



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 177 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYLLIKVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 34B  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 440	35 722
Sum kostnader		29 440	35 722
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 440</b>	<b>-35 722</b>
Annen rentekostnad	1	1 136 232	
Sum finanskostnader		1 136 232	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 136 232</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 165 672</b>	<b>-35 722</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 165 672</b>	<b>-35 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 165 672</b>	<b>-35 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 165 672</b>	<b>-35 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 165 672	-35 722
Sum overføringer og disponeringer		-1 165 672	-35 722



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 808 503	8 808 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 808 503</b>	<b>8 808 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 808 503</b>	<b>8 808 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	23 744 345	9 366 877
<b>Sum varer</b>		<b>23 744 345</b>	<b>9 366 877</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			5 909 153
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 909 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 758	142 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 758</b>	<b>142 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 758 103</b>	<b>15 418 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 566 606</b>	<b>24 227 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	7 800 000	6 930 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 785 000</b>	<b>6 915 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 434 413	268 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 434 413</b>	<b>-268 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 350 587</b>	<b>6 646 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	267 826	267 941
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 906 936	8 007 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 762</b>	<b>10 375 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 762</b>	<b>10 375 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 035 405	6 574 560
Leverandørgjeld			625 000
Annen kortsiktig gjeld		1 005 852	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 041 257</b>	<b>7 205 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 216 019</b>	<b>17 580 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 566 606</b>	<b>24 227 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 177 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYLLIKVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 34B  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 177 809  
RYLLIKVEGEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 440	35 722
Sum kostnader		29 440	35 722
<b>Driftsresultat</b>		-29 440	-35 722
Annen rentekostnad	1	1 136 232	
Sum finanskostnader		1 136 232	
<b>Netto finans</b>		-1 136 232	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 165 672	-35 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 165 672	-35 722
<b>Årsresultat</b>		-1 165 672	-35 722
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 165 672	-35 722
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 165 672	-35 722
Sum overføringer og disponeringer		-1 165 672	-35 722



Organisasjonsnr: 923 177 809  
RYLLIKVEGEN 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 8 808 503 8 808 503  
Sum varige driftsmidler 8 808 503 8 808 503

Sum anleggsmidler 8 808 503 8 808 503

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 3 23 744 345 9 366 877  
Sum varer 23 744 345 9 366 877

#### Fordringer

Konsernfordringer 5 909 153  
Sum fordringer 5 909 153

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 758 142 711  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 758 142 711

Sum omløpsmidler 23 758 103 15 418 741

**SUM EIENDELER 32 566 606 24 227 244**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 7 800 000 6 930 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -15 000 -15 000  
Sum innskutt egenkapital 7 785 000 6 915 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 434 413 268 741  
Sum opptjent egenkapital -1 434 413 -268 741

Sum egenkapital 6 350 587 6 646 259

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	267 826
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 906 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 375 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 035 405	6 574 560
Leverandørgjeld		625 000
Annen kortsiktig gjeld	1 005 852	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 041 257</b>	<b>7 205 130</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 216 019</b>	<b>17 580 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 566 606</b>	<b>24 227 244</b>



Organisasjonsnr: 923 177 809  
RYLLIKVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2022\mo12\dy22\hr09\min42  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Ryllikvegen 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		29 440	35 722
Sum driftskostnader		29 440	35 722
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 440)</b>	<b>(35 722)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	1 136 232	0
Sum finanskostnader		1 136 232	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 136 232)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 165 672)</b>	<b>(35 722)</b>
Skattekostnad		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 165 672)</b>	<b>(35 722)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 165 672)	(35 722)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 165 672)</b>	<b>(35 722)</b>

Årsregnskap for Ryllikvegen 12 AS

Organisasjonsnr. 923177809



Ryllikvegen 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 808 503	8 808 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 808 503</b>	<b>8 808 503</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 808 503</b>	<b>8 808 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	23 744 345	9 366 877
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	5 909 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 909 153</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 758	142 711
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 758 103</b>	<b>15 418 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 566 606</b>	<b>24 227 244</b>



