



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 950 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYR OG FLAMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiellands gate 1
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakstad Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		578 340	556 337
Sum inntekter		578 340	556 337
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 824	92 824
Annen driftskostnad		105 794	293 945
Sum kostnader		203 618	386 769
Driftsresultat		374 722	169 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 169	899
Annen finansinntekt		0	21
Sum finansinntekter		2 169	920
Annen rentekostnad		391 522	291 653
Sum finanskostnader		391 522	291 653
Netto finans		-389 353	-290 733
Resultat før skattekostnad		-14 631	-121 165
Skattekostnad		-3 219	-26 661
Årsresultat		-11 412	-94 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 412	-94 504
Sum overføringer og disponeringer		-11 412	-94 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 330 796	4 423 620
Sum varige driftsmidler		4 330 796	4 423 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 330 796	4 423 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 106	344 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 106	344 352
Sum omløpsmidler		382 106	344 352
SUM EIENDELER		4 712 902	4 767 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		43 294	43 294
Sum innskutt egenkapital		193 294	193 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		160 653	149 242
Sum opptjent egenkapital		-160 653	-149 242
Sum egenkapital		32 641	44 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 180	42 399
Sum avsetninger for forpliktelser		39 180	42 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 251 631	4 318 290
Sum annen langsiktig gjeld		4 251 631	4 318 290
Sum langsiktig gjeld		4 290 811	4 360 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925	-13 550
Skyldige offentlige avgifter		21 012	19 946
Kortsiktig konserngjeld	3	356 835	356 835
Annen kortsiktig gjeld		8 679	0
Sum kortsiktig gjeld		389 451	363 231
Sum gjeld		4 680 261	4 723 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 902	4 767 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493891

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 950 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYR OG FLAMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiellands gate 1
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakstad Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 950 432
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		578 340	556 337
Sum inntekter		578 340	556 337
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 824	92 824
Annen driftskostnad		105 794	293 945
Sum kostnader		203 618	386 769
Driftsresultat		374 722	169 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 169	899
Annen finansinntekt		0	21
Sum finansinntekter		2 169	920
Annen rentekostnad		391 522	291 653
Sum finanskostnader		391 522	291 653
Netto finans		-389 353	-290 733
Resultat før skattekostnad		-14 631	-121 165
Skattekostnad		-3 219	-26 661
Årsresultat		-11 412	-94 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 412	-94 504
Sum overføringer og disponeringer		-11 412	-94 504



Organisasjonsnr: 827 950 432
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 330 796	4 423 620
Sum varige driftsmidler		4 330 796	4 423 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 330 796	4 423 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 106	344 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 106	344 352
Sum omløpsmidler		382 106	344 352
SUM EIENDELER		4 712 902	4 767 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		43 294	43 294
Sum innskutt egenkapital		193 294	193 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		160 653	149 242
Sum opptjent egenkapital		-160 653	-149 242



Sum egenkapital	32 641	44 053
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	39 180	42 399
Sum avsetninger for forpliktelses	39 180	42 399
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 251 631	4 318 290
Sum annen langsiktig gjeld	4 251 631	4 318 290
Sum langsiktig gjeld	4 290 811	4 360 689
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 925	-13 550
Skyldige offentlige avgifter	21 012	19 946
Kortsiktig konserngjeld	3 356 835	356 835
Annen kortsiktig gjeld	8 679	0
Sum kortsiktig gjeld	389 451	363 231
Sum gjeld	4 680 261	4 723 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 712 902	4 767 972



Organisasjonsnr: 827 950 432
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4834093.00	0.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356835.00	356835.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3918336.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4251631.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
4330796.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		578 340	556 337
Sum driftsinntekter		578 340	556 337
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 824	-92 824
Annen driftskostnad		-105 794	-293 945
Sum driftskostnader		-203 618	-386 769
Driftsresultat		374 722	169 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 169	899
Annen finansinntekt		0	21
Sum finansinntekter		2 169	920
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-391 522	-291 653
Sum finanskostnader		-391 522	-291 653
Netto finans		-389 353	-290 733
Resultat før skattekostnad		-14 631	-121 165
Skattekostnad		3 219	26 661
Årsresultat		-11 412	-94 504
Overføringer			
Udekket tap		-11 412	-94 504
Sum overføringer		-11 412	-94 504



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 330 796	4 423 620
Sum varige driftsmidler		4 330 796	4 423 620
Sum anleggsmidler		4 330 796	4 423 620
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 106	344 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 106	344 352
Sum omløpsmidler		382 106	344 352
SUM EIENDELER		4 712 902	4 767 972



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		43 294	43 294
Sum innskutt egenkapital		193 294	193 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-160 653	-149 242
Sum opptjent egenkapital		-160 653	-149 242
Sum egenkapital		32 641	44 053
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		39 180	42 399
Sum avsetning for forpliktelser		39 180	42 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 251 631	4 318 290
Sum annen langsiktig gjeld		4 251 631	4 318 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925	-13 550
Skyldige offentlige avgifter		21 012	19 946
Kortsiktig konserngjeld	3	356 835	356 835
Annen kortsiktig gjeld		8 679	0
Sum kortsiktig gjeld		389 451	363 231
Sum gjeld		4 680 261	4 723 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 902	4 767 972

HALDEN, 26.05.2025

Anders Bakstad Evensen
styrets leder / daglig leder



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 834 093
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 834 093
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-503 297
Balanseført verdi per 31.12.	4 330 796
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 824



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 918 336
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 251 631
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 330 796
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	356 835	356 835

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.