



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 974 666  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BÅBREKKO BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 094 889	2 733 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 094 889</b>	<b>2 733 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		72 605	80 091
Annen driftskostnad		1 179 959	1 257 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 564</b>	<b>1 338 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 842 325</b>	<b>1 395 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 284	2 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 284</b>	<b>2 409</b>
Annen finanskostnad		172 293	157 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 293</b>	<b>157 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 009</b>	<b>-154 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 316</b>	<b>1 240 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 674 316</b>	<b>1 240 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 674 316</b>	<b>1 240 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 674 316	1 240 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 674 316</b>	<b>1 240 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 995 000	43 995 000
Sum varige driftsmidler		43 995 000	43 995 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		57 929	49 245
Sum finansielle anleggsmidler		57 929	49 245
Sum anleggsmidler		44 052 929	44 044 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 634	
Sum fordringer		9 634	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 051	537 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 051	537 652
Sum omløpsmidler		762 685	537 652
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 815 614</b>	<b>44 581 897</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 955 422	24 281 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 955 422</b>	<b>24 281 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 958 622</b>	<b>24 284 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 791 632	4 152 939
Øvrig langsiktig gjeld		15 796 650	15 789 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 588 282</b>	<b>19 942 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 588 282</b>	<b>19 942 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 802	258 042
Leverandørgjeld		56 847	94 077
Skyldige offentlige avgifter		730	618
Annen kortsiktig gjeld		1 332	2 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 711</b>	<b>354 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 856 992</b>	<b>20 297 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 815 614</b>	<b>44 581 897</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374414

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 974 666  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BÅBREKKO BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 982 974 666  
BÅBREKKO BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 094 889	2 733 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 094 889</b>	<b>2 733 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		72 605	80 091
Annen driftskostnad		1 179 959	1 257 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 564</b>	<b>1 338 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 842 325</b>	<b>1 395 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 284	2 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 284</b>	<b>2 409</b>
Annen finanskostnad		172 293	157 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 293</b>	<b>157 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 009</b>	<b>-154 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 316</b>	<b>1 240 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 674 316</b>	<b>1 240 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 674 316</b>	<b>1 240 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 674 316	1 240 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 674 316</b>	<b>1 240 976</b>



Organisasjonsnr: 982 974 666  
BÅBREKKO BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

43 995 000 43 995 000

Sum varige driftsmidler

43 995 000 43 995 000

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

57 929 49 245

Sum finansielle

anleggsmidler

57 929 49 245

Sum anleggsmidler

44 052 929 44 044 245

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

##### Fordringer

Andre fordringer

9 634

Sum fordringer

9 634 0

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

753 051 537 652

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

753 051 537 652

Sum omløpsmidler

762 685 537 652

SUM EIENDELER

44 815 614 44 581 897

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	25 955 422	24 281 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 955 422</b>	<b>24 281 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 958 622</b>	<b>24 284 306</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 791 632	4 152 939
Øvrig langsiktig gjeld	15 796 650	15 789 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 588 282</b>	<b>19 942 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 588 282</b>	<b>19 942 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	209 802	258 042
Leverandørgjeld	56 847	94 077
Skyldige offentlige avgifter	730	618
Annen kortsiktig gjeld	1 332	2 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>268 711</b>	<b>354 821</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 856 992</b>	<b>20 297 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 815 614</b>	<b>44 581 897</b>



Organisasjonsnr: 982 974 666  
BÅBREKKO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6169

BÅBREKKO BURETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i BÅBREKKO BURETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

8. april 2025 kl. 17:30, Kantina på ungdomsskolen .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Oppmerking av parkeringsplasser
8. Lys innerst i parkeringsgarasjen
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BÅBREKKO BURETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Even Blindheim Børve er valgt

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på årsmøtet



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 64 000. Dette utgjør 2000,- årlig pr. andel

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 64 000



Sak 7

### Oppmerking av parkeringsplasser

Forslag fremmet av:

Rolf Didrik Bouts Hexeberg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Behov for ny oppmerking av parkeringsplasser?

Forslag til vedtak

Male nye striper

Sak 8

### Lys innerst i parkeringsgarasjen

Forslag fremmet av:

Rolf Didrik Bouts Hexeberg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er flere lys som ikke fungerer innerst i garasjen. Er dette noe man skal se på?

Forslag til vedtak

Fikse lysene.

