



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 836 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERBØE INVEST AS  
Forretningsadresse: Omtvedtvegen 108  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE YTTERBØE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 989	149 754
Sum kostnader		60 989	149 754
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 989</b>	<b>-149 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	338 167	323 917
Annen renteinntekt		49 879	4 137
Annen finansinntekt	5	2 728 779	3 703 692
Sum finansinntekter		3 116 825	4 031 746
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	55 553	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-350 000	
Annen rentekostnad		34	70
Annen finanskostnad		442 286	39 265
Sum finanskostnader		147 872	39 335
<b>Netto finans</b>		<b>2 968 953</b>	<b>3 992 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 907 964</b>	<b>3 842 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 914	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 905 050</b>	<b>3 842 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 905 050</b>	<b>3 842 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 905 050</b>	<b>3 842 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 905 050</b>	<b>3 842 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 705 050	3 842 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 905 050</b>	<b>3 842 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	802 909	1 452 909
Andre fordringer	2	202 395	
Sum finansielle anleggsmidler		1 115 304	1 562 909
Sum anleggsmidler		1 115 304	1 562 909
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	338 167	323 917
Sum fordringer		338 167	323 917
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	7 944 637	
Sum investeringer		7 944 637	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 641 432	12 214 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 641 432	12 214 668
Sum omløpsmidler		12 924 236	12 538 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 039 540</b>	<b>14 101 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 739 253	9 114 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 739 253</b>	<b>9 114 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>12 339 253</b>	<b>9 714 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 914	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 914</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 678 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 678 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 914</b>	<b>1 678 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 563	40 833
Utbytte	9	200 000	60 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 470 810	1 800 826
Annen kortsiktig gjeld		4 000	806 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 373</b>	<b>2 708 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 287</b>	<b>4 387 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 039 540</b>	<b>14 101 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 836 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERBØE INVEST AS  
Forretningsadresse: Omtvedtvegen 108  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE YTTERBØE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 836 538  
YTTERBØE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 989	149 754
Sum kostnader		60 989	149 754
<b>Driftsresultat</b>		-60 989	-149 754
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	338 167	323 917
Annen renteinntekt		49 879	4 137
Annen finansinntekt	5	2 728 779	3 703 692
Sum finansinntekter		3 116 825	4 031 746
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	55 553	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-350 000	
Annen rentekostnad		34	70
Annen finanskostnad		442 286	39 265
Sum finanskostnader		147 872	39 335
<b>Netto finans</b>		2 968 953	3 992 411
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 907 964	3 842 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 914	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 905 050	3 842 658
<b>Årsresultat</b>		2 905 050	3 842 658
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 905 050	3 842 658
<b>Totalresultat</b>		2 905 050	3 842 658
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 705 050	3 842 658



Sum overføringer og  
disponeringer

2 905 050

3 842 658



Organisasjonsnr: 979 836 538  
YTTERBØE INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	802 909	1 452 909
Andre fordringer	2	202 395	
Sum finansielle anleggsmidler		1 115 304	1 562 909
Sum anleggsmidler		1 115 304	1 562 909
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	338 167	323 917
Sum fordringer		338 167	323 917
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	7 944 637	
Sum investeringer		7 944 637	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 641 432	12 214 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 641 432	12 214 668
Sum omløpsmidler		12 924 236	12 538 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 039 540</b>	<b>14 101 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 739 253	9 114 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 739 253</b>	<b>9 114 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>12 339 253</b>	<b>9 714 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 914	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 914</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 678 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 678 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 914</b>	<b>1 678 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 563	40 833
Utbytte	9	200 000	60 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 470 810	1 800 826
Annen kortsiktig gjeld		4 000	806 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 373</b>	<b>2 708 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 287</b>	<b>4 387 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 039 540</b>	<b>14 101 494</b>



Organisasjonsnr: 979 836 538  
YTTERBØE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



100215

## Årsoppgjør 2022

YTTERBØE INVEST AS  
ORG.NR.: 979 836 538

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## YTTERBØE INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		60 989	149 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 989</b>	<b>149 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 989</b>	<b>-149 754</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	338 167	323 917
Annen renteinntekt		49 879	4 137
Annen finansinntekt	5	1 800 000	3 703 692
Mottatt aksjeutbytte	5	928 779	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-350 000	0
Annen rentekostnad		34	70
Verdireduisering av markedsbaserte finansielle omløpsmidler <sup>7</sup>		55 553	0
Tap realiserte aksjer/andeler		440 924	39 265
Annen finanskostnad		1 362	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>2 968 953</b>	<b>3 992 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 907 964</b>	<b>3 842 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 914	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 905 050</b>	<b>3 842 658</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		2 705 050	3 842 658
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>2 905 050</b>	<b>3 842 658</b>



