



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 771 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTER FURUSET AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 845 440	15 000 343
Andre driftsinntekter		-235 368	343 077
Sum inntekter		14 610 072	15 343 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 475 669	2 438 809
Annen driftskostnad	2	4 330 215	2 733 667
Tap på fordring		67 333	289 243
Sum kostnader		6 873 217	5 461 719
Driftsresultat		7 736 855	9 881 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	107 159	26 121
Annen renteinntekt		19 079	60 580
Sum finansinntekter		126 238	86 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	98 051	57 187
Annen rentekostnad		4 890 542	2 618 301
Annen finanskostnad		430 521	384 889
Sum finanskostnader		5 419 114	3 060 377
Netto finans		-5 292 876	-2 973 676
Ordinært resultat før skattekostnad		2 443 979	6 908 025
Skattekostnad på ordinært resultat	7	556 662	1 519 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 317	5 388 259
Årsresultat		1 887 317	5 388 259
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 216 139	-5 436 686
Overføringer til/fra annen egenkapital		-328 822	-48 427
Sum overføringer og disponeringer		1 887 317	5 388 259



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 395 792	72 318 545
Sum varige driftsmidler		72 395 792	72 318 545
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 331 133	
Sum finansielle anleggsmidler		6 331 133	
Sum anleggsmidler		78 726 925	72 318 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 577	21 486
Andre fordringer		158 556	709 781
Konsernfordringer	8	0	2 649 500
Sum fordringer		180 133	3 380 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 762	6 544 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 762	6 544 011
Sum omløpsmidler		2 465 895	9 924 778
SUM EIENDELER		81 192 820	82 243 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,5	2 758 200	2 758 200
Sum innskutt egenkapital		2 758 200	2 758 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	251 142	579 964
Sum opptjent egenkapital		251 142	579 964
Sum egenkapital		3 009 342	3 338 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	920 946	989 349
Sum avsetninger for forpliktelser		920 946	989 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			63 000 538
Langsiktig konserngjeld	7,8	66 122 094	
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 122 094	70 150 538
Sum langsiktig gjeld		74 043 040	71 139 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 926	177 895
Skyldige offentlige avgifter		33 409	13 399
Kortsiktig konserngjeld	8	2 841 204	6 970 110
Annen kortsiktig gjeld		772 899	603 868
Sum kortsiktig gjeld		4 140 438	7 765 272
Sum gjeld		78 183 478	78 905 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 192 820	82 243 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394119

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 771 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTER FURUSET AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 771 924
KJØPESENTER FURUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 845 440	15 000 343
Andre driftsinntekter		-235 368	343 077
Sum inntekter		14 610 072	15 343 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 475 669	2 438 809
Annen driftskostnad	2	4 330 215	2 733 667
Tap på fordring		67 333	289 243
Sum kostnader		6 873 217	5 461 719
Driftsresultat		7 736 855	9 881 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	107 159	26 121
Annen renteinntekt		19 079	60 580
Sum finansinntekter		126 238	86 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	98 051	57 187
Annen rentekostnad		4 890 542	2 618 301
Annen finanskostnad		430 521	384 889
Sum finanskostnader		5 419 114	3 060 377
Netto finans		-5 292 876	-2 973 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	556 662	1 519 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 317	5 388 259
Årsresultat		1 887 317	5 388 259
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 216 139	-5 436 686
Overføringer til/fra annen egenkapital		-328 822	-48 427
Sum overføringer og disponeringer		1 887 317	5 388 259



Organisasjonsnr: 984 771 924
KJØPESENTER FURUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 395 792	72 318 545
Sum varige driftsmidler		72 395 792	72 318 545

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	6 331 133	
Sum finansielle anleggsmidler		6 331 133	

Sum anleggsmidler		78 726 925	72 318 545
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 577	21 486
Andre fordringer		158 556	709 781
Konsernfordringer	8	0	2 649 500
Sum fordringer		180 133	3 380 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 762	6 544 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 762	6 544 011

Sum omløpsmidler		2 465 895	9 924 778
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		81 192 820	82 243 323
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	2 758 200	2 758 200
Sum innskutt egenkapital		2 758 200	2 758 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	251 142	579 964
Sum opptjent egenkapital		251 142	579 964



