentnøkkel: AFLAN-ECYJ3-LTCZQ-6SWMM-QALSM-EPIAZ



BALANSE

VINSTRAS VEIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	462 562	968 978
Sum opptjent egenkapital		462 562	968 978
Sum egenkapital	4	8 262 562	8 768 978
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 976 493	1 668 046
Sum avsetning for forpliktelser		1 976 493	1 668 046
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 130 000	40 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 130 000	40 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 567	133 219
Skyldig offentlige avgifter		166 811	139 230
Utbytte	4, 6	1 600 000	233 455
Annen kortsiktig gjeld	6	3 238 986	10 100 638
Sum kortsiktig gjeld		5 117 364	10 606 542
Sum gjeld		46 223 857	53 124 588
Sum egenkapital og gjeld		54 486 419	61 893 566

Styret i Vinstra Veipark AS

Tron Sanderud
styreleder

Terje Kojedal
styremedlem

Morten Stenberg
styremedlem

Terje Haugan
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIBINNETEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Vinstra Veipark AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg utomhus
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 202 580	50 795 432	591 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 202 580	50 795 432	591 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		6 937 653	80 600
= Bokført verdi 31.12.23	6 202 580	43 857 779	510 600
Årets ordinære avskrivninger		1 015 800	11 800
Økonomisk levetid		50 år	50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 244 257	64 833 469
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	170 489	170 489
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 414 746	65 003 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 527 671	12 545 924
= Bokført verdi 31.12.23	1 887 075	52 458 034
Årets ordinære avskrivninger	554 583	1 582 183
Økonomisk levetid	5-8 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	24 647	65 846
Skattekostnad ordinært resultat	24 647	65 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 030	299 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-753 539	-957 099
Mottatt konsernbidrag	1 290 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-648 491	0



Skattepliktig inntekt	0	-657 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-283 800	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	283 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 993 365	8 239 827	-753 539
Sum	8 993 365	8 239 827	-753 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 307	-657 799	-648 491
Grunnlag for utsatt skatt	8 984 058	7 582 028	-1 402 030
Utsatt skatt (22 %)	1 976 493	1 668 046	-308 447

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	7 800 000	968 978	8 768 978
Årets resultat		87 383	87 383
Utbytte		-1 600 000	-1 600 000
Konsernbidrag mottatt		1 006 200	1 006 200
Pr 31.12.2023	7 800 000	462 562	8 262 562

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 130 000	40 850 000
Sum	39 130 000	40 850 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	32 478 379	33 230 579
Tomter	6 202 580	6 202 580
Driftstilbehør	2 397 676	2 793 569
Tekniske installasjoner	11 379 399	11 642 999
Sum	52 458 034	53 869 727

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 30.530.000,-.



Det er inngått en rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2023
13 500 000	15.07.2027	2 000 000	662.827,-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern - konsernbidrag	1 290 000	0
Sum	1 290 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 850 648	8 711 549
Annen kortsiktig gjeld konsern - utbytte	1 600 000	233 455
Sum	4 450 648	8 945 004

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINSTRA VEIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 800	1 000,0	7 800 000
Sum	7 800		7 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	7 800	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-01-25 14:30:15 UTC



Terje Kojedal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-01-25 14:57:31 UTC



Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-01-25 15:42:28 UTC



Terje Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-01-26 08:38:54 UTC



Morten Stenberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3001241

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-01 09:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFLAN-ECYJ3-LTCZQ-6SWMM-QALSM-EPIA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>