Sak 9

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Asle Trondsen

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ina Westengen
- Olav Øvsthus



**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eirik Hosås
- Tom Jäger Eriksen

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Jan Eikefjord
- Randi F. Eikefjord

**Vedlegg**

1. Innstilling frå valnemda.pdf

Sak 10

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

### Styret sitt arbeid 2024

Styret har i perioden hatt fire styremøte. Utover å ha oversikt over drift og naudsynt vedlikehald er vårdugnad eit høgdepunkt. Både med tanke på å få burettslaget i fin stand til våren, samt å vera ein sosial arena der bebuarane kan treffast (mange for fyrste gong), og ikkje minst at me kan få eit måltid ilag.

I samband med dugnaden for våren 2025 er det noko meir arbeid enn tidlegare, og det kan verte naudsynt med nokon fleire dugnadar. Vonleg vil fleire vera med på dette. Å fjerne trea på plenen framføre blokka er kome fram som eit HMS-krav, då dei er giftige og sett på som uynskt. Styret vil i staden plante bærbuskar, noko som me trur vil vera kjekt å ha på seinsommar/haust.

Økonomi har vore høgt framme på styremøta, og styret ser den økonomiske situasjonen som trygg og god per no. Difor har det også vorte arbeidd for å få gjort klart for ladeanlegg i parkeringskjellar, noko som vil verte sett i gang i løpet av våren. Klargjering og legging av kablar til parkeringsplassane vil verte gjort over felleskostnadane, og dei pengane som går til dette har burettslaget på bok. Alle som ynskjer å ha tilgang til ladeboks for lading av batteri vil få eit tilbod på ladeboks i samband med utbygginga. Bebuarane som ikkje vil nytte seg av dette tilbodet i denne omgang vil kunne kjøpe eigen ladeboks seinare.

### Mars 2024

Styret



## BÅBREKKO BURETTSLAG ORG.NR. 982 974 666, KUNDENR. 6169

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>182 831</b>	<b>142 229</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 674 316	1 240 976
Tillegg for nye langsiktige lån	15	100 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-831 132	-922 380
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-630 175	-276 950
Innsk. øremerk. bankkto		-1 865	-1 043
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>311 143</b>	<b>40 603</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>493 974</b>	<b>182 831</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		762 685	537 652
Kortsiktig gjeld		-268 711	-354 821
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>493 974</b>	<b>182 831</b>



**BÅBREKKO BURETTSLAG**  
**ORG.NR. 982 974 666, KUNDENR. 6169**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		924 190	1 008 772	1 008 600	836 208
Innkrevde felleskostnader	2	1 540 524	1 448 244	1 540 400	1 635 189
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 464 714</b>	<b>2 457 016</b>	<b>2 549 000</b>	<b>2 471 397</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-21 405	-28 891	-34 000	-34 000
Styrehonorar	4	-51 200	-51 200	-51 200	-51 000
Revisjonshonorar	5	-7 181	-6 815	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-75 095	-71 315	-75 500	-79 000
Konsulenthonorar	6	-5 093	0	-5 000	-5 000
Kontingenter		-6 400	-6 400	-6 400	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-68 335	-202 624	-238 000	-241 000
Forsikringer		-90 682	-79 605	-86 000	-103 000
Kommunale avgifter	8	-492 986	-477 195	-499 000	-552 000
Energi/fyring		-43 022	-48 048	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-188 106	-188 106	-190 000	-198 000
Andre driftskostnader	9	-203 060	-177 863	-183 000	-192 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 252 564</b>	<b>-1 338 061</b>	<b>-1 425 100</b>	<b>-1 518 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>1 212 150</b>	<b>1 118 955</b>	<b>1 123 900</b>	<b>953 397</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		630 175	276 950	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 842 325</b>	<b>1 395 905</b>	<b>1 123 900</b>	<b>953 397</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	4 284	2 409	0	0
Finanskostnader	11	-172 293	-157 338	-164 000	-142 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-168 009</b>	<b>-154 929</b>	<b>-164 000</b>	<b>-142 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 674 316</b>	<b>1 240 976</b>	<b>959 900</b>	<b>811 397</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 674 316	1 240 976		



