



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 418 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGENES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Waagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 500	70 000
Sum inntekter		85 500	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 453	5 373
Sum kostnader		21 453	5 373
Driftsresultat		64 047	64 628
Annen rentekostnad		436	
Sum finanskostnader		436	
Netto finans		-436	
Resultat før skattekostnad		63 611	64 628
Skattekostnad på resultat	2	14 055	12 992
Årsresultat	3	49 556	51 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 556	51 636
Totalresultat		49 556	51 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	49 556	51 636
Sum overføringer og disponeringer		49 556	51 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 625	
Konsernfordringer	4	204 267	66 068
Sum fordringer		249 892	66 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 911	130 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 911	130 000
Sum omløpsmidler		263 802	196 068
SUM EIENDELER		263 802	196 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	64 718	47 291
Sum opptjent egenkapital		64 718	47 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	89 148	71 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	7 010
Betalbar skatt	2	4 993	11 767
Skyldig offentlige avgifter		17 901	
Kortsiktig konserngjeld	4	41 190	5 570
Annen kortsiktig gjeld		105 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		174 654	124 347
Sum gjeld		174 654	124 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 802	196 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539594

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 418 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGENES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Waagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 932 418 010
WAAGENES PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 500	70 000
Sum inntekter		85 500	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 453	5 373
Sum kostnader		21 453	5 373
Driftsresultat		64 047	64 628
Annen rentekostnad		436	
Sum finanskostnader		436	
Netto finans		-436	
Resultat før skattekostnad		63 611	64 628
Skattekostnad på resultat	2	14 055	12 992
Årsresultat	3	49 556	51 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 556	51 636
Totalresultat		49 556	51 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	49 556	51 636
Sum overføringer og disponeringer		49 556	51 636



Organisasjonsnr: 932 418 010
WAAGENES PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 625	
Konsernfordringer	4	204 267	66 068
Sum fordringer		249 892	66 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 911	130 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 911	130 000
Sum omløpsmidler		263 802	196 068
SUM EIENDELER		263 802	196 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	64 718	47 291
Sum opptjent egenkapital		64 718	47 291
Sum egenkapital	3	89 148	71 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	7 010
Betalbar skatt	2	4 993	11 767
Skyldig offentlige avgifter		17 901	
Kortsiktig konserngjeld	4	41 190	5 570
Annen kortsiktig gjeld		105 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		174 654	124 347
Sum gjeld		174 654	124 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 802	196 068



Organisasjonsnr: 932 418 010
WAAGENES PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Waagenes Properties AS

org.nr. 932 418 010



RESULTATREGNSKAP 19.10-31.12.2024

WAAGENES PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		85 500	70 000
Sum driftsinntekter		85 500	70 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 453	5 373
Sum driftskostnader		21 453	5 373
Driftsresultat		64 047	64 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		436	0
Resultat av finansposter		-436	0
Resultat før skattekostnad		63 611	64 628
Skattekostnad på resultat	2	14 055	12 992
Årsresultat	3	49 556	51 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	49 556	51 636
Sum overføringer		49 556	51 636

WAAGENES PROPERTIES AS

SIDE 2



BALANSE

WAAGENES PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 625	0
Konsernfordringer	4	204 267	66 068
Sum fordringer		249 892	66 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 911	130 000
Sum omløpsmidler		263 802	196 068
Sum eiendeler		263 802	196 068

WAAGENES PROPERTIES AS

SIDE 3



BALANSE

WAAGENES PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	64 718	47 291
Sum opptjent egenkapital		64 718	47 291
Sum egenkapital	3	89 148	71 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 570	7 010
Betalbar skatt	2	4 993	11 767
Skyldig offentlige avgifter		17 901	0
Konserngjeld	4	41 190	5 570
Annen kortsiktig gjeld		105 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		174 654	124 347
Sum gjeld		174 654	124 347
Sum egenkapital og gjeld		263 802	196 068

Trondheim , 12.06.2025
Styret i Waagenes Properties AS

Aleksander Waagenes
styreleder/daglig leder

WAAGENES PROPERTIES AS

SIDE 4



Waagenes Properties AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Waagenes Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Waagenes Properties AS Noter til årsregnskap 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 055	12 992
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 055	12 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 611	64 628
Permanente forskjeller	276	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-41 190	-5 570
Skattepliktig inntekt	22 697	53 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 055	12 992
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 062	-1 225
Sum betalbar skatt i balansen	4 993	11 767

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	47 291	71 721
Årets resultat				49 556	49 556
Konsernbidrag avgitt				-32 128	-32 128
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	64 718	89 148

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Waagenes Privat Holding AS	204 267	66 068
Sum	204 267	66 068
Gjeld		
Konsernbidrag Waagenes Privat Holding AS	41 190	5 570
Sum	41 190	5 570

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Aleksander Waagenes

74706e01-5105-4975-9d8d-175601072e17 - 2025-06-12 19:21:19 UTC +03:00

BankID - c15cf70a-3768-484f-82b3-ab20b19b2494 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/199aab5e-8aa8-4d5e-8f9a-4670957509eb>

 **visma sign**
www.vismasign.com