



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSPORTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 004 872	7 399 372
Sum inntekter		8 004 872	7 399 372
Kostnader			
Varekostnad		9 800	44 942
Avskrivninger	7	1 395 100	1 359 867
Annen driftskostnad	2, 8	2 055 903	3 622 494
Sum kostnader		3 460 804	5 027 303
Driftsresultat		4 544 068	2 372 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	309 789	402 972
Annen renteinntekt		157	4 593
Sum finansinntekter		309 946	407 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	822 718	890 498
Annen finanskostnad	3	2 318 567	856 432
Sum finanskostnader		3 141 285	1 746 930
Netto finans		-2 831 339	-1 339 366
Ordinært resultat før skattekostnad	9	1 712 729	1 032 703
Skattekostnad på ordinært resultat	9	376 887	226 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 842	806 308
Årsresultat		1 335 842	806 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 842	806 308
Totalresultat		1 335 842	806 308
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 335 842	806 308
Sum overføringer og disponeringer	4	1 335 842	806 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	42 921 812	44 205 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		252 915	289 815
Sum varige driftsmidler	3, 7	43 174 727	44 494 827
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 001 940	12 353 366
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 001 940	12 353 366
Sum anleggsmidler		51 176 666	56 848 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561 839	496 789
Andre kortsiktige fordringer		48 418	208 209
Sum fordringer		610 256	704 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 473 407	486 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 407	486 709
Sum omløpsmidler		3 083 663	1 191 707
SUM EIENDELER		54 260 329	58 039 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 917 227	13 581 385
Sum opptjent egenkapital		14 917 227	13 581 385
Sum egenkapital	4	16 417 227	15 081 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 687 372	1 683 067
Sum avsetninger for forpliktelser		1 687 372	1 683 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		37 799 180
Langsiktig konserngjeld	3, 5	33 746 885	
Øvrig langsiktig gjeld	5	736 789	715 329
Sum annen langsiktig gjeld		34 483 673	38 514 509
Sum langsiktig gjeld		36 171 046	40 197 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		77 447	771 190
Betalbar skatt	9	372 582	194 258
Skyldig offentlige avgifter		109 648	6 162
Kortsiktig konserngjeld			694 494
Annen kortsiktig gjeld	5	1 112 380	1 094 835
Sum kortsiktig gjeld		1 672 057	2 760 939
Sum gjeld		37 843 103	42 958 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 260 329	58 039 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574698

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSPORTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 989 193 848
GLASSHUSPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 004 872	7 399 372
Sum inntekter		8 004 872	7 399 372
Kostnader			
Varekostnad		9 800	44 942
Avskrivninger	7	1 395 100	1 359 867
Annen driftskostnad	2, 8	2 055 903	3 622 494
Sum kostnader		3 460 804	5 027 303
Driftsresultat		4 544 068	2 372 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	309 789	402 972
Annen renteinntekt		157	4 593
Sum finansinntekter		309 946	407 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	822 718	890 498
Annen finanskostnad	3	2 318 567	856 432
Sum finanskostnader		3 141 285	1 746 930
Netto finans		-2 831 339	-1 339 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 712 729	1 032 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 887	226 395
Årsresultat		1 335 842	806 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 842	806 308
Totalresultat		1 335 842	806 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 335 842	806 308
Sum overføringer og disponeringer	4	1 335 842	806 308



Organisasjonsnr: 989 193 848
GLASSHUSPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	42 921 812	44 205 012
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		252 915	289 815
Sum varige driftsmidler	3, 7	43 174 727	44 494 827
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 001 940	12 353 366
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 001 940	12 353 366
Sum anleggsmidler		51 176 666	56 848 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561 839	496 789
Andre kortsiktige fordringer		48 418	208 209
Sum fordringer		610 256	704 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 473 407	486 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 407	486 709
Sum omløpsmidler		3 083 663	1 191 707
SUM EIENDELER		54 260 329	58 039 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 917 227	13 581 385
Sum opptjent egenkapital		14 917 227	13 581 385
Sum egenkapital	4	16 417 227	15 081 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 687 372	1 683 067
Sum avsetninger for forpliktelses		1 687 372	1 683 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		37 799 180
Langsiktig konserngjeld	3, 5	33 746 885	
Øvrig langsiktig gjeld	5	736 789	715 329
Sum annen langsiktig gjeld		34 483 673	38 514 509
Sum langsiktig gjeld		36 171 046	40 197 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		77 447	771 190
Betalbar skatt	9	372 582	194 258
Skyldig offentlige avgifter		109 648	6 162
Kortsiktig konserngjeld			694 494
Annen kortsiktig gjeld	5	1 112 380	1 094 835
Sum kortsiktig gjeld		1 672 057	2 760 939
Sum gjeld		37 843 103	42 958 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 260 329	58 039 900