## YTTERBØE INVEST AS

<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til aksjonær	2	202 395	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	802 909	1 452 909
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 115 304</b>	<b>1 562 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	338 167	323 917
Markedsbaserte aksjer	7	7 944 637	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 641 432	12 214 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 924 236</b>	<b>12 538 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 039 540</b>	<b>14 101 494</b>

**Årsoppgjør 2022**

**Organisasjonsnr.: 979836538**

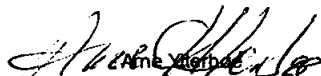


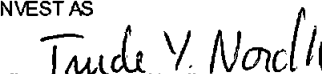
## YTTERBØE INVEST AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Annen egenkapital		11 739 253	9 114 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 739 253</b>	<b>9 114 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>12 339 253</b>	<b>9 714 203</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	2 914	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 914</b>	<b>0</b>
Gjeld til aksjonærer		0	1 678 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 678 722</b>
Leverandørgjeld		22 563	40 833
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 470 810	1 800 826
Utbytte	9	200 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		4 000	806 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 373</b>	<b>2 708 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 287</b>	<b>4 387 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 039 540</b>	<b>14 101 494</b>

Nome, 25.04.2023

Styret for YTTERBØE INVEST AS

  
Anne Ytterbøe  
Styrets leder / daglig leder

  
Trude Ytterbøe Nordh  
Styremedlem

**Arsoppgjør 2022**

**Organisasjonsnr.: 979836538**



## Ytterbøe Invest as

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

Lønnskostnader		2022	2021	
Antall sysselsatte årsverk		0	0	
Lån / ytelser til ledende personer		Rentesats	2022	2021
Daglig leder				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:		0,00 %	202 395	0
Hele styret				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:		0,00 %	0	0



## Ytterbø Invest as

## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	2 907 964	3 842 658
Permanente forskjeller	0	12 225
Skattefritt aksjeutbytte	-928 779	0
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	27 863	0
Skattefri gevinst / tap salg aksjer	-1 359 076	-3 664 427
Regulering av aksjer	-294 447	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 109	23 885
Fremført underskudd	-435 823	-650 164
Skattegrunnlag	-63 189	-435 823

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	2 914	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 914	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,10 %	0,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Gevinst og tapskonto	95 543	76 434	19 109
Sum midlertidige forskjeller	95 543	76 434	19 109
Underskudd til framføring	-435 823	-63 189	-372 634
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-340 280	13 245	-353 525
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-340 280	0	-340 280
Utsatt skatt 22% / 22%	0	2 914	2 914

## Note 4 Investering i datterselskap

	<i>Skjerkøya Eiendom AS</i>
Anskaffelsestidspunkt	01.02.2011
Forretningskontor	Nome
Eierandel / stemmerett i %	100 %
Anskaffelseskost	110 000
Balanseført verdi	110 000
Mottatt konsernbidrag i 2022	338 167

## Note 5 Øvrige finansielle anleggsmidler

	Anskaf- felseskost	Markedsverdi	Balanseverdi
Ikke-børsnoterte aksjer	802 909	802 909	802 909

Det er mottatt kr 928.779 i utbytte fra finansielle anleggsmidler.  
En opsjon for kjøp av aksjer er solgt med regnskapsmessig gevinst kr 1.800.000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer på foretak i samme konsern	338 167	323 917
Sum	338 167	323 917
<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Skjerkøya Eiendom as	1 470 810	1 800 826
Sum	1 470 810	1 800 826



## Ytterbø Invest as

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 7 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Anskaf- felseskost	Markeds- verdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Norske fond	8 000 000	7 944 447	7 944 447	-55 553

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Arne Ytterbø	16 A-aksjer	daglig leder / styrets leder
Trude Ytterbø Nordh	392 B-aksjer	styremedlem
Hans Petter Ytterbø	392 B-aksjer	

Aksjekapital: 800 stk à 750 600 000

Stemmebegrensning: B-aksjene har ikke stemmerett.

Øvrige rettigheter: A-aksjene har rett til 80 % av utbytte som blir besluttet utdelt.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	600 000	9 114 203	9 714 203
Årets resultat		2 905 050	2 905 050
Ordinært utbytte		-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte		-80 000	-80 000
Pr 31.12.22	600 000	11 739 253	12 339 253



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Ytterbøe Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Ytterbøe Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.905.050. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





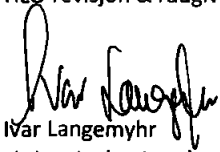
revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Ytterbøe Invest AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 25. april 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Ivar Langemyhr  
statsautorisert revisor