Ryllikvegen 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	7 800 000	6 930 000
Annen innskutt egenkapital	4	(15 000)	(15 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 785 000</b>	<b>6 915 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 434 413)	(268 741)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 434 413)</b>	<b>(268 741)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 350 587</b>	<b>6 646 259</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 100 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	267 826	267 941
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 906 936	8 007 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 762</b>	<b>10 375 855</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 174 762</b>	<b>10 375 855</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 035 405	6 574 560
Leverandørgjeld		0	625 000
Annen kortsiktig gjeld		1 005 852	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 041 257</b>	<b>7 205 130</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 216 019</b>	<b>17 580 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 566 606</b>	<b>24 227 244</b>

Harstad, 8. februar 2024

Håvard Strand  
styreleder



Ryllikvegen 12 AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Ryllikvegen 12 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen rentekostnad

Rentekostnad byggelån.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 808 503
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 808 503
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 808 503
Prosentats for ord.avskr	100-1

### Note 3 - Varer

Gjelder byggeprosjekt av boliger i Ryllikvegen 12.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 260 000, samlet aksjekapital utgjør kr 7 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet indirekte gjennom SW Eiendomsutvikling, HS-Eiendom, HS Invest, av daglig leder og styreleder Håvard Strand.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 930 000	-283 741	6 646 259
Anvendt til årsresultat		-1 165 672	-1 165 672
Andre transaksjoner:	870 000	0	870 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 800 000</b>	<b>-1 449 413</b>	<b>6 350 587</b>

Andre transaksjoner består av kapitalforhøyelse gjennomført i 2022.

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder gjeld til morselskap.

Noter for Ryllikvegen 12 AS

Organisasjonsnr. 923177809



Ryllikvegen 12 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Gjelt til tilknyttet selskap

HS Invest AS	1 406 936
HS-Eiendom AS	2 500 000



**HrH** Revisjon  
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
Ryllikvegen 12 AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ryllikvegen 12 AS som viser et underskudd på kr 1 165 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



## **HrH** Revisjon


feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Harstad, 8. februar 2024  
HrH Revisjon AS

  
Tove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor



Ryllikvegen 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 440	35 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 440</b>	<b>35 722</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 440)</b>	<b>(35 722)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	1 136 232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136 232</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 136 232)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 165 672)</b>	<b>(35 722)</b>
Skattekostnad		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 165 672)</b>	<b>(35 722)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 165 672)	(35 722)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 165 672)</b>	<b>(35 722)</b>



Ryllikvegen 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 808 503	8 808 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 808 503</b>	<b>8 808 503</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 808 503</b>	<b>8 808 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	23 744 345	9 366 877
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	5 909 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 909 153</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 758	142 711
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 758 103</b>	<b>15 418 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 566 606</b>	<b>24 227 244</b>



Rydlikvegen 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	7 200 000
Sum innskutt egenkapital	4	7 200 000
Opplyst egenkapital		
Utsatt løp	4	(1 288 741)
Sum opplyst egenkapital		(1 288 741)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 911 259</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annem langsigtig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000
Langsigtig gjeld til kommersielle banker	6	237 941
Øvrig langsigtig gjeld	6	6 000 000
Sum annen langsigtig gjeld		8 337 941
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 337 941</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 574 500
Overdragsgjeld		825 000
Annem kortsigtig gjeld		0 570
Sum kortsigtig gjeld		7 400 070
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 400 070</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 738 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 649 270</b>

Godkjent 29. januar 2024

Håvard Strand  
styreleder



Ryllikvegen 12 AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Ryllikvegen 12 AS

Organisasjonsnr. 923177809



Ryllikvegen 12 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen rentekostnad

Rentekostnad byggelån.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 808 503
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 808 503
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 808 503
Prosentstøt for ord.avskr	100--1

### Note 3 - Varer

Gjelder byggeprosjekt av boliger i Ryllikvegen 12.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 260 000, samlet aksjekapital utgjør kr 7 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet indirekte gjennom SW Eiendomsutvikling, HS-Eiendom, HS Invest, av daglig leder og styreleder Håvard Strand.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 930 000	-283 741	6 646 259
Anvendt til årsresultat		-1 165 672	-1 165 672
Andre transaksjoner:	870 000	0	870 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 800 000</b>	<b>-1 449 413</b>	<b>6 350 587</b>

Andre transaksjoner består av kapitalforhøyelse gjennomført i 2022.

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder gjeld til morselskap.

Noter for Ryllikvegen 12 AS

Organisasjonsnr. 923177809



Ryllikvegen 12 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Gjelt til tilknyttet selskap

HS Invest AS	1 406 936
HS-Eiendom AS	2 500 000