



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 052 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSENLUNDGATA 9B BRL
Forretningsadresse: Rosenlundgata 9B
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			25 000
Sum inntekter			25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		18 463
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	825 438	630 826
Sum kostnader		825 438	649 289
Driftsresultat		-825 438	-624 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 942
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	3 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern			92 995
Annen rentekostnad		457 087	
Sum finanskostnader		457 087	92 995
Netto finans		-456 908	-89 053
Resultat før skattekostnad	3	-1 282 346	-713 342
Skattekostnad på resultat	3	-197 276	-161 556
Årsresultat		-1 085 070	-551 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 085 070	-551 786
Totalresultat		-1 085 070	-551 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 968	-551 786
Overført fra annen egenkapital		-1 046 102	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 085 070	-551 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 928 077	1 636 134
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		87 928 077	1 636 134
Sum anleggsmidler		87 928 077	1 636 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		4 175 169
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 101	5 877
Konsernfordringer			730 018
Sum fordringer		7 101	735 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 540	8 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 540	8 433
Sum omløpsmidler		157 641	4 919 497
SUM EIENDELER		88 085 718	6 555 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital/aksjekapital	5	70 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			868 011
Annen innskutt egenkapital			569 414
Sum innskutt egenkapital		70 000	1 537 425
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 968	
Sum opptjent egenkapital		-38 968	
Sum egenkapital	4	31 032	1 537 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		197 276
Sum avsetninger for forpliktelser			197 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 851 237	
Borettsinnskudd	7	78 668 006	
Sum annen langsiktig gjeld		86 519 243	
Sum langsiktig gjeld		86 519 243	197 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 535 443	1 289 249
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			3 531 681
Sum kortsiktig gjeld		1 535 443	4 820 930
Sum gjeld		88 054 686	5 018 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 085 718	6 555 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749851

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 052 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSENLUNDGATA 9B BRL
Forretningsadresse: Rosenlundgata 9B
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 934 052 498
ROSENLUNDGATA 9B BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			25 000
Sum inntekter			25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		18 463
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	825 438	630 826
Sum kostnader		825 438	649 289
Driftsresultat		-825 438	-624 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 942
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	3 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern			92 995
Annen rentekostnad		457 087	
Sum finanskostnader		457 087	92 995
Netto finans		-456 908	-89 053
Resultat før skattekostnad	3	-1 282 346	-713 342
Skattekostnad på resultat	3	-197 276	-161 556
Årsresultat		-1 085 070	-551 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 085 070	-551 786
Totalresultat		-1 085 070	-551 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 968	-551 786
Overført fra annen egenkapital		-1 046 102	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 085 070	-551 786



Organisasjonsnr: 934 052 498
ROSENLUNDGATA 9B BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 928 077	1 636 134
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		87 928 077	1 636 134
Sum anleggsmidler		87 928 077	1 636 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		4 175 169
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 101	5 877
Konsernfordringer			730 018
Sum fordringer		7 101	735 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 540	8 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 540	8 433
Sum omløpsmidler		157 641	4 919 497
SUM EIENDELER		88 085 718	6 555 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital/ aksjekapital	5	70 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			868 011



Annen innskutt egenkapital			569 414
Sum innskutt egenkapital		70 000	1 537 425
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 968	
Sum opptjent egenkapital		-38 968	
Sum egenkapital	4	31 032	1 537 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		197 276
Sum avsetninger for forpliktelseser			197 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 851 237	
Borettsinnskudd	7	78 668 006	
Sum annen langsiktig gjeld		86 519 243	
Sum langsiktig gjeld		86 519 243	197 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 535 443	1 289 249
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			3 531 681
Sum kortsiktig gjeld		1 535 443	4 820 930
Sum gjeld		88 054 686	5 018 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 085 718	6 555 631



Organisasjonsnr: 934 052 498
ROSENLUNDGATA 9B BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Rosenlundgata 9b BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosenlundgata 9b BRL sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 085 070 og en egenkapital på NOK 31 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Rosenlundgata 9b BRL

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 15. august 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))




Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.08.2025 01:12:40


Signaturmetode

BankID (NO)



