



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltingegelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 426 170	6 806 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 426 170</b>	<b>6 806 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 106 316	3 125 507
Annen driftskostnad	2	2 082 031	921 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 188 347</b>	<b>4 047 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 237 823</b>	<b>2 758 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 018	0
Annen renteinntekt		20 658	1 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 676</b>	<b>1 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 770 400	551 072
Annen rentekostnad		633	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 771 033</b>	<b>551 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 706 357</b>	<b>-550 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 468 534</b>	<b>2 208 724</b>
Skattekostnad	4, 5	-543 077	485 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 925 457</b>	<b>1 722 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 118 003
Annen egenkapital		-1 925 457	604 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 925 457</b>	<b>1 722 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	76 478 924	79 549 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	165 147	200 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 644 072</b>	<b>79 750 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 994 018	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 994 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 638 090</b>	<b>79 750 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		469 079	799 120
Andre kortsiktige fordringer		49 600	504 295
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 679</b>	<b>1 303 415</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 750	432 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 750</b>	<b>432 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 429</b>	<b>1 735 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 225 519</b>	<b>81 486 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 776 000	1 776 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 026 384	2 951 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 384</b>	<b>2 951 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 802 384</b>	<b>4 727 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	397 763	940 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>397 763</b>	<b>940 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	76 132 125	72 877 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 132 125</b>	<b>72 877 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 529 888</b>	<b>73 818 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 146	0
Skyldige offentlige avgifter		169 441	277 961
Kortsiktig konserngjeld	3	500	1 984 909
Annen kortsiktig gjeld		692 161	677 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 248</b>	<b>2 940 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 423 136</b>	<b>76 758 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 225 519</b>	<b>81 486 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Propcap Management AS  
Fornebuveien 5  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 778 703  
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 426 170	6 806 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 426 170</b>	<b>6 806 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 106 316	3 125 507
Annen driftskostnad	2	2 082 031	921 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 188 347</b>	<b>4 047 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 237 823</b>	<b>2 758 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 018	0
Annen renteinntekt		20 658	1 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 676</b>	<b>1 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 770 400	551 072
Annen rentekostnad		633	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 771 033</b>	<b>551 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 706 357</b>	<b>-550 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 468 534</b>	<b>2 208 724</b>
Skattekostnad	4, 5	-543 077	485 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 925 457</b>	<b>1 722 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 118 003
Annen egenkapital		-1 925 457	604 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 925 457</b>	<b>1 722 808</b>



Organisasjonsnr: 975 778 703  
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	76 478 924	79 549 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	165 147	200 870
Sum varige driftsmidler		76 644 072	79 750 388
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 994 018	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 994 018	0
Sum anleggsmidler		79 638 090	79 750 388
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		469 079	799 120
Andre kortsiktige fordringer		49 600	504 295
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		518 679	1 303 415
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 750	432 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 750	432 386
Sum omløpsmidler		587 429	1 735 801
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 225 519</b>	<b>81 486 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 776 000	1 776 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 026 384	2 951 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 384</b>	<b>2 951 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 802 384</b>	<b>4 727 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	397 763	940 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>397 763</b>	<b>940 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	76 132 125	72 877 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 132 125</b>	<b>72 877 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 529 888</b>	<b>73 818 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 146	0
Skyldige offentlige avgifter		169 441	277 961
Kortsiktig konserngjeld	3	500	1 984 909
Annen kortsiktig gjeld		692 161	677 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 248</b>	<b>2 940 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 423 136</b>	<b>76 758 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 225 519</b>	<b>81 486 188</b>



Organisasjonsnr: 975 778 703  
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2994018.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76132125.00	72877315.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	1984909.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernregnskap Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

76644072.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 200.000.000, 1. prioritet.

