



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 766 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 221 550	7 666 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 221 550</b>	<b>7 666 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 123	136 847
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		757 653	630 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>891 776</b>	<b>767 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 329 774</b>	<b>6 899 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 417	14 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 417</b>	<b>14 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 641	274 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 641</b>	<b>274 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 224</b>	<b>-260 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 092 550</b>	<b>6 639 053</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 560 361	1 460 592
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 532 189</b>	<b>5 178 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 532 189</b>	<b>5 178 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 532 189</b>	<b>5 178 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 636 805	5 285 201
Overført fra annen egenkapital		-104 616	-106 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 532 189</b>	<b>5 178 461</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	418 461	388 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>418 461</b>	<b>388 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 413 599	33 547 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>33 413 599</b>	<b>33 547 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 832 060</b>	<b>33 936 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		133 131	141 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 131</b>	<b>143 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 134	163 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 134</b>	<b>163 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 265</b>	<b>306 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 504 325</b>	<b>34 243 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		25 198 802	25 198 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 698 802</b>	<b>25 698 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		428 081	323 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-428 081</b>	<b>-323 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>25 270 721</b>	<b>25 375 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 696	1 886 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 696</b>	<b>1 886 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 696</b>	<b>1 886 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 599	19 287
Betalbar skatt	4	1	1
Annen kortsiktig gjeld		7 572 310	6 962 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 582 909</b>	<b>6 982 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 233 605</b>	<b>8 868 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 504 325</b>	<b>34 243 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 766 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 896 766 872  
ST OLAVS GATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 221 550	7 666 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 221 550</b>	<b>7 666 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 123	136 847
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		757 653	630 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>891 776</b>	<b>767 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 329 774</b>	<b>6 899 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 417	14 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 417</b>	<b>14 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 641	274 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 641</b>	<b>274 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 224</b>	<b>-260 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 092 550</b>	<b>6 639 053</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 560 361	1 460 592
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 532 189</b>	<b>5 178 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 532 189</b>	<b>5 178 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 532 189</b>	<b>5 178 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 636 805	5 285 201
Overført fra annen egenkapital		-104 616	-106 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 532 189</b>	<b>5 178 461</b>



Organisasjonsnr: 896 766 872  
ST OLAVS GATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	418 461	388 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>418 461</b>	<b>388 954</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 413 599	33 547 722
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>33 413 599</b>	<b>33 547 722</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 832 060</b>	<b>33 936 676</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		133 131	141 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 131</b>	<b>143 309</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 134	163 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 134</b>	<b>163 546</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 265</b>	<b>306 855</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 504 325</b>	<b>34 243 532</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 198 802	25 198 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 698 802</b>	<b>25 698 802</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		428 081	323 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-428 081</b>	<b>-323 466</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 270 721</b>	<b>25 375 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 696	1 886 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 696</b>	<b>1 886 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 696</b>	<b>1 886 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 599	19 287
Betalbar skatt	4	1	1
Annen kortsiktig gjeld		7 572 310	6 962 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 582 909</b>	<b>6 982 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 233 605</b>	<b>8 868 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 504 325</b>	<b>34 243 532</b>



Organisasjonsnr: 896 766 872  
ST OLAVS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i St Olavs Gate 5 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **St Olavs Gate 5 AS** som viser et overskudd på **NOK 5 532 189,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ene-Marie Olsen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, ENE-MARIE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.06.2025 11:56:42

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2024 St Olavs Gate 5 AS

Org.nr.: 896 766 872



Resultatregnskap  
St Olavs Gate 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 221 550	7 666 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 221 550</b>	<b>7 666 816</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 123	136 847
Annen driftskostnad		757 653	630 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>891 776</b>	<b>767 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 329 774</b>	<b>6 899 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 417	14 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 641	274 827
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 224</b>	<b>-260 636</b>
Resultat før skattekostnad		7 092 550	6 639 053
Skattekostnad på resultat	4	1 560 361	1 460 592
<b>Resultat</b>		<b>5 532 189</b>	<b>5 178 461</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 532 189</b>	<b>5 178 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 636 805	5 285 201
Overført fra annen egenkapital		104 616	106 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 532 189</b>	<b>5 178 461</b>



Balanse  
St Olavs Gate 5 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	418 461	388 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>418 461</b>	<b>388 954</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 413 599	33 547 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>33 413 599</b>	<b>33 547 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 832 060</b>	<b>33 936 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		133 131	141 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 131</b>	<b>143 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 134	163 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 265</b>	<b>306 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 504 325</b>	<b>34 243 532</b>



**Balanse**  
**St Olavs Gate 5 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		25 198 802	25 198 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 698 802</b>	<b>25 698 802</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-428 081	-323 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-428 081</b>	<b>-323 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 270 721</b>	<b>25 375 336</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 696	1 886 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 696</b>	<b>1 886 156</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 599	19 287
Betalbar skatt	4	1	1
Annen kortsiktig gjeld		7 572 310	6 962 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 582 909</b>	<b>6 982 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 233 605</b>	<b>8 868 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 504 325</b>	<b>34 243 532</b>

Oslo, 20.06.2025  
Styret i St Olavs Gate 5 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Collett Mellbye  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

St Olavs Gate 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Boligeiendom inkl. tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	35 315 696
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>35 315 696</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 767 974
Årets ordinære avskrivninger	134 123
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>1 902 097</b>
Bokført verdi 01.01.2024	33 547 722
Årets avskrivning og nedskrivning	134 123
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>33 413 599</b>
Avskrivningssats	1 %



## Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 589 868	1 490 698
Endring i utsatt skattefordel	-29 507	-30 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 560 361</b>	<b>1 460 592</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 092 550	6 639 053
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 123	136 847
Avgitt konsernbidrag	-7 226 673	-6 775 899
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 589 869	1
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 589 868	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	-1 902 097	-1 767 974	134 123
<b>Sum</b>	<b>-1 902 097</b>	<b>-1 767 974</b>	<b>134 123</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 902 097</b>	<b>-1 767 974</b>	<b>134 123</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-418 461</b>	<b>-388 954</b>	<b>29 507</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	25 198 802	-323 466	25 375 336
Årets resultat			5 532 189	5 532 189
Konsernbidrag avgitt			-5 636 805	-5 636 805
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>25 198 802</b>	<b>-428 081</b>	<b>25 270 721</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ST OLAVS GATE 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BRINKBYGG AS	500 000	100,0	100,0