



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 189 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LYSAKER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 1 - 3
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Margrethe Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 059 404	2 719 753
Sum inntekter		3 059 404	2 719 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	377 823	377 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 294 478	1 594 157
Sum kostnader		1 672 301	1 971 980
Driftsresultat		1 387 103	747 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 971	2 635
Annen finansinntekt		9 716	9 258
Sum finansinntekter		14 687	11 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 139 192	984 617
Sum finanskostnader		1 139 192	984 617
Netto finans		-1 124 505	-972 724
Ordinært resultat før skattekostnad		262 598	-224 951
Skattekostnad på resultat	3	57 772	-49 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 826	-175 462
Årsresultat	4	204 826	-175 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 826	-175 462
Totalresultat		204 826	-175 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		375 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-170 174	
Overført fra annen egenkapital			-175 462
Sum overføringer og disponeringer		204 826	-175 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		483 717
Sum immaterielle eiendeler			483 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 130 925	18 469 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	245 000	284 000
Sum varige driftsmidler	2	18 375 925	18 753 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		18 375 925	19 237 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 837	133 606
Andre kortsiktige fordringer		73 687	68 715
Konsernfordringer	5	6 370 686	3 599 451
Sum fordringer	5	6 592 210	3 801 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 224	1 944 821
Sum omløpsmidler		8 298 434	5 746 593
SUM EIENDELER		26 674 359	24 984 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 689 193	3 078 493
Sum innskutt egenkapital		4 789 193	3 178 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 058 273	-4 888 100
Sum opptjent egenkapital		-5 058 273	-4 888 100
Sum egenkapital	4	-269 081	-1 709 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 355	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 355	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	25 315 384	25 641 077
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		25 315 384	25 641 077
Sum langsiktig gjeld		25 343 739	25 641 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 514	83 644
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 995	70 687
Utbytte		375 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 139 192	768 072
Annen kortsiktig gjeld			130 185
Sum kortsiktig gjeld		1 599 701	1 052 588
Sum gjeld		26 943 440	26 693 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 674 359	24 984 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489173

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 189 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LYSAKER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 1 - 3
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Margrethe Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 998 189 934
VILLA LYSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 059 404	2 719 753
Sum inntekter		3 059 404	2 719 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	377 823	377 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 294 478	1 594 157
Sum kostnader		1 672 301	1 971 980
Driftsresultat		1 387 103	747 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 971	2 635
Annen finansinntekt		9 716	9 258
Sum finansinntekter		14 687	11 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 139 192	984 617
Sum finanskostnader		1 139 192	984 617
Netto finans		-1 124 505	-972 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	262 598	-224 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 772	-49 489
Årsresultat	4	204 826	-175 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 826	-175 462
Totalresultat		204 826	-175 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		375 000	
Avsatt til annen egenkapital		-170 174	
Overført fra annen egenkapital			-175 462
Sum overføringer og disponeringer		204 826	-175 462





Organisasjonsnr: 998 189 934
VILLA LYSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		483 717
Sum immaterielle eiendeler			483 717

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 130 925	18 469 748
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	245 000	284 000
Sum varige driftsmidler	2	18 375 925	18 753 748

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		18 375 925	19 237 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		147 837	133 606
Andre kortsiktige fordringer		73 687	68 715
Konsernfordringer	5	6 370 686	3 599 451
Sum fordringer	5	6 592 210	3 801 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 224	1 944 821
Sum omløpsmidler		8 298 434	5 746 593

SUM EIENDELER		26 674 359	24 984 058
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 689 193	3 078 493
Sum innskutt egenkapital		4 789 193	3 178 493

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-5 058 273	-4 888 100
Sum opptjent egenkapital		-5 058 273	-4 888 100
Sum egenkapital	4	-269 081	-1 709 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 355	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 355	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	25 315 384	25 641 077
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		25 315 384	25 641 077
Sum langsiktig gjeld		25 343 739	25 641 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 514	83 644
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 995	70 687
Utbytte		375 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 139 192	768 072
Annen kortsiktig gjeld			130 185
Sum kortsiktig gjeld		1 599 701	1 052 588
Sum gjeld		26 943 440	26 693 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 674 359	24 984 058



Organisasjonsnr: 998 189 934
VILLA LYSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Villa Lysaker AS

Godkjent revisjonselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvelen 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Lysaker AS som viser et overskudd på kr. 204 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-22 07:01:10 UTC



Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-22 07:01:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YEWU-PWEWI-22FC3-PK2JE-2BQJX-KIH7