Sum egenkapital		3 009 342	3 338 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	920 946	989 349
Sum avsetninger for forpliktelser		920 946	989 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			63 000 538
Langsiktig konserngjeld	7,8	66 122 094	
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 122 094	70 150 538
Sum langsiktig gjeld		74 043 040	71 139 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 926	177 895
Skyldige offentlige avgifter		33 409	13 399
Kortsiktig konserngjeld	8	2 841 204	6 970 110
Annen kortsiktig gjeld		772 899	603 868
Sum kortsiktig gjeld		4 140 438	7 765 272
Sum gjeld		78 183 478	78 905 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 192 820	82 243 323



Organisasjonsnr: 984 771 924
KJØPESENTER FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2758.00	2758000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Furuset Senter Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

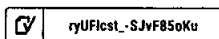
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpesenter Furuset AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpesenter Furuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3C YN 013AP 5N41E X5V6Z 070LP F81IM



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med 'Penneo™' sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05 31 18:46:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3C YN-013AP-SN41E-XSVGZ-U70LP-F811M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Kjøpesenter Furuset AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		14 845 440	15 000 343
Andre driftsinntekter		-235 368	343 077
Sum driftsinntekter		14 610 072	15 343 421
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 475 669	2 438 809
Annen driftskostnad	2	4 330 215	2 733 667
Tap på fordring		67 334	289 244
Sum driftskostnader		6 873 217	5 461 720
Driftsresultat		7 736 855	9 881 700
Finansposter			
Renteinntekter fra konsernselskaper	8	107 159	26 121
Renteinntekter		19 079	60 580
Rentekostnad nærstående selskaper	8	98 051	57 187
Rentekostnader		4 890 542	2 618 301
Annen finanskostnad		430 522	384 888
Sum finansposter		-5 292 876	-2 973 676
Resultat før skattekostnad		2 443 979	6 908 025
Skattekostnad på ordinært resultat	7	556 662	1 519 766
Årsoverskudd		1 887 317	5 388 259
Overføring:			
Avsatt konsernbidrag		2 216 139	5 436 686
Overføring til egenkapital		-328 822	-48 427
Sum overføring		1 887 317	5 388 259



Balanse

Kjøpesenter Furuset AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 600 407	71 855 194
Prosjekter under arbeid	3	2 795 385	463 351
Sum varige driftsmidler		72 395 792	72 318 545
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 331 133	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 331 133	0
Sum anleggsmidler		78 726 925	72 318 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 577	21 486
Andre fordringer		158 556	709 781
Fordring på selskap i samme konsern	8	0	2 649 500
Sum fordringer		180 133	3 380 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285 763	6 544 012
Sum omløpsmidler		2 465 896	9 924 779
SUM EIENDELER		81 192 820	82 243 323

Kjøpesenter Furuset AS

**Balanse****Kjøpesenter Furuset AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 758 200	2 758 200
Sum innskutt egenkapital		2 758 200	2 758 200
Opptjent egekapital			
Annen egenkapital	5	251 142	579 964
Som opptjent egenkapital		251 142	579 964
Sum egenkapital	5	3 009 342	3 338 164
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	920 946	989 349
Sum avsetninger for forpliktelser		920 946	989 349
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 150 000
Gjeld til Furuset Utvikling AS	7,8	66 122 094	0
Pantelån		0	63 000 538
Sum annen langsiktig gjeld		73 122 094	70 150 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 926	177 895
Skyldige offentlig avgifter		33 409	13 399
Påløpne rentekostnader		0	603 868
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 841 204	6 970 110
Annen kortsiktig gjeld		772 900	0
Sum kortsiktig gjeld		4 140 439	7 765 272
Sum gjeld		78 183 479	78 905 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 192 820	82 243 323

Oslo, 31.12.2020 /20.05.2021
Styret for Kjøpesenter Furuset ASEivind Bøe Johannessen
Styrets lederLars Robert Kristiansen
StyremedlemKnut Løken
Styremedlem

DOKUMENTET SIGNERES ELEKTRONISK



Noter til regnskapet

Kjøpesenter Furuset AS

Note 1:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives normalt lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2:

Spesifikasjon av driftskostnader etter art:

	2020	2019
Avskrivning	2 475 669	2 438 909
Andre driftskostnader	4 330 215	2 733 667
Tap på fordring	67 334	289 244
Sum driftskostnader	6 873 217	5 461 720

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor:

Det er kostnadsført kr. 20.000 ekskl. MVA til revisor. Av dette beløpet gjelder kr. 20.000 revisjonsbistand og kr. 0 annen bistand.



