



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester V Lillegaard AS
Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 969	1 339 327
Sum inntekter		1 517 969	1 339 327
Kostnader			
Varekostnad		-4 553	875
Lønnskostnad	2	10 611	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 300	
Annen driftskostnad		648 762	1 244 493
Sum kostnader		755 121	1 255 368
Driftsresultat		762 848	83 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern			596 913
Annen rentekostnad			193 981
Sum finanskostnader			790 894
Netto finans			-790 894
Resultat før skattekostnad		762 848	-706 935
Skattekostnad på resultat	4	167 827	-155 526
Årsresultat	5	595 021	-551 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 021	-551 409
Totalresultat		595 021	-551 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-551 409
Avsatt til annen egenkapital		595 021	
Sum overføringer og disponeringer		595 021	-551 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 517 121	25 463 110
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	401 199	
Sum varige driftsmidler	3	32 918 321	25 463 110
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		32 918 321	25 463 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		-31 850
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 756	
Konsernfordringer		565 677	706 935
Krav på innbetaling av selskapskapital			3 484
Sum fordringer	7	568 433	678 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 891	125 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 891	125 914
Sum omløpsmidler		703 324	804 484
SUM EIENDELER		33 621 645	26 267 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		30 600 000	569 354
Sum innskutt egenkapital		31 750 000	1 719 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap			569 355
Sum opptjent egenkapital			-569 355
Sum egenkapital	5	31 750 000	1 149 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	167 827	
Sum avsetninger for forpliktelser		167 827	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 094 145	25 008 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 145	25 008 712
Sum langsiktig gjeld		1 261 972	25 008 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-80 141	98 160
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		595 020	
Annen kortsiktig gjeld	6	94 793	10 723
Sum kortsiktig gjeld		609 672	108 882
Sum gjeld		1 871 644	25 117 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 621 645	26 267 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436984

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester V Lillegaard AS
Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 928 643 115
DREYFUSHAMMAREN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 969	1 339 327
Sum inntekter		1 517 969	1 339 327
Kostnader			
Varekostnad		-4 553	875
Lønnskostnad	2	10 611	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 300	
Annen driftskostnad		648 762	1 244 493
Sum kostnader		755 121	1 255 368
Driftsresultat		762 848	83 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern			596 913
Annen rentekostnad			193 981
Sum finanskostnader			790 894
Netto finans			-790 894
Resultat før skattekostnad		762 848	-706 935
Skattekostnad på resultat	4	167 827	-155 526
Årsresultat	5	595 021	-551 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 021	-551 409
Totalresultat		595 021	-551 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-551 409
Avsatt til annen egenkapital		595 021	
Sum overføringer og disponeringer		595 021	-551 409



Organisasjonsnr: 928 643 115
DREYFUSHAMMAREN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 517 121	25 463 110
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	401 199	
Sum varige driftsmidler	3	32 918 321	25 463 110
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		32 918 321	25 463 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		-31 850
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 756	
Konsernfordringer		565 677	706 935
Krav på innbetaling av selskapskapital			3 484
Sum fordringer	7	568 433	678 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 891	125 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 891	125 914
Sum omløpsmidler		703 324	804 484
SUM EIENDELER		33 621 645	26 267 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 150 000	1 150 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		30 600 000	569 354
Sum innskutt egenkapital		31 750 000	1 719 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap			569 355
Sum opptjent egenkapital			-569 355
Sum egenkapital	5	31 750 000	1 149 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	167 827	
Sum avsetninger for forpliktelseser		167 827	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 094 145	25 008 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 145	25 008 712
Sum langsiktig gjeld		1 261 972	25 008 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-80 141	98 160
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		595 020	
Annen kortsiktig gjeld	6	94 793	10 723
Sum kortsiktig gjeld		609 672	108 882
Sum gjeld		1 871 644	25 117 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 621 645	26 267 594



Organisasjonsnr: 928 643 115
DREYFUSHAMMAREN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dreyfushammaren Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 643 115



