



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 53
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrandsen Ken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		918 434	819 429
Sum inntekter		918 434	819 429
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	118 117
Annen driftskostnad	2	112 860	74 081
Sum kostnader		232 130	192 198
Driftsresultat		686 304	627 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			382
Sum finansinntekter			382
Annen rentekostnad		121 537	177 937
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		121 537	178 077
Netto finans		-121 537	-177 695
Ordinært resultat før skattekostnad		564 767	449 536
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 271	99 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 496	350 372
Årsresultat		430 496	350 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 496	350 372
Totalresultat		430 496	350 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	430 496	350 372
Sum overføringer og disponeringer		430 496	350 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 464 305	5 583 575
Sum varige driftsmidler		5 464 305	5 583 575
Sum anleggsmidler		5 464 305	5 583 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 250	14 536
Andre kortsiktige fordringer		48 465	9 831
Sum fordringer		77 715	24 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 808	460 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 808	460 750
Sum omløpsmidler		820 524	485 117
SUM EIENDELER		6 284 829	6 068 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 807 545	1 377 049
Sum opptjent egenkapital		1 807 545	1 377 049
Sum egenkapital	4	1 909 545	1 479 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 621 953	2 923 237
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 538 206	1 530 355
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 159	4 453 592
Sum langsiktig gjeld		4 160 159	4 453 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 101	9 826
Betalbar skatt	5	134 271	99 164
Skyldig offentlige avgifter		27 743	16 811
Annen kortsiktig gjeld		15 009	10 250
Sum kortsiktig gjeld		215 124	136 051
Sum gjeld		4 375 283	4 589 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 284 829	6 068 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353924

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 53
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrandsen Ken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 997 723 473
KIRKEVEIEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		918 434	819 429
Sum inntekter		918 434	819 429
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	118 117
Annen driftskostnad	2	112 860	74 081
Sum kostnader		232 130	192 198
Driftsresultat		686 304	627 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			382
Sum finansinntekter			382
Annen rentekostnad		121 537	177 937
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		121 537	178 077
Netto finans		-121 537	-177 695
Ordinært resultat før skattekostnad		564 767	449 536
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 271	99 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 496	350 372
Årsresultat		430 496	350 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 496	350 372
Totalresultat		430 496	350 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	430 496	350 372
Sum overføringer og disponeringer		430 496	350 372



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 621 953	2 923 237
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 538 206	1 530 355
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 159	4 453 592
Sum langsiktig gjeld		4 160 159	4 453 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 101	9 826
Betalbar skatt	5	134 271	99 164
Skyldig offentlige avgifter		27 743	16 811
Annen kortsiktig gjeld		15 009	10 250
Sum kortsiktig gjeld		215 124	136 051
Sum gjeld		4 375 283	4 589 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 284 829	6 068 692



Organisasjonsnr: 997 723 473
KIRKEVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kirkeveien 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 723 473



Resultatregnskap

Kirkeveien 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		918 434	819 429
Sum driftsinntekter		<u>918 434</u>	<u>819 429</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	118 117
Annen driftskostnad	2	112 860	74 081
Sum driftskostnader		<u>232 130</u>	<u>192 198</u>
Driftsresultat		<u>686 304</u>	<u>627 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	382
Annen rentekostnad		121 537	177 937
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		<u>-121 537</u>	<u>-177 695</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		564 767	449 536
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 271	99 164
Ordinært resultat		<u>430 496</u>	<u>350 372</u>
Årsresultat		<u>430 496</u>	<u>350 372</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	430 496	350 372
Sum overføringer		<u>430 496</u>	<u>350 372</u>



Balanse

Kirkeveien 53 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 464 305	5 583 575
Sum varige driftsmidler		<u>5 464 305</u>	<u>5 583 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 464 305</u>	<u>5 583 575</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 250	14 536
Andre kortsiktige fordringer		48 465	9 831
Sum fordringer		<u>77 715</u>	<u>24 367</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 808	460 750
Sum omløpsmidler		<u>820 524</u>	<u>485 117</u>
Sum eiendeler		<u>6 284 829</u>	<u>6 068 692</u>



Balanse

Kirkeveien 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 807 545	1 377 049
Sum opptjent egenkapital		<u>1 807 545</u>	<u>1 377 049</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 909 545</u>	<u>1 479 049</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 621 953	2 923 237
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 538 206	1 530 355
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 160 159</u>	<u>4 453 592</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 101	9 826
Betalbar skatt	5	134 271	99 164
Skyldig offentlige avgifter		27 743	16 811
Annen kortsiktig gjeld		15 009	10 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>215 124</u>	<u>136 051</u>
Sum gjeld		<u>4 375 283</u>	<u>4 589 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 284 829</u>	<u>6 068 692</u>

Høvik, den / - 2022
Styret i Kirkeveien 53 AS

Lars Terje Kauserud
styremedlem

Gulbrandsen Ken
styreleder

Lars Petter Næss
styremedlem



Noter for 2021

Kirkeveien 53 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter for 2021

Kirkeveien 53 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Oppussing bygg	Ombygging boligheter	Teknisk installasjon	Sum
Ansk.kost 01.01	2 500 000	2 833 685	203 296	441 092	334 439	6 312 512
Tilgang i året						0
Avgang i året						0
Ansk.kost 31.12	2 500 000	2 833 685	203 296	441 092	334 439	6 312 512
Akk.avskr. 01.01	0	505 342	94 873	26 466	102 256	728 937
Avskrivning i året	0	56 674	20 330	8 822	33 444	119 270
Akk. avskr. 31/12	0	562 016	115 203	35 288	135 700	848 207
Bokført verdi 31/12	2 500 000	2 271 669	88 093	405 804	198 739	5 464 305
Avskrivningsmetode	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsprosent		2%	10%	2%	10%	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gjort utbetaling til selskapets styremedlemmer.
Selskapet har ikke ytt lån til ledelsen eller eierne av selskapet.

Revisor

Det er kostnadsført kr 20 300 ekskl. mva i honorar til selskapets revisor i 2021.
Av honoraret gjelder kr 10 500 revisjon og kr 9 800 annen bistand.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kirkeveien 53 AS pr. 31.12 består av 1 020 aksjer à kr 100,-. Alle aksjene er ordinære aksjer.

Aksjonærer:

Ken Gulbrandsen	340 aksjer	Styrets leder
Lars Petter Næss	340 aksjer	Styremedlem
Lars Terje Kauserud	340 aksjer	Styremedlem



Noter for 2021

Kirkeveien 53 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	102 000	1 377 049	1 479 049
Årets resultat		430 496	430 496
Pr. 31.12	102 000	1 807 545	1 909 545

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 271	99 164
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	134 271	99 164
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	564 767	449 536
Permanente forskjeller	0	377
Endring i midlertidige forskjeller	45 557	833
Skattepliktig inntekt	610 324	450 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 271	99 164
Sum betalbar skatt i balansen	134 271	99 164

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-177 278	-131 721	45 557
Fordringer	0	0	0
Sum	-177 278	-131 721	45 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 278	131 721	-45 557
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter for 2021

Kirkeveien 53 AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 621 953 har kr 1 013 728 forfall om mer enn 5 år etter balansedagen.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er kr 5 464 305.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til selskapets aksjonærer. Gjeld belastes med skjermingsrente ved hver årsavslutning.



Årsregnskap 2021 Kirkeveien 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 723 473

V-G



Resultatregnskap

Kirkeveien 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		918 434	819 429
Sum driftsinntekter		<u>918 434</u>	<u>819 429</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	118 117
Annen driftskostnad	2	112 860	74 081
Sum driftskostnader		<u>232 130</u>	<u>192 198</u>
Driftsresultat		<u>686 304</u>	<u>627 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	382
Annen rentekostnad		121 537	177 937
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		<u>-121 537</u>	<u>-177 695</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		564 767	449 536
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 271	99 164
Ordinært resultat		<u>430 496</u>	<u>350 372</u>
Årsresultat		<u>430 496</u>	<u>350 372</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	430 496	350 372
Sum overføringer		<u>430 496</u>	<u>350 372</u>

K.G.



Balanse

Kirkeveien 53 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 464 305	5 583 575
Sum varige driftsmidler		<u>5 464 305</u>	<u>5 583 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 464 305</u>	<u>5 583 575</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 250	14 536
Andre kortsiktige fordringer		48 465	9 831
Sum fordringer		<u>77 715</u>	<u>24 367</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 808	460 750
Sum omløpsmidler		<u>820 524</u>	<u>485 117</u>
Sum eiendeler		<u>6 284 829</u>	<u>6 068 692</u>

Org.nr. 997 723 473

Side 3

K.G.




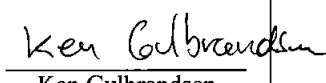
Balanse


Kirkeveien 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 807 545</u>	<u>1 377 049</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 807 545</u>	<u>1 377 049</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 909 545</u>	<u>1 479 049</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 621 953	2 923 237
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 538 206</u>	<u>1 530 355</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 160 159</u>	<u>4 453 592</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 101	9 826
Betalbar skatt	5	134 271	99 164
Skyldig offentlige avgifter		27 743	16 811
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 009</u>	<u>10 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>215 124</u>	<u>136 051</u>
Sum gjeld		<u>4 375 283</u>	<u>4 589 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 284 829</u>	<u>6 068 692</u>

Høvik, den 23/5 ²⁰²² - ~~2021~~
Styret i Kirkeveien 53 AS


Lars Terje Kausserud
styremedlem


Ken Gulbrandsen
styreleder


Lars Petter Næss
styremedlem



Noter for 2021

Kirkeveien 53 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

K.G.



Noter for 2021

Kirkeveien 53 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Oppussing bygg	Ombygging boligenheter	Teknisk installasjon	Sum
Ansk.kost 01.01	2 500 000	2 833 685	203 296	441 092	334 439	6 312 512
Tilgang i året						0
Avgang i året						0
Ansk.kost 31.12	2 500 000	2 833 685	203 296	441 092	334 439	6 312 512
Akk.avskr. 01.01	0	505 342	94 873	26 466	102 256	728 937
Avskrivning i året	0	56 674	20 330	8 822	33 444	119 270
Akk. avskr. 31/12	0	562 016	115 203	35 288	135 700	848 207
Bokført verdi 31/12	2 500 000	2 271 669	88 093	405 804	198 739	5 464 305
Avskrivningsmetode	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsprosent		2%	10%	2%	10%	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gjort utbetaling til selskapets styremedlemmer.
Selskapet har ikke ytt lån til ledelsen eller eierne av selskapet.

Revisor

Det er kostnadsført kr 20 300 ekskl. mva i honorar til selskapets revisor i 2021.
Av honoraret gjelder kr 10 500 revisjon og kr 9 800 annen bistand.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kirkeveien 53 AS pr. 31.12 består av 1 020 aksjer à kr 100,-. Alle aksjene er ordinære aksjer.

Aksjonærer:		
Ken Gulbrandsen	340 aksjer	Styrets leder
Lars Petter Næss	340 aksjer	Styremedlem
Lars Terje Kauserud	340 aksjer	Styremedlem

K.G.

**Noter for 2021**

Kirkeveien 53 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	102 000	1 377 049	1 479 049
Årets resultat		430 496	430 496
Pr. 31.12	102 000	1 807 545	1 909 545

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 271	99 164
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	134 271	99 164
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	564 767	449 536
Permanente forskjeller	0	377
Endring i midlertidige forskjeller	45 557	833
Skattepliktig inntekt	610 324	450 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 271	99 164
Sum betalbar skatt i balansen	134 271	99 164

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-177 278	-131 721	45 557
Fordringer	0	0	0
Sum	-177 278	-131 721	45 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 278	131 721	-45 557
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

K.G.



Noter for 2021

Kirkeveien 53 AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 621 953 har kr 1 013 728 forfall om mer enn 5 år etter balansedagen.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er kr 5 464 305.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til selskapets aksjonærer. Gjeld belastes med skjermingsrente ved hver årsavslutning.

W-G.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 53 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 53 AS som viser et overskudd på kr 430 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. mai 2022

NITSCHKE AS


Simen Jagland
statsautorisert revisor