Organisasjonsnr: 989 193 848
GLASSHUSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Glasshusporten AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glasshusporten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 335 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnrøkket: X5Z2L-IDQOK-FZ1PC-EG8LC-IJF0E-VZA6U



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 30. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 15:28:07Z



Penneo Dokumentnøkket: X5ZZL-IDQOK-FZTPC-EG8LC-IJF0E-VZA6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Glasshusporten AS

Org.nr.:989 193 848

Penneo Dokumentnøkkel: 00LGT-60AFO-ZH0IK-DS1LC-3BEMO-0NA27



Resultatregnskap			
Glasshusporten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 004 872	7 399 372
Sum driftsinntekter		<u>8 004 872</u>	<u>7 399 372</u>
Varekostnad		9 800	44 942
Avskrivninger	7	1 395 100	1 359 867
Annen driftskostnad	2, 8	2 055 903	3 622 494
Sum driftskostnader		<u>3 460 804</u>	<u>5 027 303</u>
Driftsresultat		<u>4 544 068</u>	<u>2 372 069</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	309 789	402 972
Annen renteinntekt		157	4 593
Annen rentekostnad	5	822 718	890 498
Annen finanskostnad	3	2 318 567	856 432
Resultat av finansposter		<u>-2 831 339</u>	<u>-1 339 366</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	1 712 729	1 032 703
Skattekostnad på ordinært resultat	9	376 887	226 395
Ordinært resultat		<u>1 335 842</u>	<u>806 308</u>
Årsresultat		<u>1 335 842</u>	<u>806 308</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 335 842	806 308
Sum overføringer	4	<u>1 335 842</u>	<u>806 308</u>



Balanse			
Glasshusporten AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	42 921 812	44 205 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		252 915	289 815
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>43 174 727</u>	<u>44 494 827</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 001 940	12 353 366
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 001 940</u>	<u>12 353 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 176 666</u>	<u>56 848 193</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		561 839	496 789
Andre kortsiktige fordringer		48 418	208 209
Sum fordringer		<u>610 256</u>	<u>704 998</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 473 407	486 709
Sum omløpsmidler		<u>3 083 663</u>	<u>1 191 707</u>
Sum eiendeler		<u>54 260 329</u>	<u>58 039 900</u>
Glasshusporten AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: OOLGT-6OAF0-ZH0IK-DS1LC-3BEMO-0NA27



Balanse			
Glasshusporten AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>14 917 227</u>	<u>13 581 385</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 917 227</u>	<u>13 581 385</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 417 227</u>	<u>15 081 385</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>1 687 372</u>	<u>1 683 067</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 687 372</u>	<u>1 683 067</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	37 799 180
Øvrig langsiktig gjeld	5	736 789	715 329
Langsiktig konserngjeld	3, 5	<u>33 746 885</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 171 046</u>	<u>40 197 576</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 447	771 190
Betalbar skatt	9	372 582	194 258
Skyldig offentlige avgifter		109 648	6 162
Konserngjeld		0	694 494
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 112 380</u>	<u>1 094 835</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 672 057</u>	<u>2 760 939</u>
Sum gjeld		<u>37 843 103</u>	<u>42 958 515</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 260 329</u>	<u>58 039 900</u>
Bodø, den.....			
<u>Tord Ueland Kolstad</u> styreleder	<u>Erik Tostrup</u> styremedlem	<u>Line Olsen</u> styremedlem	
Glasshusporten AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OOLGT-60AFO-ZHOIK-DS1LC-3BEMO-0NA27



Noter 2020

Glasshusporten AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap i konsern

Selskapet er 85 % eid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor i Bodø og konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets kontoradresse.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet. Det vil si at leieinntektene inntektsføres løpende i samme måned som utleieforholdet skjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres til estimert virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Se for øvrig note 3 for ytterligere informasjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 00LGT-60AFO-ZH0IK-D51LC-3BEMO-0NA27



Noter 2020

Glasshusporten AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 51 133 ekskl. mva, herav utgjør kr 25 388 honorar for andre tjenester.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	37 799 180

Lånet er i sin helhet oppgjort i 2020.