RESULTATREGNSKAP

DREYFUSHAMMAREN UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 517 969	1 339 327
Sum driftsinntekter		1 517 969	1 339 327
Varekostnad		-4 553	875
Lønnskostnad	2	10 611	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 300	0
Annen driftskostnad		648 762	1 244 493
Sum driftskostnader		755 121	1 255 368
Driftsresultat		762 848	83 959
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	596 913
Annen rentekostnad		0	193 981
Resultat av finansposter		0	-790 894
Resultat før skattekostnad		762 848	-706 935
Skattekostnad på resultat	4	167 827	-155 526
Årsresultat	5	595 021	-551 409
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		595 021	0
Overført til udekket tap		0	551 409
Sum overføringer		595 021	-551 409



BALANSE

DREYFUSHAMMAREN UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 517 121	25 463 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	401 199	0
Sum varige driftsmidler	3	32 918 321	25 463 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 918 321	25 463 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	-31 850
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 756	0
Konsernfordringer		565 677	706 935
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	3 484
Sum fordringer	7	568 433	678 569
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 891	125 914
Sum omløpsmidler		703 324	804 484
Sum eiendeler		33 621 645	26 267 594



BALANSE

DREYFUSHAMMAREN UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		30 600 000	569 354
Sum innskutt egenkapital		31 750 000	1 719 354
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-569 355
Sum opptjent egenkapital		0	-569 355
Sum egenkapital	5	31 750 000	1 149 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	167 827	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 094 145	25 008 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 145	25 008 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	-80 141	98 160
Konserngjeld		595 020	0
Annen kortsiktig gjeld	6	94 793	10 723
Sum kortsiktig gjeld		609 672	108 882
Sum gjeld		1 871 644	25 117 594
Sum egenkapital og gjeld		33 621 645	26 267 594

Bodø, 31.05.2025

Styret i Dreyfushammaren Utleie AS

Vegard Lillegaard
styreleder

Fredrik Lillegaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Dreyfushammaren Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 463 110		25 463 110
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 297 480	501 499	3 798 979
+ Tilgang overførte driftsmidler	3 756 532		3 756 532
= Anskaffelseskost 31.12.24	32 517 122	501 499	33 018 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		100 300	100 300
= Bokført verdi 31.12.24	32 517 122	401 199	32 918 321
Årets ordinære avskrivninger		100 300	100 300
Økonomisk levetid	0 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	167 827	-155 526
Skattekostnad ordinært resultat	167 827	-155 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	762 848	-706 935
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 779 413	0
Mottatt konsernbidrag	0	23 007
Skattepliktig inntekt	-3 016 564	-683 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-155 526
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	155 526
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 779 413	0	-3 779 413
Sum	3 779 413	0	-3 779 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 016 564	0	3 016 564
Grunnlag for utsatt skatt	762 848	0	-762 848
Utsatt skatt (22 %)	167 827	0	-167 826

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 150 000	0	569 354	0	1 719 354
Årets resultat				595 021	595 021
Konsernbidrag avgitt				-595 020	-595 020
Pr 31.12.2024	1 150 000	0	569 354	1	1 719 355



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	565 677	1
Sum	0	0	565 677	1

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	167 692	-2 997	-1 689 165	-25 008 712
Sum	167 692	-2 997	-1 689 165	-25 008 712

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld - konsern gjeld	-1 689 165	-25 008 712
Sum	-1 689 165	-25 008 712
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	32 517 121	25 463 110
Sum	32 517 121	25 463 110

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DREYFUSHAMMAREN UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 150 000	1,0	1 150 000
Sum	1 150 000		1 150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillegaard Eiendom Holding AS	1 150 000	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Selskapet startet opp i 2022 og resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 595 021 etter skatt. Noe som var forventet i oppstartsfasen. Det er inngått nye leiekontrakter. Det er derfor ingenting som indikerer at driften ikke kan fortsette. Driften av Dreyfushammaren Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.