



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 215 640	3 089 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 215 640</b>	<b>3 089 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	323 742	323 742
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		298 961	282 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 703</b>	<b>606 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 592 937</b>	<b>2 482 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 701	2 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 701</b>	<b>2 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 701</b>	<b>2 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 604 638</b>	<b>2 485 735</b>
Skattekostnad	2	573 020	546 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 031 618</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 031 618</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 031 618</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 031 618</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	550 000
Avgitt konsernbidrag		2 031 723	1 931 882
Avsatt til annen egenkapital			6 991
Overført fra annen egenkapital		-400 105	-550 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 031 618</b>	<b>1 938 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 454 181	12 777 923
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>12 454 181</b>	<b>12 777 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 454 181</b>	<b>12 777 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	116 942	65 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 942</b>	<b>65 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 942</b>	<b>65 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 571 123</b>	<b>12 843 257</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 150 000	7 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 180 000</b>	<b>7 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 882 516	2 282 621
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 882 516</b>	<b>2 282 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 062 516</b>	<b>9 462 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	903 834	903 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>903 834</b>	<b>903 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>903 834</b>	<b>903 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 604 773	2 476 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 604 773</b>	<b>2 476 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 508 607</b>	<b>3 380 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 571 123</b>	<b>12 843 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 919 822 481  
GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 215 640	3 089 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 215 640</b>	<b>3 089 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		323 742	323 742
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		298 961	282 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 703</b>	<b>606 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 592 937</b>	<b>2 482 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 701	2 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 701</b>	<b>2 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 701</b>	<b>2 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	573 020	546 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 031 618</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 031 618</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		2 031 618	1 938 873
<b>Totalresultat</b>		<b>2 031 618</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	550 000
Avgitt konsernbidrag		2 031 723	1 931 882
Avsatt til annen egenkapital			6 991
Overført fra annen egenkapital		-400 105	-550 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 031 618</b>	<b>1 938 873</b>



Organisasjonsnr: 919 822 481  
GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 454 181	12 777 923
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>12 454 181</b>	<b>12 777 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 454 181</b>	<b>12 777 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	116 942	65 334
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>116 942</b>	<b>65 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 942</b>	<b>65 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 571 123</b>	<b>12 843 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 150 000	7 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 180 000</b>	<b>7 180 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 882 516	2 282 621
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 882 516</b>	<b>2 282 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 062 516</b>	<b>9 462 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	903 834	903 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>903 834</b>	<b>903 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>903 834</b>	<b>903 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 604 773	2 476 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 604 773</b>	<b>2 476 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 508 607</b>	<b>3 380 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 571 123</b>	<b>12 843 257</b>



Organisasjonsnr: 919 822 481  
GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Grindalsvegen 7 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindalsvegen 7 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 031 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: IOW53-AOMFL-XG138-VW#HX-GU#1W-KMCO



Revisors beretning 2024 for Grindalsvegen 7 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mars 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IOW53-AOMFL-XG138-VWHMIX-GU11W-KMXXO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 16:28:23 UTC



### Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 16:28:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Grindalsvegen 7 Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 215 640	3 089 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 215 640</b>	<b>3 089 400</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	323 742	323 742
Annen driftskostnad		298 961	282 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>622 703</b>	<b>606 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 592 937</b>	<b>2 482 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 701	2 937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 701</b>	<b>2 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 604 638</b>	<b>2 485 735</b>
Skattekostnad	2	573 020	546 862
<b>Årsresultat</b>		<b>2 031 618</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	550 000
Avsatt konsernbidrag		2 031 723	1 931 882
Avsatt til annen egenkapital		0	6 991
Overført fra annen egenkapital		-400 105	-550 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>2 031 618</b>	<b>1 938 873</b>



## Grindalsvegen 7 Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 454 181	12 777 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>12 454 181</b>	<b>12 777 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 454 181</b>	<b>12 777 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	116 942	65 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 942</b>	<b>65 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 571 123</b>	<b>12 843 257</b>



## Grindalsvegen 7 Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 150 000	7 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 180 000</b>	<b>7 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 882 516	2 282 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 882 516</b>	<b>2 282 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 062 516</b>	<b>9 462 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	903 834	903 864
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>903 834</b>	<b>903 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	2 604 773	2 476 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 604 773</b>	<b>2 476 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 508 607</b>	<b>3 380 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 571 123</b>	<b>12 843 257</b>

Oslo\_05 / 03\_ - 2025

Styret i Grindalsvegen 7 Eiendom AS

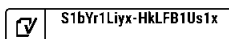
Cato Winther Borg  
styremedlem

Jan Krokedal  
styreleder

Børre Fjeld Halvorsen  
styremedlem

Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Side 3





## Grindalsvegen 7 Eiendom AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

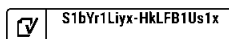
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





## Grindalsvegen 7 Eiendom AS

## Noter 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 751 875	16 187 095	18 938 970
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>2 751 875</u>	<u>16 187 095</u>	<u>18 938 970</u>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	6 484 789	6 484 789
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 751 875</b>	<b>9 702 306</b>	<b>12 454 181</b>
Årets avskrivninger	0	323 742	323 742
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

## Note 2 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	573 050	544 890
Endring i utsatt skatt	-30	1 972
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>573 020</b>	<b>546 862</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	2 604 638	2 485 735
Endring i midlertidige forskjeller	135	-8 963
Avgitt konsernbidrag	-2 604 773	-2 476 772
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	4 108 338	4 124 473
Gevinst- og tapskonto	0	-16 000
<b>Sum</b>	<b>4 108 338</b>	<b>4 108 473</b>
<b>22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>903 834</b>	<b>903 864</b>
Betalbar skatt på årets resultat	573 050	544 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-573 050	-544 890
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Grindalsvegen 7 Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	7 150 000	2 282 621	9 462 621
Årets resultat	0	0	2 031 618	2 031 618
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 031 723	-2 031 723
Tilleggsutbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>7 150 000</u>	<u>1 882 516</u>	<u>9 062 516</u>

#### Note 4 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld i morselskapet Byggvare Eiendom AS. Långiver har i tillegg pant i selskapets bankmidler og fordringer

Eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for gjeld i Byggvare Eiendom AS med MNOK 148.

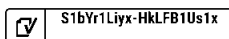
#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med Byggvare Eiendom AS	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	-2 604 773	-2 476 772
Sum mellomværende med Byggvare Eiendom AS	-2 604 773	-2 476 772

#### Note 6 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



S1bYr1Liyx-HkLFB1Us1x



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.03.2025 13:45  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 05.03.2025 15:53  
DOCUMENT ID:  
HKLFB1Us1x  
ENVELOPE ID:  
S1bYr1Liyx-HkLFB1Us1x

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024\_Grindalsvegen 7 Eiendom AS.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Børre Fjeld Halvorsen borre.halvorsen@gmail.com	Signed	06.03.2025 13:12	Email	IP: 195.1.10.15
	Authenticated	06.03.2025 13:09	Low	IP: 195.1.10.15
Jan Krokedal comet.no@online.no	Signed	06.03.2025 13:32	Email	IP: 81.166.165.80
	Authenticated	06.03.2025 13:31	Low	IP: 81.166.165.80
Cato Winther Borg cato@kewa.no	Signed	06.03.2025 13:45	Email	IP: 87.248.15.253
	Authenticated	06.03.2025 13:44	Low	IP: 87.248.15.253

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed