



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 993	678 993
Annen driftskostnad		242 527	258 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 570</b>	<b>937 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 430</b>	<b>442 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 324	1 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 324</b>	<b>1 119</b>
Annen rentekostnad		1 020 307	935 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 307</b>	<b>935 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 018 983</b>	<b>-934 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 553</b>	<b>-491 980</b>
Skattekostnad		-110 370	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-459 183</b>	<b>-491 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		391 310	467 033
Udekket tap		-39 975	0
Annen egenkapital		-27 899	-24 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-459 184</b>	<b>-491 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 976 087	11 645 080
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	120 000	130 000
Sum varige driftsmidler		11 096 087	11 775 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 096 087	11 775 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 845	0
Konsernfordringer	3	501 680	467 033
Sum fordringer		503 525	467 033
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 754	185 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 754	185 456
Sum omløpsmidler		619 279	652 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 715 366</b>	<b>12 427 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	27 899
Udekket tap		39 975	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 975</b>	<b>27 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 975</b>	<b>57 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 704 307	12 269 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 704 307</b>	<b>12 269 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 704 307</b>	<b>12 269 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 596	9 513
Annen kortsiktig gjeld		5 437	90 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 033</b>	<b>100 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 725 341</b>	<b>12 369 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 715 366</b>	<b>12 427 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 342 234  
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 993	678 993
Annen driftskostnad		242 527	258 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 570</b>	<b>937 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 430</b>	<b>442 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 324	1 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 324</b>	<b>1 119</b>
Annen rentekostnad		1 020 307	935 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 307</b>	<b>935 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 018 983</b>	<b>-934 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 553</b>	<b>-491 980</b>
Skattekostnad		-110 370	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-459 183</b>	<b>-491 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		391 310	467 033
Udekket tap		-39 975	0
Annen egenkapital		-27 899	-24 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-459 184</b>	<b>-491 980</b>



Organisasjonsnr: 919 342 234  
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 976 087	11 645 080
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	120 000	130 000
Sum varige driftsmidler		11 096 087	11 775 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 096 087	11 775 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 845	0
Konsernfordringer	3	501 680	467 033
Sum fordringer		503 525	467 033
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 754	185 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 754	185 456
Sum omløpsmidler		619 279	652 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 715 366</b>	<b>12 427 569</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	27 899
Udekket tap	39 975	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-39 975</b>	<b>27 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-9 975</b>	<b>57 899</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 11 704 307	12 269 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 704 307</b>	<b>12 269 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 704 307</b>	<b>12 269 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 596	9 513
Annen kortsiktig gjeld	5 437	90 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 033</b>	<b>100 420</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 725 341</b>	<b>12 369 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 715 366</b>	<b>12 427 570</b>



Organisasjonsnr: 919 342 234  
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9050.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9050.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15000882.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15000882.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3904795.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11096087.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	678993.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	501680.00	467033.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



8315902.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11704307.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11096087.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ERLEND OLDEN EIENDOM AS**  
919342234  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
919 342 234

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 380 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-9 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-678 993	-678 993
Annen driftskostnad		-242 527	-258 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-930 570</b>	<b>-937 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 430</b>	<b>442 715</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 324	1 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 324</b>	<b>1 119</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 020 307	-935 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 020 307</b>	<b>-935 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 018 983</b>	<b>-934 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 553</b>	<b>-491 980</b>
Skattekostnad		110 370	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-459 183</b>	<b>-491 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-391 310	-467 033
Annen egenkapital		-27 899	-24 947
Udekket tap		-39 975	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-459 183</b>	<b>-491 980</b>



ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
919 342 234

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 976 087	11 645 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	120 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 096 087</b>	<b>11 775 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 096 087</b>	<b>11 775 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	501 680	467 033
Andre kortsiktige fordringer		1 845	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 525</b>	<b>467 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 754	185 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 754</b>	<b>185 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 279</b>	<b>652 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 715 366</b>	<b>12 427 569</b>



ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
919 342 234

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	27 899
Udekket tap		-39 975	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 975</b>	<b>27 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 975</b>	<b>57 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 704 307	12 269 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 704 307</b>	<b>12 269 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 596	9 513
Annen kortsiktig gjeld		5 437	90 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 033</b>	<b>100 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 725 341</b>	<b>12 369 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 715 366</b>	<b>12 427 569</b>

BJUGN, 25.03.2025

Erlend Olden  
styrets leder / daglig leder

Aina Dybfest Olden  
styremedlem



ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
919 342 234

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 050	0
<b>Sum</b>	<b>9 050</b>	<b>0</b>



ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
919 342 234

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	15 000 882
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 000 882</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 904 795
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 096 087</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	678 993

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	501 680	467 033

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 315 902
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 704 307
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 096 087
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.