



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 747 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjelddalen 85
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	200 000	100 000
Sum inntekter		200 000	100 000
Kostnader			
Avskrivninger	1, 3	49 000	49 000
Annen driftskostnad		51 758	55 585
Sum kostnader		100 758	104 585
Driftsresultat		99 243	-4 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 321	5 913
Annen finansinntekt			3 024
Sum finansinntekter		3 321	8 937
Annan rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		3 321	8 930
Ordinært resultat før skattekostnad	5	102 564	4 345
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	22 565	957
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 999	3 388
Årsresultat		79 999	3 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 999	3 388
Totalresultat		79 999	3 388
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		380 000	
Udekt tap		-300 002	
Avsatt til annen egenkapital	2		3 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		79 999	3 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 5	77 513	73 620
Sum immaterielle egedelar		77 513	73 620
Varige driftsmiddel			
Produksjonsbygg	1, 3		
Kontorbygg	1, 3	417 000	466 000
Tomt, Nystykket	1, 3	34 674	34 674
Tomt, Mjeldalen	1, 3	437 875	437 875
Sum varige driftsmiddel		889 549	938 549
Finansielle anleggsmiddel			
Fordring Mjelde Bygg AS	6	2 795 648	2 795 648
Sum finansielle anleggsmiddel		2 795 648	2 795 648
Sum anleggsmiddel		3 762 710	3 807 817
Omløpsmiddel			
Varer			
Fordring Mjelde Bygg AS	1, 6		
Andre fordringer	1		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		1 186 463	1 220 219
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 186 463	1 220 219
Sum omløpsmiddel		1 186 463	1 220 219
SUM EIGEDELAR		4 949 174	5 028 036

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		786 900	786 900
Sum innskoten egenkapital		1 086 900	1 086 900
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 595 542	3 895 544
Sum opptent egenkapital		3 595 542	3 895 544
Sum egenkapital	2	4 682 442	4 982 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 118	8 782
Betalbar skatt	1, 5	26 457	4 365
Offentlig gjeld		41 157	17 446
Utbytte		180 000	
Vestlandhus Mjelde AS	1		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		266 732	45 593
Sum gjeld		266 732	45 593
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 949 174	5 028 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280682

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 747 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjeldalen 85
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 747 117
MJELDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	200 000	100 000
Sum inntekter		200 000	100 000
Kostnader			
Avskrivninger	1, 3	49 000	49 000
Annen driftskostnad		51 758	55 585
Sum kostnader		100 758	104 585
Driftsresultat		99 243	-4 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 321	5 913
Annen finansinntekt			3 024
Sum finansinntekter		3 321	8 937
Annan rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		3 321	8 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 564	4 345
Ordinært resultat etter skattekostnad	1, 5	22 565	957
Årsresultat		79 999	3 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 999	3 388
Totalresultat		79 999	3 388
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		380 000	
Udekt tap		-300 002	
Avsatt til annen egenkapital	2		3 388
Sum overføringer og disponeringar		79 999	3 388



Organisasjonsnr: 939 747 117
MJELDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	1, 5	77 513	73 620
Sum immaterielle egedelar		77 513	73 620

Varige driftsmiddel

Produksjonsbygg	1, 3		
Kontorbygg	1, 3	417 000	466 000
Tomt, Nystykket	1, 3	34 674	34 674
Tomt, Mjeldalen	1, 3	437 875	437 875
Sum varige driftsmiddel		889 549	938 549

Finansielle anleggsmiddel

Fordring Mjelde Bygg AS	6	2 795 648	2 795 648
Sum finansielle anleggsmiddel		2 795 648	2 795 648

Sum anleggsmiddel		3 762 710	3 807 817
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Fordring Mjelde Bygg AS	1, 6		
Andre fordringer	1		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		1 186 463	1 220 219
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 186 463	1 220 219
Sum omløpsmiddel		1 186 463	1 220 219

SUM EIGEDELAR		4 949 174	5 028 036
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		786 900	786 900
Sum innskoten eigenkapital		1 086 900	1 086 900

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	2	3 595 542	3 895 544
Sum opptent eigenkapital		3 595 542	3 895 544



Sum egenkapital	2	4 682 442	4 982 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 118	8 782
Betalbar skatt	1, 5	26 457	4 365
Offentlig gjeld		41 157	17 446
Utbytte		180 000	
Vestlandhus Mjelde AS	1		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		266 732	45 593
Sum gjeld		266 732	45 593
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 949 174	5 028 036



Organisasjonsnr: 939 747 117
MJELDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Mjelde Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjelde Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneco Dokumentnøkkel: E3ZPD-4B66Z-1EX3Z-USSW3-4PPUT-U0Y1D



