



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 932 148
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUMAG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vardheivegen 66 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Andre Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 600	129 971
Sum kostnader		47 600	129 971
Driftsresultat		-47 600	-129 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	2 006 759
Annen renteinntekt		156 914	211 638
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		806 941	157 252
Sum finansinntekter		2 363 855	2 375 649
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-24 042	707 729
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			212 165
Sum finanskostnader		-24 042	919 895
Netto finans		2 387 897	1 455 755
Ordinært resultat før skattekostnad		2 340 298	1 325 784
Skattekostnad på resultat		302 283	2 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 038 015	1 323 716
Årsresultat		2 038 015	1 323 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 038 015	1 323 716
Totalresultat		2 038 015	1 323 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		845 000	800 000
Tilleggsutbytte			520 000
Avsatt til annen egenkapital		1 193 015	3 716
Sum overføringer og disponeringer		2 038 015	1 323 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 350 070	7 294 000
Lån til foretak i samme konsern		3 065 543	2 976 255
Obligasjoner			61 393
Andre langsiktige fordringer		7 054 667	6 180 043
Sum finansielle anleggsmidler		18 470 280	16 511 691
Sum anleggsmidler		18 470 280	16 511 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 822	435 475
Konsernfordringer		1 606 759	1 406 759
Sum fordringer		1 668 581	1 842 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 421	-7 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 421	-7 268
Sum omløpsmidler		2 162 002	1 834 967
SUM EIENDELER		20 632 282	18 346 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		226 000	226 000
Sum innskutt egenkapital		226 000	226 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		4 514 428	4 514 428
Annen egenkapital		13 989 990	12 796 975
Sum opptjent egenkapital		18 504 418	17 311 403
Sum egenkapital		18 730 418	17 537 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936	7 186
Betalbar skatt		4 417	2 068
Utbytte		845 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 051 511	
Sum kortsiktig gjeld		1 901 864	809 254
Sum gjeld		1 901 864	809 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 632 282	18 346 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510263

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 932 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUMAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 66
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 932 932 148
RUMAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 600	129 971
Sum kostnader		47 600	129 971
Driftsresultat		-47 600	-129 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	2 006 759
Annen renteinntekt		156 914	211 638
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		806 941	157 252
Sum finansinntekter		2 363 855	2 375 649
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-24 042	707 729
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			212 165
Sum finanskostnader		-24 042	919 895
Netto finans		2 387 897	1 455 755
Ordinært resultat før skattekostnad		2 340 298	1 325 784
Skattekostnad på resultat		302 283	2 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 038 015	1 323 716
Årsresultat		2 038 015	1 323 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 038 015	1 323 716
Totalresultat		2 038 015	1 323 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		845 000	800 000
Tilleggsutbytte			520 000
Avsatt til annen egenkapital		1 193 015	3 716
Sum overføringer og disponeringer		2 038 015	1 323 716



Sum opptjent egenkapital	18 504 418	17 311 403
Sum egenkapital	18 730 418	17 537 403
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	936	7 186
Betalbar skatt	4 417	2 068
Utbytte	845 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	1 051 511	
Sum kortsiktig gjeld	1 901 864	809 254
Sum gjeld	1 901 864	809 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 632 282	18 346 657



Organisasjonsnr: 932 932 148
RUMAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rumag Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 932 148



Resultatregnskap			
Rumag Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		47 600	129 971
Sum driftskostnader		47 600	129 971
Driftsresultat		-47 600	-129 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	2 006 759
Annen renteinntekt		156 914	211 638
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		806 941	157 252
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-24 042	707 729
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	212 165
Resultat av finansposter		2 387 897	1 455 755
Resultat før skattekostnad		2 340 298	1 325 784
Skattekostnad på resultat		302 283	2 068
Årsresultat		2 038 015	1 323 716
Overføringer			
Avsatt til utbytte		845 000	800 000
Tilleggsutbytte		0	520 000
Avsatt til annen egenkapital		1 193 015	3 716
Sum overføringer		2 038 015	1 323 716



Balanse			
Rumag Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		8 350 070	7 294 000
Lån til foretak i samme konsern		3 065 543	2 976 255
Obligasjoner		0	61 393
Andre langsiktige fordringer		7 054 667	6 180 043
Sum finansielle anleggsmidler		18 470 280	16 511 691
Sum anleggsmidler		18 470 280	16 511 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 822	435 475
Konsernfordringer		1 606 759	1 406 759
Sum fordringer		1 668 581	1 842 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 421	-7 268
Sum omløpsmidler		2 162 002	1 834 967
Sum eiendeler		20 632 282	18 346 657
Rumag Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Rumag Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		226 000	226 000
Sum innskutt egenkapital		226 000	226 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		4 514 428	4 514 428
Annen egenkapital		13 989 990	12 796 975
Sum opptjent egenkapital		18 504 418	17 311 403
Sum egenkapital		18 730 418	17 537 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936	7 186
Betalbar skatt		4 417	2 068
Utbytte		845 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 051 511	0
Sum kortsiktig gjeld		1 901 864	809 254
Sum gjeld		1 901 864	809 254
Sum egenkapital og gjeld		20 632 282	18 346 657
Bryne, 08.05.2024 Styret i Rumag Eiendom AS			
<hr/> Rune Magnus Braadland styreleder	<hr/> Bente Braadland styremedlem	<hr/> Stig Andre Braadland styremedlem	
Rumag Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
RUMAG EIENDOM AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rumag Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 038 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 8. mai 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor