



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 446 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REDERIET HOTELL AS  
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	1	577 252	700 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 252</b>	<b>700 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 000	100 000
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	704 004	650 697
Annen driftskostnad	2, 3	316 685	516 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 690</b>	<b>1 267 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 438</b>	<b>-567 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		5 568	5 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 568</b>	<b>5 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 568</b>	<b>5 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs		-447 870	
Udekket tap			-479 331



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-82 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 521 897	20 541 457
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	29 683	113 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>20 551 580</b>	<b>20 655 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 551 580</b>	<b>20 655 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>10 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		48 089	32 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 089</b>	<b>32 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 804	175 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 804</b>	<b>175 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 893</b>	<b>217 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 868 473</b>	<b>20 873 135</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	1 500 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 072 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 572 800</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			479 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-479 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 572 800</b>	<b>720 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 959	125 849
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		24 632	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	14 218 082	20 026 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 295 673</b>	<b>20 152 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 295 673</b>	<b>20 152 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 868 473</b>	<b>20 873 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 446 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REDERIET HOTELL AS  
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 446 691  
REDERIET HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	1	577 252	700 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 252</b>	<b>700 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 000	100 000
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	704 004	650 697
Annen driftskostnad	2, 3	316 685	516 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 690</b>	<b>1 267 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 438</b>	<b>-567 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		5 568	5 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 568</b>	<b>5 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 568</b>	<b>5 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs		-447 870	
Udekket tap			-479 331
Overført fra annen egenkapital			-82 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>





Organisasjonsnr: 979 446 691  
REDERIET HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	20 521 897	20 541 457
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	29 683	113 683
-----------	---	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>20 551 580</b>	<b>20 655 140</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 551 580</b>	<b>20 655 140</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer			10 000
-----------	--	--	--------

#### Fordringer

Fordringer på selskap i			
-------------------------	--	--	--

samme konsern	5		
---------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		48 089	32 593
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>48 089</b>	<b>32 593</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		268 804	175 402
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>268 804</b>	<b>175 402</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 893</b>	<b>217 995</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 868 473</b>	<b>20 873 135</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 500 000	1 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 072 800	
----------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 572 800</b>	<b>1 200 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			479 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-479 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 572 800</b>	<b>720 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 959	125 849
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		24 632	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	14 218 082	20 026 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 295 673</b>	<b>20 152 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 295 673</b>	<b>20 152 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 868 473</b>	<b>20 873 135</b>



Organisasjonsnr: 979 446 691  
REDERIET HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Endre Tarald Glastad  
2022-07-01

 BankID Signing  
Kjell Einar Abrahamson  
2022-07-03

 BankID Signing  
Hans Petter Hagen  
2022-07-04

# Årsregnskap 2021

## Rederiet Hotell AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 446 691**



<b>Resultatregnskap</b>			
Rederiet Hotell AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter og annen driftsinntekt	1	577 252	700 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>577 252</b>	<b>700 406</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		10 000	100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	704 004	650 697
Annen driftskostnad	2, 3	316 685	516 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 030 690</b>	<b>1 267 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 438</b>	<b>-567 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt		5 568	5 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 568</b>	<b>5 795</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 870	-561 372
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket av overkurs		447 870	0
Overført til udekket tap		0	479 331
Overført fra annen egenkapital		0	82 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>-447 870</b>	<b>-561 372</b>



<b>Balanse</b>			
Rederiet Hotell AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 521 897	20 541 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	29 683	113 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>20 551 580</b>	<b>20 655 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 551 580</b>	<b>20 655 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 089	32 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 089</b>	<b>32 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>268 804</b>	<b>175 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 893</b>	<b>217 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 868 473</b>	<b>20 873 135</b>



<b>Balanse</b>			
Rederiet Hotell AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 200 000
Overkurs		5 072 800	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 572 800</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-479 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-479 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 572 800</b>	<b>720 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 959	125 849
Skyldige offentlige avgifter		24 632	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	14 218 082	20 026 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 295 673</b>	<b>20 152 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 295 673</b>	<b>20 152 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 868 473</b>	<b>20 873 135</b>
Farsund, 30.06.2022 Styret i Rederiet Hotell AS			
_____ Endre Tarald Glastad styreleder	_____ Kjell Einar Abrahamsen styremedlem	_____ Hans Petter Hagen styremedlem	
Rederiet Hotell AS		Side 4	



## KOMMENTARER OG NOTER TIL REGNSKAPET

### Kommentarer til regnskapet

#### Virksomhetens art og lokalisering

Rederiet Hotell AS driver eiendomsutvikling og utleievirksomhet av fast eiendom samt deltakelse i lignende virksomheter. Selskapet eier bla. Rederiet Hotell i Farsund. Selskapet forretningsadresse er i Farsund kommune.

Regnskapet er satt opp i samsvar med Lov om årsregnskap m.v. (regnskapsloven) av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Noter til regnskapet

#### Regnskapsprinsipper

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Driftsinntekter

Selskapet driftsinntekter består bl.a. av utleie av en hotellbygning samt næringslokaler til en butikk. Driftsinntektene fordeler seg som følger:

	2021	2020
Utleie hotell	567 252	563 220
Annen inntekt	10 000	137 186
<b>Sum</b>	<b>577 252</b>	<b>700 406</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 000 ekskl. mva.

## Note 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Forsikringer/administrasjon o.l.	67 881	54 040
Administrasjon og bistand	38 380	129 948
Vedlikeholdskostnader eiendom	19 527	192 231
Andre kostnader	190 898	140 657
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>316 685</b>	<b>516 876</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 608 711	2 520 304	29 129 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	742 498		742 498
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>27 351 209</b>	<b>2 520 304</b>	<b>29 871 513</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 829 312	2 490 621	9 319 933
= Bokført verdi 31.12.21	<b>20 521 897</b>	<b>29 683</b>	<b>20 551 580</b>
Årets ordinære avskrivninger	620 004	84 000	704 004
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 218 082	19 844 082
Leverandørgjeld innen konsern	0	182 535
<b>Sum</b>	<b>14 218 082</b>	<b>20 026 617</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i konsern.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-447 870	-561 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-181 120	-187 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 730 631	3 624 200	-106 431
Varebeholdning	0	-100 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	101 241	126 552	25 311
<b>Sum</b>	<b>3 831 872</b>	<b>3 650 752</b>	<b>-181 120</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 874 072	-4 245 083	628 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 042 201	594 331	-447 870
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rederiet Hotell AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 200	1 250,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Glastad Farsund AS	1 200	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 200 000	0	-479 331	720 669
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	1 200 000	0	-479 331	720 669
Kapitaløkning	300 000	6 000 000		6 300 000
Årets resultat			-447 870	-447 870
Dekket av overkurs		-927 200	927 200	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 072 800</b>	<b>0</b>	<b>6 572 800</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet legger vekt på å ha et tillitsvekkende og godt omdømme, og har stort fokus på god drift og fornøyde leietakere.

Selskapets virksomhet har i liten grad blitt påvirket av Covid-19 pandemien. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2021 anser styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Rederiet Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rederiet Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rederiet Hotell AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-30 16:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.