### BÅBREKKO BURETTSLAG ORG.NR. 982 974 666, KUNDENR. 6169

BALANSE			
	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	40 995 000	40 995 000
Tomt		3 000 000	3 000 000
Miljøbankkonto, øremerket		57 929	49 245
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>44 052 929</b>	<b>44 044 245</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	13	9 634	0
Driftskonto OBOS-banken		752 763	537 652
Skattetrekkskonto OBOS-banken		288	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>762 685</b>	<b>537 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 815 614</b>	<b>44 581 897</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Annen egenkapital	14	25 955 422	24 281 106
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 958 622</b>	<b>24 284 306</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 791 632	4 152 939
Borettsinnskudd	16	15 741 800	15 741 800
Avsetning bomiljøtiltak	17	54 850	48 031
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 588 282</b>	<b>19 942 770</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 847	94 077
Skyldige offentlige avgifter	18	730	618
Påløpte renter		29 174	38 836
Påløpte avdrag		180 628	219 206
Annen kortsiktig gjeld	19	1 332	2 085
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>268 711</b>	<b>354 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 815 614</b>	<b>44 581 897</b>
Pantstillelse	20	45 545 000	45 445 000
Garantiansvar		0	0

Voss, 18.02.2025

Styret i Båbrekko Burettslag

Even Blindheim Børve/s

Nils Olav Edal/s

Anne Karin Storstein/s

Asle Trondsen/s



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Diverse	1 352 364
Kabel-TV	188 160
Kapitalkostnader på IN-lån	914 451
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	9 739
Overført til kapitalkostnader	-924 190



**SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

**1 540 524**

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-11 100
Påløpte feriepenger	-1 332
Arbeidsgiveravgift	-8 973
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-21 405</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 51 200.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 181.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 093
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 093</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-740
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 894
Drift/vedlikehold heisanlegg	-57 562
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 452
Kostnader dugnader	-1 687
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-68 335</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-140 370
Vann- og avløpsavgift	-234 878
Feieavgift	-9 798
Renovasjonsavgift	-107 940
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-492 986</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 382
Diverse leiekostnader/leasing	-4 492
Driftsmateriell	-4 526
Lyspærer og sikringer	-4 762
Vaktmestertjenester	-69 883
Renhold ved firmaer	-36 868
Snørydding	-50 944
Gressklipping	-16 770
Andre fremmede tjenester	-623
Andre kontorkostnader	-953
Bank- og kortgebyr	-2 427
Velferdskostnader	-2 430
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-203 060</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 419
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 865
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>4 284</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-136 312
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-27 916
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-8 065
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-172 293</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2000	38 754 309
Tilgang 2003	2 240 691
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>40 995 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2000

Gnr.48/bnr.188

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto, IN	9 634
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>9 634</b>

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	24 854 105
Egenkapital fra IN tidligere år	8 857 674
Egenkapital fra IN 2024	630 175
Reduksjon EK fra IN	-8 386 532
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>25 955 422</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

## OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2022	-550 000	
Nedbetalt tidligere	88 426	
Nedbetalt i år	45 444	
		-416 130

## OBOS-Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2024	-100 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	6 814	
		-93 186

## Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2002	-29 150 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	16 600 961	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	778 874	
Nedbetalt tidligere, IN	8 857 674	
Nedbetalt i år, IN	630 175	
		-2 282 316

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-2 791 632**

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2000	-15 741 800
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-15 741 800</b>

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-54 850
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-54 850</b>



**NOTE: 18**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-288
Skyldig arbeidsgiveravgift	-442
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-730</b>

**NOTE: 19**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 332
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 332</b>

**NOTE: 20**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	15 741 800
Pantelån	2 791 632
Påløpte avdrag	180 628
Beregnete IN-forpliktelser	1 101 317
<b>TOTALT</b>	<b>19 815 377</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	40 995 000
Tomt	3 000 000
<b>TOTALT</b>	<b>43 995 000</b>



Til generalforsamlingen i Båbrekko Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Båbrekko Burettslag** som viser et overskudd på kr 1 674 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 21. februar 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



Innstilling frå valnemda

Leiar for 1 år Asle Trondsen

Styremedlemmer

Nils Olav Edal – ikkje på val

Olav Øvsthus

Ina Westengen

Varafolk

Eirik Hosås

Tom Jäger Eriksen

Valnemd for 2026

Jan Eikefjord

Randi F. Eikefjord

Voss, 30.03.2025

Jan Eikefjord

Randi F. Eikefjord



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.04.25

Selskapsnummer: 6169 Selskapsnavn: BÅBREKKO BURETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.