



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVOLL AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 220
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 626 424 | 1 671 713 |
| Sum inntekter | | 1 626 424 | 1 671 713 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 881 425 | 867 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 000 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 567 972 | 670 770 |
| Sum kostnader | | 6 449 397 | 1 538 270 |
| Driftsresultat | | -4 822 974 | 133 442 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 413 799 | 1 281 864 |
| Sum finanskostnader | | 1 413 799 | 1 281 864 |
| Netto finans | | -1 413 799 | -1 281 864 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 236 773 | -1 148 422 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -48 464 | -252 652 |
| Årsresultat | | -6 188 309 | -895 770 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 016 483 | 0 |
| Annen egenkapital | | -171 826 | -895 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 188 309 | -895 770 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 22 569 174 | 28 022 401 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 887 493 | 880 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 456 667 | 28 902 401 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 23 456 667 | 28 902 401 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 112 560 | 580 852 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 043 | 21 000 |
| Sum fordringer | | 135 603 | 601 852 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 527 863 | 3 038 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 527 863 | 3 038 184 |
| Sum omløpsmidler | | 2 663 466 | 3 640 036 |
| SUM EIENDELER | | 26 120 133 | 32 542 437 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 171 826 |
| Udekket tap | | 6 016 483 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 016 483 | 171 826 |
| Sum egenkapital | | 1 983 517 | 8 171 826 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 48 464 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 48 464 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 13 033 068 | 13 543 504 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 10 694 860 | 10 283 520 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 727 928 | 23 827 024 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 727 928 | 23 875 488 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 310 638 | 290 341 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 154 | 120 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 896 | 84 743 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 408 688 | 495 123 |
| Sum gjeld | | 24 136 616 | 24 370 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 120 133 | 32 542 437 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591475

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVOLL AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 220
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 130
LEIRAVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 626 424 | 1 671 713 |
| Sum inntekter | | 1 626 424 | 1 671 713 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 881 425 | 867 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 000 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 567 972 | 670 770 |
| Sum kostnader | | 6 449 397 | 1 538 270 |
| Driftsresultat | | -4 822 974 | 133 442 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 413 799 | 1 281 864 |
| Sum finanskostnader | | 1 413 799 | 1 281 864 |
| Netto finans | | -1 413 799 | -1 281 864 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 236 773 | -1 148 422 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -48 464 | -252 652 |
| Årsresultat | | -6 188 309 | -895 770 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 016 483 | 0 |
| Annen egenkapital | | -171 826 | -895 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 188 309 | -895 770 |



Organisasjonsnr: 921 581 130
LEIRAVOLL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 22 569 174 | 28 022 401 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 887 493 | 880 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 456 667 | 28 902 401 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 23 456 667 | 28 902 401 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 112 560 | 580 852 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 043 | 21 000 |
| Sum fordringer | | 135 603 | 601 852 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 527 863 | 3 038 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 527 863 | 3 038 184 |
| Sum omløpsmidler | | 2 663 466 | 3 640 036 |
| SUM EIENDELER | | 26 120 133 | 32 542 437 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 171 826 |
| Udekket tap | | 6 016 483 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 016 483 | 171 826 |
| Sum egenkapital | | 1 983 517 | 8 171 826 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 48 464 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 48 464 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 13 033 068 | 13 543 504 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 10 694 860 | 10 283 520 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 727 928 | 23 827 024 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 727 928 | 23 875 488 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 310 638 | 290 341 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 154 | 120 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 896 | 84 743 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 408 688 | 495 123 |
| Sum gjeld | | 24 136 616 | 24 370 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 120 133 | 32 542 437 |



Organisasjonsnr: 921 581 130
LEIRAVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 31464645.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 435691.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 31900336.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8443669.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 23456667.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 881425.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Leiravoll AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leiravoll AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X035J-R8DD-8124Z-X85SR-5KCR4-EIRDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 10:52:15 UTC



Penneo Dokumentnr: X035J-R8IDD-8124Z-X85SR-5KCR4-ELRDV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LEIRAVOLL AS
921 581 130

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 626 424 | 1 671 713 |
| Sum driftsinntekter | | 1 626 424 | 1 671 713 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -881 425 | -867 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -5 000 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -567 972 | -670 770 |
| Sum driftskostnader | | -6 449 397 | -1 538 270 |
| Driftsresultat | | -4 822 974 | 133 442 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 413 799 | -1 281 864 |
| Sum finanskostnader | | -1 413 799 | -1 281 864 |
| Netto finans | | -1 413 799 | -1 281 864 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 236 773 | -1 148 422 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 48 464 | 252 652 |
| Årsresultat | | -6 188 309 | -895 770 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -171 826 | -895 770 |
| Udekket tap | | -6 016 483 | 0 |
| Sum overføringer | | -6 188 309 | -895 770 |



LEIRAVOLL AS
921 581 130

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 22 569 174 | 28 022 401 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 887 493 | 880 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 456 667 | 28 902 401 |
| Sum anleggsmidler | | 23 456 667 | 28 902 401 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 112 560 | 580 852 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 043 | 21 000 |
| Sum fordringer | | 135 603 | 601 852 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 527 863 | 3 038 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 527 863 | 3 038 184 |
| Sum omløpsmidler | | 2 663 466 | 3 640 036 |
| SUM EIENDELER | | 26 120 133 | 32 542 437 |



LEIRAVOLL AS
921 581 130

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 171 826 |
| Udekket tap | | -6 016 483 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 016 483 | 171 826 |
| Sum egenkapital | | 1 983 517 | 8 171 826 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 48 464 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 48 464 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 13 033 068 | 13 543 504 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 10 694 860 | 10 283 520 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 727 928 | 23 827 024 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 310 638 | 290 341 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 154 | 120 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 896 | 84 743 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 408 688 | 495 123 |
| Sum gjeld | | 24 136 616 | 24 370 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 120 133 | 32 542 437 |

NANNESTAD, 19.06.2025

Jan Otto Snorheim
styrets leder

Rune Granås
styremedlem

Sveinar Hoff
styremedlem / daglig leder



LEIRAVOLL AS
921 581 130

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Gjeld til eiere

Note 5: Gjeld til eiere

| | |
|------------------------|------------|
| Johs Granås Eiendom AS | 4 233 382 |
| Tellus Holding as | 3 119 334 |
| Nordengen Holding as | 1 671 072 |
| Granås Holding as | 1 671 072 |
| Sum | 10 694 860 |

Renteberegnet med 4 %



LEIRAVOLL AS
921 581 130

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 31 464 645 |
| Tilgang i året | 435 691 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 31 900 336 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -8 443 669 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 23 456 667 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 881 425 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -48 464 | -252 652 |
| Skattekostnad | -48 464 | -252 652 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -6 236 773 | -1 148 422 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 4 735 800 | -359 028 |
| Skattepliktig inntekt | -1 500 973 | -1 507 449 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 3 782 698 | -953 102 | 4 735 800 |
| Fremførbart underskudd | -3 562 406 | -5 063 379 | 1 500 973 |
| Netto forskjeller | 220 292 | -6 016 481 | 6 236 773 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 6 016 481 | -6 016 481 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 220 292 | 0 | 220 292 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 48 464 | 0 | 48 464 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 000 | 500 | 500 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Nordengen Holding as | 500 | 50,00 | Ordinære |
| Granås Holding as | 250 | 25,00 | Ordinære |
| Snorheim Invest as | 250 | 25,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |



LEIRAVOLL AS
921 581 130

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.