**Mer om gjeld**



Til generalforsamlingen i BKI Prof.Birkelandsvei 26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BKI Prof.Birkelandsvei 26 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/02/2024 15:53:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS**  
975778703  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
975 778 703

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 426 170	6 806 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 426 170</b>	<b>6 806 102</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 106 316	-3 125 507
Annen driftskostnad	2	-2 082 031	-921 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 188 347</b>	<b>-4 047 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 237 823</b>	<b>2 758 732</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 018	0
Annen renteinntekt		20 658	1 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 676</b>	<b>1 664</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 770 400	-551 072
Annen rentekostnad		-633	-600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 771 033</b>	<b>-551 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 706 357</b>	<b>-550 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 468 534</b>	<b>2 208 724</b>
Skattekostnad	4, 5	543 077	-485 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 925 457</b>	<b>1 722 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 118 003
Annen egenkapital		-1 925 457	604 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 925 457</b>	<b>1 722 808</b>



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
975 778 703

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	76 478 924	79 549 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	165 147	200 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 644 072</b>	<b>79 750 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 994 018	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 994 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 638 090</b>	<b>79 750 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		469 079	799 120
Andre kortsiktige fordringer		49 600	504 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 679</b>	<b>1 303 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 750	432 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 750</b>	<b>432 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 429</b>	<b>1 735 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 225 519</b>	<b>81 486 188</b>



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
975 778 703

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 776 000	1 776 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 026 384	2 951 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 384</b>	<b>2 951 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 802 384</b>	<b>4 727 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	397 763	940 840
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>397 763</b>	<b>940 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	76 132 125	72 877 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 132 125</b>	<b>72 877 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 146	0
Skyldige offentlige avgifter		169 441	277 961
Kortsiktig konserngjeld	3	500	1 984 909
Annen kortsiktig gjeld		692 161	677 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 248</b>	<b>2 940 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 423 136</b>	<b>76 758 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 225 519</b>	<b>81 486 188</b>

Bærum, 28.06.2024

Finn Erik Røed  
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen  
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås  
styremedlem



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
975 778 703

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

#### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
975 778 703

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	490 599	88 902 792	89 393 391
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>490 599</b>	<b>88 902 792</b>	<b>89 393 391</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-289 729	-9 353 274	-9 643 003
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-325 452	-12 423 868	-12 749 319
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>165 147</b>	<b>76 478 924</b>	<b>76 644 072</b>
Årets av- og nedskrivninger	35 722	3 070 594	3 106 316
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 994 018	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	76 132 125	72 877 315

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500	1 984 909

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	315 334
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-543 077	170 582
<b>Skattekostnad</b>	<b>-543 077</b>	<b>485 916</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 468 534	2 208 724
Permanente forskjeller	0	-17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-468 993	-775 371
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 433 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 937 526</b>	<b>0</b>



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
975 778 703

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 276 547	4 745 540	-468 993
Fremførbart underskudd	0	-2 937 526	2 937 526
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 276 547</b>	<b>1 808 013</b>	<b>2 468 534</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 276 547</b>	<b>1 808 013</b>	<b>2 468 534</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>940 840</b>	<b>397 763</b>	<b>543 077</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 776 000	2 951 840	4 727 840
Årsresultat	0	-1 925 457	-1 925 457
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 776 000</b>	<b>1 026 384</b>	<b>2 802 384</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	76 644 072
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 200.000.000, 1. prioritet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Finn Erik Røed**

2dea1a3f-0a02-4599-a3bf-5002e9f48818 - 2024-06-28 14:24:33 UTC +03:00  
BankID - a05c0f9b-e95f-497e-9123-b6e9973b555e - NO

**Jørn Bertil Lyshoel**

d3365640-385b-4193-9869-2e0f2bca525a - 2024-06-28 14:30:13 UTC +03:00  
BankID - cf931ffe-2bbc-452a-b629-c82713a11f4f - NO

**Jan Erik Warbo**

65c6948a-eb22-4bb0-a6fe-675dc64fa2e6 - 2024-06-28 18:12:49 UTC +03:00  
BankID - 0acc30f4-1581-4c5b-8ffe-ba2cbe509b2d - NO

