



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 101 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 235 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 171 280	2 076 680
Annen driftsinntekt			49 311
Sum inntekter		2 171 280	2 125 991
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	629 310	621 345
Annen driftskostnad	2	343 460	383 133
Sum kostnader		972 770	1 004 478
Driftsresultat		1 198 510	1 121 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	56 270	1 347
Annen renteinntekt		1 263	1 517
Annen finansinntekt		2 491	2 350
Sum finansinntekter		60 024	5 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		157 685	20 169
Sum finanskostnader		157 685	20 169
Netto finans		-97 661	-14 955
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 849	1 106 558
Skattekostnad på ordinært resultat	5	242 186	243 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 663	863 115
Årsresultat		858 663	863 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 663	863 115
Totalresultat		858 663	863 115
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		858 663	863 114
Sum overføringer og disponeringer	3	858 663	863 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		58 755
Sum immaterielle eiendeler			58 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	23 502 033	23 965 172
Anlegg under utførelse			166 171
Sum varige driftsmidler		23 502 033	24 131 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 129 762	709 783
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	9	371 000	371 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 762	1 080 783
Sum anleggsmidler		25 002 796	25 270 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 934	29 448
Andre kortsiktige fordringer		39 697	1 221
Konsernfordringer	6	1 970 003	
Sum fordringer		2 268 635	30 669
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339 584	147 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 584	147 471
Sum omløpsmidler		3 608 218	178 140
SUM EIENDELER		28 611 014	25 449 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	25 344 656	25 344 656
Annen innskutt egenkapital	3	1 536 602	
Sum innskutt egenkapital		26 911 258	25 374 656

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	858 663	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		858 663	
Sum egenkapital		27 769 921	25 374 656

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	616 832	
Sum avsetninger for forpliktelser		616 832	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		616 832	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		72 530	37 689
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		70 302	
Annen kortsiktig gjeld		81 429	36 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		224 261	74 366
Sum gjeld		841 093	74 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 611 014	25 449 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509353

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 101 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 235 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 923 101 314
EKEBERGVEIEN 235 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 171 280	2 076 680
Annen driftsinntekt			49 311
Sum inntekter		2 171 280	2 125 991
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	629 310	621 345
Annen driftskostnad	2	343 460	383 133
Sum kostnader		972 770	1 004 478
Driftsresultat		1 198 510	1 121 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	56 270	1 347
Annen renteinntekt		1 263	1 517
Annen finansinntekt		2 491	2 350
Sum finansinntekter		60 024	5 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		157 685	20 169
Sum finanskostnader		157 685	20 169
Netto finans		-97 661	-14 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 100 849	1 106 558
Skattekostnad på ordinært resultat	5	242 186	243 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 663	863 115
Årsresultat		858 663	863 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 663	863 115
Totalresultat		858 663	863 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		858 663	863 114
Sum overføringer og disponeringer	3	858 663	863 114





Organisasjonsnr: 923 101 314
EKEBERGVEIEN 235 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		58 755
Sum immaterielle eiendeler			58 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	23 502 033	23 965 172
Anlegg under utførelse			166 171
Sum varige driftsmidler		23 502 033	24 131 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 129 762	709 783
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	9	371 000	371 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 762	1 080 783
Sum anleggsmidler		25 002 796	25 270 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 934	29 448
Andre kortsiktige fordringer		39 697	1 221
Konsernfordringer	6	1 970 003	
Sum fordringer		2 268 635	30 669
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 339 584	147 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 584	147 471



Sum omløpsmidler		3 608 218	178 140
SUM EIENDELER		28 611 014	25 449 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	25 344 656	25 344 656
Annen innskutt egenkapital	3	1 536 602	
Sum innskutt egenkapital		26 911 258	25 374 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	858 663	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		858 663	
Sum egenkapital		27 769 921	25 374 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	616 832	
Sum avsetninger for forpliktelseser		616 832	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		616 832	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 530	37 689
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		70 302	
Annen kortsiktig gjeld		81 429	36 677
Sum kortsiktig gjeld		224 261	74 366
Sum gjeld		841 093	74 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 611 014	25 449 022



Organisasjonsnr: 923 101 314
EKEBERGVEIEN 235 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carucel Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ekebergveien 235 AS