Noter til regnskapet

Kjøpesenter Furuset AS

Note 3: Spesifikasjon av varige driftsmidler:

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger	Leietaker-tilpasning	Faste tekniske installasjon	Inventar	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	78 149 090	3 329 893	6 287 539	75 809	10 074 598	97 916 930
Tilgang i året	0	0	73 156	147 727	0	220 882
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
MVA-justering	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	78 149 090	3 329 893	6 360 694	223 536	10 074 598	98 137 812
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	20 588 461	2 360 799	2 360 799	30 324	0	26 061 736
Årets avskrivninger	1 562 982	231 911	636 069	44 707	0	2 475 669
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	22 151 443	2 592 710	2 996 868	75 031	0	28 537 405
Bokført verdi 31.12	55 997 647	15 831	3 363 826	148 505	10 074 589	69 600 407

Bygg avskrives over 50 år.

Tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

Selskapet har også flere prosjekter under arbeid. Disse prosjektene er p.t. ikke ferdigstilt. Etter at de er ferdigstilt vil de bli aktivert som varige driftsmidler. Pr. 31.12.20 er det kr. 2 795 385 bokført på prosjekter under arbeid.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	2 758	2 758 000

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Furuset Senter Invest AS	1.000	100,00%	100,00%

Note 5: Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 758 200	579 964	3 338 164
Årets resultat	0	1 887 317	1 887 317
Konsernbidrag	0	-2 216 139	-2 216 139
Pr. 31.12.2020	2 758 200	251 141	3 009 342

Note 6: Pantstillelser og garantier:

Eiendoms pant:

I. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr. 110, bnr 14 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000,-.

Aksjepant:

I. prioritets pant i 100% av aksjene i Kjøpesenter Furuset AS, panteier Furuset Utvikling AS.

Note 7: Skattekostnad:

	2020	2019
Årets resultat	2 443 979	6 908 025
Permanente forskjeller	86 306	0
Endringer midlertidige forskjeller	310 919	62 085
Fremførbart underskudd	0	0
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-2 841 204	-6 970 110
Årets skattegrunnlag	0	0

Kjøpesenter Furuset AS

**Noter til regnskapet****Kjøpesenter Furuset AS**

	2020	2019
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	72 395 792	72 318 454
Skattemessig verdi driftsmidler	61 181 835	60 786 710
Sum	11 213 957	11 531 835
Regnskapsmessig verdi fordringer	6 511 266	3 380 767
Skattemessig verdi fordringer	6 511 266	3 380 767
Sum	0	0
Saldo gevinst- og tapskonto	-27 837	-34 796
Finansielt forskudd Coop	-7 000 000	-7 000 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	4 186 120	4 497 039
Utsatt skatt	920 946	989 349

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	625 065	1 533 424
Endring i utsatt skatt	-68 403	-13 658
Skattekostnad ordinært resultat	556 662	1 519 766

Note 8: Lån til/fra foretak i sammen konsern:

Pr. 31.12.2020 har selskapet gitt et lån til Etatbygg Furuset AS på kr. 4.106.889. Lånet renteberegnes med en rente på 3,25%. Pr. 31.12.2020 utgjør påløpte renteinntekter kr. 106.889.

Pr. 31.12.2020 har selskapet gitt et lån til Furuset Senter Invest AS på kr. 2.224.244. Lånet renteberegnes med en rente på 3,25%. Pr. 31.12.2020 utgjør netto renter på dette lånet en rentekostnad på kr. 20.998. Selskapet har i tillegg gitt et konsernbidrag på kr. 2 841.20: pr. 31.12.2020.

Pr. 31.12.2020 har selskapet også gitt et lån til Eierseksjonssameiet Furuset Senter på kr. 8.556. Lånet renteberegnes med en rente på 3,25%. Pr. 31.12.2020 utgjør påløpte renter kr. 270.

Pr. 31.12.2020 har selskapet i tillegg mottatt et lån fra Furuset Utvikling AS på kr. 66 122.094. Lånet renteberegnes med en rente på 3,00%. Pr. 31.12.2020 utgjør påløpte renter kr. 77.053.

Selskap	Fordring lån	Skyldig lån	Renteinntekter	Rentekostnader
Etatbygg Furuset AS	4 106 889		106 889	0
Furuset Senter Invest AS	2 224 244		0	20 998
Eierseksjonssameiet Furuset Senter	8 556		270	0
Furuset Utvikling AS	0	66 122 094	0	77 053
Sum	6 339 689	66 122 094	107 159	98 051

Note 9: Bundne driftsmidler:

Av bankinnskudd er ikke noe bundet til skattetrekk.

Note 10: Fortsatt drift:

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.

Kjøpesenter Furuset AS