Agiotap på valutalånet utgjorde i 2020 kr. 2 318 388.

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr.
	31.12.2020
T Kolstad Eiendom AS	265 000 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	265 000 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler	
Eiendom	42 921 812

Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper:	
T Kolstad Eiendom AS	33 746 885
Sum langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper	33 746 885

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på lånet.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Glasshusporten AS

989 193 848

Penneo Dokumentnøkkel: 00LGT-60AFO-ZH0IK-DS1LC-3BEMO-0NA27



Noter 2020

Glasshusporten AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 500 000	13 581 385	15 081 385
Årets resultat		1 335 842	1 335 842
Pr. 31.12.2020	1 500 000	14 917 227	16 417 227

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

Glasshusporten AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og nærstående pr. 31.12.2020.

Selskap	Lån til foretak i samme konsern	Andre langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Jensvoll Eiendom AS	7 799 504		227 170	3 %
T Kolstad Eiendom AS	0		76 723	3 %
BIT Hub AS	202 436		5 986	3 %
Sum lån til konsernselskap	8 001 940		309 879	

	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	33 746 885	0		
Sum lån fra konsernselskap	33 746 885	0	0	

Tostrup Invest AS	736 789	0	21 460	3 %
Sum lån fra nærstående selskap	736 789	0	21 460	

Selskapet har gjennom året hatt netto fordring mot T Kolstad Eiendom AS og det er således beregnet og belastet renteinntekt.

Det er ikke avtalt konkret avdragsplan for fordringer og gjeld til nærstående selskaper.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glasshusporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Glasshusporten AS	989 193 848
--------------------------	--------------------



Noter 2020 Glasshusporten AS

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 275	85,0	85,0
Tostrup Invest AS	225	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	59 865 638	369 607	60 235 245
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000		75 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	59 940 638	369 607	60 310 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	17 018 826	116 692	17 135 518
= Bokført verdi 31.12.20	42 921 812	252 915	43 174 727
Årets ordinære avskrivninger	1 358 200	36 900	1 395 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 8 Transaksjoner med nærstående selskaper

Glasshusporten AS har hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskaper i 2020:

Andre driftskostnader

- Kjøp av vaktmestertjenester og brannvernledelse fra søsterselskapet Forretningspartner AS	318 343
- Kjøp av administrative tjenester fra søsterselskapet Forretningspartner AS; herunder regnskapstjenester	69 755

Glasshusporten AS

989 193 848

Penneo Dokumentnøkkel: 00LGT-60AFO-ZH0IK-DS1LC-3BEMO-0NA27



Noter 2020
Glasshusporten AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 582	194 258
Endring i utsatt skatt	4 305	32 137
Skattekostnad ordinært resultat	376 887	226 395
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 712 729	1 032 703
Permanente forskjeller	390	-3 633
Endring i midlertidige forskjeller	-19 566	-146 079
Skattepliktig inntekt	1 693 553	882 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 582	194 258
Sum betalbar skatt i balansen	372 582	194 258

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 669 871	7 650 305	-19 566
Sum	7 669 871	7 650 305	-19 566
Grunnlag for utsatt skatt	7 669 871	7 650 305	-19 566
Utsatt skatt (22 %)	1 687 372	1 683 067	-4 305

Penneo Dokumentnøkkel: OOLGT-6OAF0-ZH0IK-DS1LC-3BEMO-0NA27

Glasshusporten AS

989 193 848



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Styremedlem

På vegne av: Glasshusporten AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-06-28 13:35:01Z



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Glasshusporten AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:24:41Z



Erik Tostrup

Styremedlem

På vegne av: Glasshusporten AS

Serienummer: 9578-5999-4-3148601

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-06-30 09:41:54Z



Penneo DokumentInnøkket: C0LGT-6CAF0-ZH0IK-D5TLC-3BEMC-0NA27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>