Penneo Dokumentnøkkel: KMTEF-HYD2K-5L4MZ-JW02Z-CEJH-3G5F6

Org.nr. : 923 101 314



Resultatregnskap

Ekebergveien 235 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 171 280	2 076 680
Annen driftsinntekt		0	49 311
Sum driftsinntekter		2 171 280	2 125 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	629 310	621 345
Annen driftskostnad	2	343 460	383 133
Sum driftskostnader		972 770	1 004 478
Driftsresultat		1 198 510	1 121 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	56 270	1 347
Annen renteinntekt		1 263	1 517
Annen finansinntekt		2 491	2 350
Annen rentekostnad		157 685	20 169
Resultat av finansposter		-97 661	-14 955
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 849	1 106 558
Skattekostnad på ordinært resultat	5	242 186	243 443
Årsresultat		858 663	863 115
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		858 663	863 114
Sum overføringer	3	858 663	863 114

Pennco Dokumentnøkkel: KMTEF-HYD2K-5L4MZ-JW02Z-CEJH-3G5F6



Balanse Ekebergveien 235 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	58 755
Sum immaterielle eiendeler		0	58 755
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	23 502 033	23 965 172
Anlegg under utførelse		0	166 171
Sum varige driftsmidler		23 502 033	24 131 343
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 129 762	709 783
Andre langsiktige fordringer	9	371 000	371 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 762	1 080 783
Sum anleggsmidler		25 002 796	25 270 881
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		258 934	29 448
Andre kortsiktige fordringer		39 697	1 221
Konsernfordringer	6	1 970 003	0
Sum fordringer		2 268 635	30 669
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339 584	147 471
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 339 584	147 471
Sum omløpsmidler		3 608 218	178 140
Sum eiendeler		28 611 014	25 449 021

Penneo Dokumentnøkkel: KMTEF-HYD2K-5L4MZ-JW02Z-CEJH-3G5F6



Balanse
Ekebergveien 235 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	25 344 656	25 344 656
Annen innskutt egenkapital	3	1 536 602	0
Sum innskutt egenkapital		26 911 258	25 374 656
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	858 663	0
Sum opptjent egenkapital		858 663	0
Sum egenkapital		27 769 921	25 374 656
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	616 832	0
Sum avsetning for forpliktelser		616 832	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 530	37 689
Skyldig offentlige avgifter		70 302	0
Annen kortsiktig gjeld		81 429	36 677
Sum kortsiktig gjeld		224 261	74 366
Sum gjeld		841 093	74 366
Sum egenkapital og gjeld		28 611 014	25 449 022

Oslo, 11.06.2021
Styret i Ekebergveien 235 AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KMTEF-HYD2K-5L4MZ-JW02Z-CEJH-3G5F6



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 90 000 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	60 000
Sum honorar til revisor	90 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	25 344 656	0	0	25 374 656
Mottatt konsernbidrag			1 536 602	0	1 536 602
Årets resultat				858 663	858 663
Pr 31.12	30 000	25 344 656	1 536 602	858 663	27 769 921

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekebergveien 235 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Eiendom AS	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: KMTEF-HYD2K-5L4MZ-JW02Z-CEJH-3G5F6



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	242 186	243 443
Skattekostnad ordinært resultat	242 186	243 443
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 100 849	1 106 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	382 447	359 602
Mottatt konsernbidrag	1 970 003	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 453 299	-1 466 159
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-433 401	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	433 401	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 803 784	3 186 231	382 447
Sum	2 803 784	3 186 231	382 447
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 453 299	-3 453 299
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 803 784	-267 068	-3 070 852
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	616 832	-58 755	-675 587

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak samme konsern	1 129 762	709 783
Til gode konsernbidrag	1 970 003	0
Sum	3 099 765	709 783

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsnote

	Bygg o.l	Fast teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 389 123	4 615 274	14 437 475	166 171	27 608 043
Tilgang	166 171	0	0	-166 171	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 555 294	4 615 274	14 437 475	0	27 608 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 139 664	2 966 346	0	0	4 106 010
Bokført verdi per 31.12.2020	7 415 630	1 648 929	14 437 475	0	23 502 033
Årets avskrivninger	167 783	461 527	0	0	629 310
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Eiendom AS har et pantelån i Danske Bank pålydende NOK 296 435 594. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendommer. Pantet er begrenset oppad til NOK 516 000 000. Bokført verdi av eiendommene er 23 502 033

Det er videre stillet sikkerhet i 100 % av selskapets aksjer.

Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	EK 31.12.2019
Selskap				
Ot 1 Sæter AS	6,67 %	1	0	406 000
Balanseført verdi 31.12	0	1	0	406 000

Penneo Dokumentnøkkel: KMTEF-HYD2K-5L4MZ-JW02Z-CEJH-3G5F6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-06-12 15:07:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: KMTEF-HYD2K-5L4MZ-JW02Z-CEJH-3G5F6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 235 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekebergveien 235 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CJJWS-HK7PK-JZWH-FWOWT-6E0ZK-6D8E4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 09:04:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: CJJWS-HK7PK-JZWH-FWOWT-6E0ZK-6D8E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>