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. mai 2022
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E3ZPD-4B66Z-1EX3Z-USSW3-4PPUT-U0Y1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivert Branstv Smedsvig

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-1443626

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-03 07:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3ZPD-4B66Z-1EX32-USSW3-4PPUT-U0YID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Mjelde Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 939 747 117



Resultatregnskap			
Mjelde Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	200 000	100 000
Sum driftsinntekter		200 000	100 000
Avskrivninger	1, 3	49 000	49 000
Annen driftskostnad		51 758	55 585
Sum driftskostnader		100 758	104 585
Driftsresultat		99 243	-4 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 321	5 913
Annen finansinntekt		0	3 024
Rentekostnader		0	7
Resultat av finansposter		3 321	8 930
Ordinært resultat før skattekostnad	5	102 564	4 345
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	22 565	957
Årsresultat		79 999	3 388
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt utbytte		180 000	0
Avsatt til annen egenkapital	2	0	3 388
Overført fra annen egenkapital		300 002	0
Sum overføringer		79 999	3 388



Balanse			
Mjelde Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5	77 513	73 620
Sum imaterielle eiendeler		<u>77 513</u>	<u>73 620</u>
Varige driftsmidler			
Kontorbygg	1, 3	417 000	466 000
Tomt, Nystykket	1, 3	34 674	34 674
Tomt, Mjeldalen	1, 3	437 875	437 875
Sum varige driftsmidler		<u>889 549</u>	<u>938 549</u>
Finansielle driftsmidler			
Fordring Mjelde Bygg AS	6	2 795 648	2 795 648
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 795 648</u>	<u>2 795 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 762 710</u>	<u>3 807 817</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>1 186 463</u>	<u>1 220 219</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 186 463</u>	<u>1 220 219</u>
Sum eiendeler		<u>4 949 174</u>	<u>5 028 036</u>

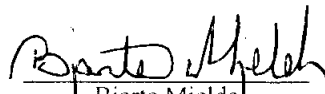
**Balanse**

Mjelde Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		786 900	786 900
Sum innskutt egenkapital		1 086 900	1 086 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 595 542	3 895 544
Sum opptjent egenkapital		3 595 542	3 895 544
Sum egenkapital	2	4 682 442	4 982 444
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 118	8 782
Betalbar skatt	1, 5	26 457	4 365
Offentlig gjeld		41 157	17 446
Utbytte		180 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		266 732	45 593
Sum gjeld		266 732	45 593
Sum egenkapital og gjeld		4 949 174	5 028 036

Haus, den 29/4 - 2022
Styret i Mjelde Eiendom AS


Kjetil Mjelde
styreleder


Bjarte Mjelde
styremedlem/daglig leder



Mjelde Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i den perioden den opptjenes og i henhold til kontrakt.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Mjelde Eiendom AS består av 3 000 aksjer pålydende kr 100 i alt kr 300 000,-.

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Kjetil Mjelde (Styreleder)	1500	100	150 000
Bjarte Mjelde (styremedlem)	1500	100	150 000
SUM	3000		300 000

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	786 900	3 895 544	4 982 444
Årets resultat			79 999	79 999
Avsatt utbytte			180 000	180 000
Tilleggsutbytte			200 000	200 000
Egenkapital 31.12	300 000	786 900	3 775 543	4 862 443



NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontorbygg	Prod. bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 435 745	827 174	472 549	2 735 468
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaff.kost. 31.12.	1 435 745	827 174	472 549	2 735 468
Oppskrivninger 1999	201 100	891 800	0	1 092 900
Samlede ned- og avskrivn.	1 170 845	1 718 974	0	2 889 819
Bokført verdi 31.12.	417 000	0	472 549	889 549
Årets ord.avskrivning	49 000	0	0	49 000
Lineære avskrivninger	33 år	20 år	avskrives ikke	

NOTE 4 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, ETC

Det er ingen ansatte i selskapet

NOTE 5 SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Betalbar skatt på årets resultat	26 457
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 893
Årets totale skattekostnad	22 565

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	102 564
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	17 694
Grunnlag betalbar skatt	120 258

Betalbar skatt 22 %	26 457
----------------------------	---------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel/skatt:			
	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-334 639	-352 333	-17 694
Sum midlertidige forskjeller	-334 639	-352 333	-17 694
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 621	-77 513	-3 893
	22 %	22 %	

NOTE 6 FORDRING PÅ NÆRSTÅENDE SELSKAP

Selskapet har en fordring på til sammen kr 2 795 648,- til nærstående selskap, Mjelde Bygg AS, som består av ubetalt husleie og renter.