



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Daaevegen 2A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 365 567 | 1 289 037 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 54 000 |
| Sum inntekter | | 4 365 567 | 1 343 037 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 403 000 | 442 219 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 1 637 |
| Annen driftskostnad | | 626 340 | 500 267 |
| Sum kostnader | | 4 029 340 | 944 124 |
| Driftsresultat | | 336 227 | 398 913 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 188 933 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 188 933 |
| Annen rentekostnad | | 240 479 | 16 056 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 540 |
| Sum finanskostnader | | -240 479 | -16 596 |
| Netto finans | | -240 479 | 172 337 |
| Resultat før skattekostnad | | 95 748 | 571 250 |
| Skattekostnad | 2 | 21 379 | 125 675 |
| Årsresultat | | 74 369 | 445 575 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 74 369 | 445 575 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 369 | 445 575 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 627 000 | 2 877 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 627 000 | 2 877 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 27 030 | 27 030 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 227 030 | 227 030 |
| Sum anleggsmidler | | 854 030 | 3 104 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 5 821 192 | 6 631 328 |
| Sum varer | | 5 821 192 | 6 631 328 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 843 271 | 1 006 281 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 424 | 12 970 |
| Sum fordringer | | 4 851 695 | 1 019 251 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 982 | 266 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 982 | 266 355 |
| Sum omløpsmidler | | 10 689 869 | 7 916 933 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 543 899 | 11 020 963 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 592 066 | 2 517 697 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 592 066 | 2 517 697 |
| Sum egenkapital | | 3 792 066 | 3 717 697 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 235 208 | 5 925 208 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 640 924 | 525 924 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 781 899 | 288 401 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 658 031 | 6 739 533 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 658 031 | 6 739 533 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 599 | 420 082 |
| Betalbar skatt | 2 | 21 379 | 125 675 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 146 | 2 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 680 | 15 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 803 | 563 733 |
| Sum gjeld | | 7 751 834 | 7 303 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 543 899 | 11 020 963 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341168

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Daaevegen 2A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 881 212
ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 365 567 | 1 289 037 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 54 000 |
| Sum inntekter | | 4 365 567 | 1 343 037 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 403 000 | 442 219 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 1 637 |
| Annen driftskostnad | | 626 340 | 500 267 |
| Sum kostnader | | 4 029 340 | 944 124 |
| Driftsresultat | | 336 227 | 398 913 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 188 933 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 188 933 |
| Annen rentekostnad | | 240 479 | 16 056 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 540 |
| Sum finanskostnader | | -240 479 | -16 596 |
| Netto finans | | -240 479 | 172 337 |
| Resultat før skattekostnad | | 95 748 | 571 250 |
| Skattekostnad | 2 | 21 379 | 125 675 |
| Årsresultat | | 74 369 | 445 575 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 74 369 | 445 575 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 369 | 445 575 |



Organisasjonsnr: 918 881 212
ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 627 000 | 2 877 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 627 000 | 2 877 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 27 030 | 27 030 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 227 030 | 227 030 |
| Sum anleggsmidler | | 854 030 | 3 104 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 5 821 192 | 6 631 328 |
| Sum varer | | 5 821 192 | 6 631 328 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 843 271 | 1 006 281 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 424 | 12 970 |
| Sum fordringer | | 4 851 695 | 1 019 251 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 982 | 266 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 982 | 266 355 |
| Sum omløpsmidler | | 10 689 869 | 7 916 933 |
| SUM EIENDELER | | 11 543 899 | 11 020 963 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 592 066 | 2 517 697 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 592 066 | 2 517 697 |
| Sum egenkapital | 3 792 066 | 3 717 697 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | |
| | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 6 235 208 |
| 5 925 208 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 640 924 |
| 525 924 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 781 899 |
| 288 401 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 658 031 | 6 739 533 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 658 031 | 6 739 533 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 53 599 | 420 082 |
| Betalbar skatt | 2 | 21 379 |
| 125 675 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 146 | 2 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 680 | 15 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | 93 803 | 563 733 |
| Sum gjeld | 7 751 834 | 7 303 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 543 899 | 11 020 963 |



Organisasjonsnr: 918 881 212
ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter regler for små selskaper for ikke å utarbeide konsernregnskap.
Setter opp note iht regnskapsloven §7-15

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 200000.00 | 200000.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 640924.00 | 525924.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene/eier av morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6235208.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11299887.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
918 881 212

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 365 567 | 1 289 037 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 54 000 |
| Sum driftsinntekter | | 4 365 567 | 1 343 037 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -3 403 000 | -442 219 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -1 637 |
| Annen driftskostnad | | -626 340 | -500 267 |
| Sum driftskostnader | | -4 029 340 | -944 124 |
| Driftsresultat | | 336 227 | 398 913 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 188 933 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 188 933 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -240 479 | -16 056 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -540 |
| Sum finanskostnader | | -240 479 | -16 596 |
| Netto finans | | -240 479 | 172 337 |
| Resultat før skattekostnad | | 95 748 | 571 250 |
| Skattekostnad | 2 | -21 379 | -125 675 |
| Årsresultat | | 74 369 | 445 575 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 74 369 | 445 575 |
| Sum overføringer | | 74 369 | 445 575 |



ALESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
918 881 212

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 627 000 | 2 877 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 627 000 | 2 877 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 27 030 | 27 030 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 227 030 | 227 030 |
| Sum anleggsmidler | | 854 030 | 3 104 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 5 821 192 | 6 631 328 |
| Sum varer | | 5 821 192 | 6 631 328 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 843 271 | 1 006 281 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 424 | 12 970 |
| Sum fordringer | | 4 851 695 | 1 019 251 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 982 | 266 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 982 | 266 355 |
| Sum omløpsmidler | | 10 689 869 | 7 916 933 |
| SUM EIENDELER | | 11 543 899 | 11 020 963 |



ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
918 881 212

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 592 066 | 2 517 697 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 592 066 | 2 517 697 |
| Sum egenkapital | | 3 792 066 | 3 717 697 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 235 208 | 5 925 208 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 640 924 | 525 924 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 781 899 | 288 401 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 658 031 | 6 739 533 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 599 | 420 082 |
| Betalbar skatt | 2 | 21 379 | 125 675 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 146 | 2 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 680 | 15 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 803 | 563 733 |
| Sum gjeld | | 7 751 834 | 7 303 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 543 899 | 11 020 963 |

Ålesund, 06.03.2024

Elbert Johan Olsen
styrets leder



ALESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
918 881 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
918 881 212

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 21 379 | 125 675 |
| Skattekostnad | 21 379 | 125 675 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 95 748 | 571 250 |
| Permanente forskjeller | 1 430 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 97 178 | 571 250 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 21 379 | 125 675 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 21 379 | 125 675 |

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 2 877 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -2 250 000 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 627 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 627 000 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |



ALESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
918 881 212

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter regler for små selskaper for ikke å utarbeide konsernregnskap. Setter opp note iht regnskapsloven §7-15

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 200 000 | 200 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 640 924 | 525 924 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene/eier av morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 235 208 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 11 299 887 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.