**Jonas Sneffjellå Løvås**

0260bcd3-d04d-4644-af65-871d5b41d9d2 - 2024-07-01 10:49:08 UTC +03:00  
BankID - 7f61f4d3-71df-4075-98b3-f1538c6138a0 - NO

**Stian Juul Bøe Sørensen**

b29a12e3-2ed7-445d-b64a-fc199b44bcbc - 2024-07-01 11:07:11 UTC +03:00  
BankID - b6db6087-ef4a-4322-bb75-25d9ae7b66f4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f487d428-2593-4bcd-bb06-f473fc49fcab>

visma sign  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS**  
975778703  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
975 778 703

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 426 170	6 806 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 426 170</b>	<b>6 806 102</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 106 316	-3 125 507
Annen driftskostnad	2	-2 082 031	-921 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 188 347</b>	<b>-4 047 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 237 823</b>	<b>2 758 732</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 018	0
Annen renteinntekt		20 658	1 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 676</b>	<b>1 664</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 770 400	-551 072
Annen rentekostnad		-633	-600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 771 033</b>	<b>-551 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 706 357</b>	<b>-550 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 468 534</b>	<b>2 208 724</b>
Skattekostnad	4, 5	543 077	-485 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 925 457</b>	<b>1 722 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 118 003
Annen egenkapital		-1 925 457	604 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 925 457</b>	<b>1 722 808</b>



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
975 778 703

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	76 478 924	79 549 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	165 147	200 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 644 072</b>	<b>79 750 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 994 018	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 994 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 638 090</b>	<b>79 750 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		469 079	799 120
Andre kortsiktige fordringer		49 600	504 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 679</b>	<b>1 303 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 750	432 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 750</b>	<b>432 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 429</b>	<b>1 735 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 225 519</b>	<b>81 486 188</b>



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
975 778 703

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 776 000	1 776 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 026 384	2 951 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 384</b>	<b>2 951 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 802 384</b>	<b>4 727 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	397 763	940 840
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>397 763</b>	<b>940 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	76 132 125	72 877 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 132 125</b>	<b>72 877 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 146	0
Skyldige offentlige avgifter		169 441	277 961
Kortsiktig konserngjeld	3	500	1 984 909
Annen kortsiktig gjeld		692 161	677 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 248</b>	<b>2 940 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 423 136</b>	<b>76 758 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 225 519</b>	<b>81 486 188</b>

Bærum, 28.06.2024

Finn Erik Røed  
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen  
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås  
styremedlem



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
975 778 703

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

#### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
975 778 703

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	490 599	88 902 792	89 393 391
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>490 599</b>	<b>88 902 792</b>	<b>89 393 391</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-289 729	-9 353 274	-9 643 003
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-325 452	-12 423 868	-12 749 319
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>165 147</b>	<b>76 478 924</b>	<b>76 644 072</b>
Årets av- og nedskrivninger	35 722	3 070 594	3 106 316
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 994 018	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	76 132 125	72 877 315

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500	1 984 909

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	315 334
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-543 077	170 582
<b>Skattekostnad</b>	<b>-543 077</b>	<b>485 916</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 468 534	2 208 724
Permanente forskjeller	0	-17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-468 993	-775 371
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 433 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 937 526</b>	<b>0</b>



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
975 778 703

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 276 547	4 745 540	-468 993
Fremførbart underskudd	0	-2 937 526	2 937 526
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 276 547</b>	<b>1 808 013</b>	<b>2 468 534</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 276 547</b>	<b>1 808 013</b>	<b>2 468 534</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>940 840</b>	<b>397 763</b>	<b>543 077</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 776 000	2 951 840	4 727 840
Årsresultat	0	-1 925 457	-1 925 457
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 776 000</b>	<b>1 026 384</b>	<b>2 802 384</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	76 644 072
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 200.000.000, 1. prioritet.