



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 248 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J V HOLM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 94B
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Victoria Holm Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	234 000	180 000
Sum inntekter		234 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	118 919	131 640
Sum kostnader		118 919	131 640
Driftsresultat		115 081	48 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 997	43 602
Gevinst ved realisasjon av investeringer			188 078
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		73 997	231 680
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-907
Annen rentekostnad		1 490	28
Tap ved realisasjon av andre investeringer			176 079
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 490	175 200
Netto finans		72 507	56 480
Ordinært resultat før skattekostnad		187 588	104 840
Skattekostnad på resultat		41 275	19 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 313	85 532
Årsresultat		146 313	85 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 313	85 532
Totalresultat		146 313	85 532
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		2 413 000	5 207 000
Overført fra annen egenkapital	5	-2 266 688	-5 121 468
Sum overføringer og disponeringer		146 313	85 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 615 298	2 615 298
Sum varige driftsmidler		2 615 298	2 615 298
Sum anleggsmidler		2 615 298	2 615 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 536
Sum fordringer			2 536
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 000 000	1 000 000
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Sum investeringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 715 930	4 216 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 930	4 216 773
Sum omløpsmidler		2 715 930	5 219 309
SUM EIENDELER		5 331 228	7 834 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 180 114	7 446 802
Sum opptjent egenkapital		5 180 114	7 446 802
Sum egenkapital	5	5 280 114	7 546 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 800	
Betalbar skatt	6	41 275	19 308
Utbytte			250 000
Gjeld til aksjonærer		1 039	498
Annen kortsiktig gjeld			18 000
Sum kortsiktig gjeld		51 114	287 806
Sum gjeld		51 114	287 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 331 228	7 834 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325579

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 248 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J V HOLM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 94B
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Victoria Holm Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 996 248 267
J V HOLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	234 000	180 000
Sum inntekter		234 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	118 919	131 640
Sum kostnader		118 919	131 640
Driftsresultat		115 081	48 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 997	43 602
Gevinst ved realisasjon av investeringer			188 078
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		73 997	231 680
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-907
Annen rentekostnad		1 490	28
Tap ved realisasjon av andre investeringer			176 079
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 490	175 200
Netto finans		72 507	56 480
Ordinært resultat før skattekostnad		187 588	104 840
Skattekostnad på resultat		41 275	19 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 313	85 532
Årsresultat		146 313	85 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 313	85 532
Totalresultat		146 313	85 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 413 000	5 207 000
Overført fra annen egenkapital	5	-2 266 688	-5 121 468
Sum overføringer og disponeringer		146 313	85 532





Organisasjonsnr: 996 248 267
J V HOLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 615 298	2 615 298
Sum varige driftsmidler		2 615 298	2 615 298
Sum anleggsmidler		2 615 298	2 615 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 536
Sum fordringer			2 536
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 000 000	1 000 000
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Sum investeringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 715 930	4 216 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 930	4 216 773
Sum omløpsmidler		2 715 930	5 219 309
SUM EIENDELER		5 331 228	7 834 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 180 114	7 446 802
Sum opptjent egenkapital		5 180 114	7 446 802
Sum egenkapital	5	5 280 114	7 546 802



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 800	
Betalbar skatt	6	41 275	19 308
Utbytte			250 000
Gjeld til aksjonærer		1 039	498
Annen kortsiktig gjeld			18 000
Sum kortsiktig gjeld		51 114	287 806
Sum gjeld		51 114	287 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 331 228	7 834 607



Organisasjonsnr: 996 248 267
J V HOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

J V Holm AS

Org.nr.: 996 248 267

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



J V Holm AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	234 000	180 000
Sum driftsinntekter		234 000	180 000
Annen driftskostnad	3	118 919	131 640
Sum driftskostnader		118 919	131 640
Driftsresultat		115 081	48 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		0	188 078
Annen renteinntekt		73 997	43 602
Sum finansinntekter		73 997	231 680
Tap ved realisasjon av andre investeringer		0	176 079
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-907
Annen rentekostnad		1 490	28
Sum finanskostnader		1 490	175 200
Resultat av finansposter		72 507	56 480
Resultat før skattekostnad		187 588	104 840
Skattekostnad på resultat		41 275	19 308
Resultat		146 313	85 532
Årsresultat		146 313	85 532
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		2 413 000	4 957 000
Overført fra annen egenkapital	5	-2 266 688	-5 121 468
Sum overføringer		146 313	85 532



J V Holm AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 615 298	2 615 298
Sum varige driftsmidler		2 615 298	2 615 298
Sum anleggsmidler		2 615 298	2 615 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 536
Sum fordringer		0	2 536
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 000 000	1 000 000
Sum investeringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 715 930	4 216 773
Sum bankinnskudd o.l.		1 715 930	4 216 773
Sum omløpsmidler		2 715 930	5 219 309
Sum eiendeler		5 331 228	7 834 607



J V Holm AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 180 114	7 446 802
Sum opptjent egenkapital		5 180 114	7 446 802
Sum egenkapital	5	5 280 114	7 546 802
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 800	0
Betalbar skatt	6	41 275	19 308
Avsatt utbytte		0	250 000
Gjeld til aksjonærer		1 039	498
Annen kortsiktig gjeld		0	18 000
Sum kortsiktig gjeld		51 114	287 806
Sum gjeld		51 114	287 806
Sum egenkapital og gjeld		5 331 228	7 834 607

Oslo, 31.01.2024
Styret i J V Holm AS

Julie Victoria Holm Tveit
styreleder/daglig leder



J V Holm AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig. Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriinsippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



J V Holm AS

Noter

Note 2 Fast eiendom

Selskapet har en leilighet i Sorgenfrigaten 40 B med Gnr 215, Bnr 352 og Snr 7 i Oslo. Kostpris inkl offentlige avgifter er kr 2 615 298. Leiligheten har vært leiet ut alle måneder i 2023.

Note 3 Ansatte, godtgjørelse etc

Selskapets daglige drift ivaretas av styret og derav ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	100 000	0	7 446 802	7 546 802
Tilleggsutbytte			-2 413 000	-2 413 000
Årets resultat			146 313	146 313
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	5 180 114	5 280 114

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer eies av Julie Holm Tveit som også er selskapets styreleder.



J V Holm AS

Noter

Note 6 Skatt

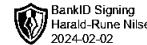
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 275	19 308
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 275	19 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 588	104 840
Permanente forskjeller	25	-17 078
Skattepliktig inntekt	187 613	87 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 275	19 308
Sum betalbar skatt i balansen	41 275	19 308

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



berge lundal



Til generalforsamlingen i J V Holm AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert J V Holm AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
J V Holm AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. januar 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor