



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 115  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOAGARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Løhre Svanteson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		4 332 432	3 570 048
TV, Internett, alarm o.l.		28 512	
Innbetalinger strøm/varmtvann		229 683	
Andre inntekter		14 400	
Annen driftsinntekt			500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 605 027</b>	<b>4 070 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	136 920	91 280
Avskrivning av driftsmidler	2	16 500	16 560
Forretningsførerhonorar		62 401	89 400
Forretningsfører ekstratjenester		33 738	28 000
Revisjonshonorar			8 820
Vaktmester		64 654	15 469
Drift og vedlikehold	3	403 670	1 707 719
TV, internett o.l.		46 358	39 204
Forsikring		137 271	212 599
Kommunale avgifter		425 113	392 802
Strøm og oppvarming		217 648	84 995
Andre kostnader		97 467	61 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 641 739</b>	<b>2 748 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 963 289</b>	<b>1 321 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 679	32 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 679</b>	<b>32 744</b>
Annen rentekostnad	4	1 866 797	1 403 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 866 797</b>	<b>1 403 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 861 118</b>	<b>-1 370 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 102 171</b>	<b>-48 493</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	5	1 102 171	-48 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 102 171	-48 493
Totalresultat		1 102 171	-48 493
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 102 171	-48 493
Sum overføringer og disponeringer		1 102 171	-48 493



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	77 576 000	77 576 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 020	74 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 634 020</b>	<b>77 650 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 634 020</b>	<b>77 650 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 694	322 585
Andre kortsiktige fordringer		143 449	307 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 143</b>	<b>629 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 303 138	43 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 303 138</b>	<b>43 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 280</b>	<b>673 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 124 301</b>	<b>78 324 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		19 514 000	19 514 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 514 000</b>	<b>19 514 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		14 721 565	13 619 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>14 721 565</b>	<b>13 619 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 235 565</b>	<b>33 133 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 643 585	44 643 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 643 585</b>	<b>44 643 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 643 585</b>	<b>44 643 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 224 569	359 640
Skyldig offentlige avgifter		-110	
Annen kortsiktig gjeld		20 691	187 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 150</b>	<b>547 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 888 735</b>	<b>45 190 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 124 301</b>	<b>78 324 153</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417449

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 351 115  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOAGARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Løhre Svanteson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 915 351 115  
GOAGARDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		4 332 432	3 570 048
TV, Internett, alarm o.l.		28 512	
Innbetalinger strøm/ varmtvann		229 683	
Andre inntekter		14 400	
Annen driftsinntekt			500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 605 027</b>	<b>4 070 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	136 920	91 280
Avskrivning av driftsmidler	2	16 500	16 560
Forretningsførerhonorar		62 401	89 400
Forretningsfører ekstratjenester		33 738	28 000
Revisjonshonorar			8 820
Vaktmester		64 654	15 469
Drift og vedlikehold	3	403 670	1 707 719
TV, internett o.l.		46 358	39 204
Forsikring		137 271	212 599
Kommunale avgifter		425 113	392 802
Strøm og oppvarming		217 648	84 995
Andre kostnader		97 467	61 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 641 739</b>	<b>2 748 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 963 289</b>	<b>1 321 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 679	32 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 679</b>	<b>32 744</b>
Annen rentekostnad	4	1 866 797	1 403 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 866 797</b>	<b>1 403 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 861 118</b>	<b>-1 370 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 102 171</b>	<b>-48 493</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 102 171</b>	<b>-48 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 102 171</b>	<b>-48 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 102 171</b>	<b>-48 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	1 102 171	-48 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 102 171</b>	<b>-48 493</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	44 643 585	44 643 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>44 643 585</b>	<b>44 643 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>44 643 585</b>	<b>44 643 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 224 569	359 640
Skyldig offentlige avgifter	-110	
Annen kortsiktig gjeld	20 691	187 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 245 150</b>	<b>547 175</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 888 735</b>	<b>45 190 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>80 124 301</b>	<b>78 324 153</b>



Organisasjonsnr: 915 351 115  
GOAGARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Goagarden Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Goagarden Borettslag som viser et overskudd på kr 1 102 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. mars 2025

**Revisjon Vest AS**

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor



	BankID Signing Anita Bjørkelund 2025-03-10
	BankID Signing Kenneth Hansebråten 2025-03-10
	BankID Signing Marius Lehre Svanteson 2025-03-11



# Årsregnskap 2024

## Goagarden Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 351 115



### RESULTATREGNSKAP

#### GOAGARDEN BORETTSLAG

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		4 332 432	3 570 048	5 388 541
TV, Internett, alarm o.l.		28 512	0	40 000
Innbetalinger strøm/varmtvann		229 683	0	0
Andre inntekter		14 400	0	10 000
Annen driftsinntekt		0	500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 605 027</b>	<b>4 070 048</b>	<b>5 438 541</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	136 920	91 280	136 920
Avskrivning av driftsmidler	2	16 500	16 560	0
Forretningsførerhonorar		62 401	89 400	61 800
Forretningsfører ekstratjenester		33 738	28 000	20 000
Revisjonshonorar		0	8 820	10 000
Vaktmester		64 654	15 469	75 500
Drift og vedlikehold	3	403 670	1 707 719	453 800
TV, internett o.l.		46 358	39 204	40 000
Forsikring		137 271	212 599	136 000
Kommunale avgifter		425 113	392 802	623 500
Strøm og oppvarming		217 648	84 995	220 000
Andre kostnader		97 467	61 313	34 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 641 739</b>	<b>2 748 161</b>	<b>1 812 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 963 289</b>	<b>1 321 887</b>	<b>3 626 421</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		5 679	32 744	1 000
Annen rentekostnad	4	1 866 797	1 403 124	900 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 861 118</b>	<b>-1 370 380</b>	<b>-899 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 102 171</b>	<b>-48 493</b>	<b>2 727 421</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		1 102 171	-48 493	2 727 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 102 171</b>	<b>-48 493</b>	<b>2 727 421</b>



### BALANSE

#### GOAGARDEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	77 576 000	77 576 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 020	74 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 634 020</b>	<b>77 650 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 634 020</b>	<b>77 650 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 694	322 585
Andre kortsiktige fordringer		143 449	307 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 143</b>	<b>629 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 303 138	43 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 280</b>	<b>673 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 124 301</b>	<b>78 324 153</b>



## BALANSE

### GOAGARDEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		19 514 000	19 514 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 514 000</b>	<b>19 514 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 721 565	13 619 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 721 565</b>	<b>13 619 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 235 565</b>	<b>33 133 394</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 643 585	44 643 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 643 585</b>	<b>44 643 584</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 224 569	359 640
Skyldig offentlige avgifter		-110	0
Annen kortsiktig gjeld		20 691	187 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 150</b>	<b>547 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 888 735</b>	<b>45 190 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 124 301</b>	<b>78 324 153</b>

Stavanger, 10.03.2025  
Styret i Goagarden Borettslag

Marius Løhre Svanteson  
styreleder

Kenneth Hansebråten  
styremedlem

Anita Bjørkelund  
styremedlem



GOAGARDEN BORETTSLAG

915 351 115

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen tappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.

GOAGARDEN BORETTSLAG

SIDE 5



GOAGARDEN BORETTSLAG

915 351 115

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNSKOSTNADER**

	2024	2023
Lønninger	120 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	11 280
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>91 280</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	165 600	165 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>165 600</b>	<b>165 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	107 580	107 580
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>58 020</b>	<b>58 020</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 500	16 500
Økonomisk levetid	10 år	

GOAGARDEN BORETTSLAG

SIDE 6



GOAGARDEN BORETTSLAG

915 351 115

## Note 3 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold	160 806	1 543 426
Vedlikehold VVS	121 108	0
Vedlikehold heis	63 225	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	43 722
Vedlikehold garasje	2 940	0
Vedlikehold teknisk anlegg	35 017	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	347	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	737
Løpende drift og serviceavtaler	0	119 835
Alarm	20 227	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>403 670</b>	<b>1 707 720</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

Kreditor	Husbanken
Formål:	
Lånenummer:	13561477
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4,597%
Beregnet innfridd:	30.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	58 062 000
Lånesaldo 01.01:	44 643 585
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	44 643 585
Saldo 5 år frem i tid:	37 512 188

Pantstillelse.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 2024 en bokført verdi på kr. 77 576 000. Eiendommen antas å ha en høyere verd enn bokført verdi.

GOAGARDEN BORETTSLAG

SIDE 7



### GOAGARDEN BORETTSLAG

915 351 115

#### Note 5 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	1 102 171	-48 493
Avdrag langsiktig lån	0	-1 343 466
Tilbakeføring av avskrivning	16 500	16 560
<b>Endring disponible midler</b>	<b>1 118 671</b>	<b>-1 375 399</b>
Omløpsmidler	2 490 280	673 633
Kortsiktig gjeld	1 245 150	547 175
<b>Sum</b>	<b>1 245 130</b>	<b>126 458</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	13 619 394
Årets resultat	1 102 171
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>14 721 565</b>