 BankID Signing
Johannes Thorsnes
2025-07-18

 BankID Signing
Fredrik Walsøe
2025-07-18

 BankID Signing
Gregers Barman Gabrielsen
2025-07-21

ÅRSREGNSKAP 2024

Rosenlundgata 9b Brl
934 052 498

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Rosenlundgata 9b Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	25 000
Sum driftsinntekter		0	25 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	18 463
Annen driftskostnad	2	825 438	630 826
Sum driftskostnader		825 438	649 289
Driftsresultat		-825 438	-624 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 942
Annen renteinntekt		179	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	92 995
Annen rentekostnad		457 087	0
Resultat av finansposter		-456 908	-89 053
Resultat før skattekostnad	3	-1 282 346	-713 342
Skattekostnad på resultat	3	-197 276	-161 556
Resultat		-1 085 070	-551 786
Årsresultat		-1 085 070	-551 786
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 968	551 786
Overført fra annen egenkapital		1 046 102	0
Sum overføringer	4	-1 085 070	-551 786

Utarbeidet av ECIT



Balanse

Ros enlundgata 9b BrI

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Væride drifts midler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 928 077	1 636 134
Sum væride drifts midler		87 928 077	1 636 134
Sum anleggs midler		87 928 077	1 636 134
Omløps midler			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	4 175 169
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 101	5 877
Fordringer på konsernselskap		0	730 018
Sum fordringer		7 101	735 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 540	8 433
Sum omløps midler		157 641	4 919 497
Sum eiendeler		88 085 718	6 555 631

Utarbeidet av ECIT



Balanse

Rosenlundgata 9b Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital/aksjekapital	5	70 000	100 000
Overkurs		0	868 011
Annen innskutt egenkapital		0	569 414
Sum innskutt egenkapital		70 000	1 537 425
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-38 968	0
Sum opptjent egenkapital		-38 968	0
Sum egenkapital	4	31 032	1 537 425
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	197 276
Sum avsetning for forpliktelser		0	197 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 851 237	0
Barettinnskudd	7	78 668 006	0
Sum annen langsiktig gjeld		86 519 243	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	3 531 681
Leverandørgjeld		1 535 443	1 289 249
Sum kortsiktig gjeld		1 535 443	4 820 930
Sum gjeld		88 054 686	5 018 206
Sum egenkapital og gjeld		88 085 718	6 555 631

18.07.2025

Styret i Rosenlundgata 9b Brl

Fredrik Walsøe
styremedlem

Gregers Barman Gabrielsen
styreleder

Johannes Thorsnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble i 2024 fusjonert med Røsenlundgata 9 B AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter ulovfestede regler. Sammenlignings tallene fra 2023 stammer fra Røsenlundgata 9 B AS og er kun ment for sammenligning.

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 636 134		1 636 134
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 916 268	375 676	86 291 944
= Anskaffelseskost 31.12.24	87 552 402	375 676	87 928 078
= Bokført verdi 31.12.24	87 552 402	375 676	87 928 078
Økonomisk levetid	IA	IA	

Det er gjennomført en fusjon fra AS til BRL i 2024. Virkeligverdi på eiendommen utgjør hovedandelen av tilgangen i 2024.



Note 2 Lønnskostnader

Rosenlundgata 9b Brl har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-197 276	-161 556
Skattekostnad ordinært resultat	-197 276	-161 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 282 346	-713 342
Permanente forskjeller	-17 513	0
Skattepliktig inntekt	-1 299 859	-713 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	78 303 390	896 707	-77 406 683
Tillegg for diff. mellom balanseført og vv på fusjonstidspunktet	-77 406 683	0	77 406 683
Sum	896 707	896 707	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 299 859	0	1 299 859
Grunnlag for utsatt skatt	-403 152	896 707	1 299 859
Utsatt skatt (22 %)	-88 694	197 276	285 969

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital/ Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024 AS	100 000	868 011	569 414	0	1 537 425
Stiftelse BRL	70 000	0		0	70 000
Fusjon	-100 000	-868 011	-569 414	1 046 102	-491 323
Årets resultat				-1 085 070	-1 085 070
Pr. 31.12.2024	70 000	0	0	-38 968	31 032

Selskapet har i 2024 gjennomført en fusjon fra AS til borettslag.

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Andels eiere

Selskapskapital i Ros enlundgata 9b Brl pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	14	5 000,0	70 000
Sum	14		70 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
R9 Utvikling AS	14	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 7 851 237 til R9 Utvikling AS .

Selskapets eiendommer er med pant i Os lofjord Sparebank pålydende NOK 29 000 000,-

Note 7 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av kjøp av eiendommen 78 668 006.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven §3-3.