



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 787 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 18
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt strøm og felleskostnader	3	834 092	809 617
Annen driftsinntekt		32 016	34 115
Sum inntekter		866 107	843 733
Kostnader			
Lønnskostnad	4	61 528	46 365
Annen driftskostnad	5, 6	748 774	1 179 914
Sum kostnader		810 301	1 226 279
Driftsresultat		55 806	-382 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 433	1 550
Sum finansinntekter		9 433	1 550
Annen rentekostnad		110	76
Sum finanskostnader		110	76
Netto finans		9 323	1 474
Ordinært resultat før skattekostnad		65 129	-381 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 129	-381 073
Årsresultat		65 129	-381 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 129	-381 073
Totalresultat		65 129	-381 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		72 735	
Overført fra vedlikeholdsfond	6	-7 606	-363 945
Underskuddsdekning ved Sameiere			-17 128
Sum overføringer og disponeringer		65 129	-381 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 589	71 700
Andre kortsiktige fordringer		16 240	33 653
Sum fordringer		52 829	105 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		410 469	373 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 469	373 898
Sum omløpsmidler		463 298	479 250
SUM EIENDELER		464 298	480 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		334 527	269 398
Annen egenkapital	2	14 006	14 006
Sum opptjent egenkapital		348 534	283 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	1	348 534	283 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 565	165 884
Skyldig offentlige avgifter		12 938	4 065
Annen kortsiktig gjeld		93 262	26 897
Sum kortsiktig gjeld		115 765	196 846
Sum gjeld		115 765	196 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 298	480 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550576

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 787 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 18
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 995 787 032
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt strøm og felleskostnader	3	834 092	809 617
Annen driftsinntekt		32 016	34 115
Sum inntekter		866 107	843 733
Kostnader			
Lønnskostnad	4	61 528	46 365
Annen driftskostnad	5, 6	748 774	1 179 914
Sum kostnader		810 301	1 226 279
Driftsresultat		55 806	-382 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 433	1 550
Sum finansinntekter		9 433	1 550
Annen rentekostnad		110	76
Sum finanskostnader		110	76
Netto finans		9 323	1 474
Ordinært resultat før skattekostnad		65 129	-381 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 129	-381 073
Årsresultat		65 129	-381 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 129	-381 073
Totalresultat		65 129	-381 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		72 735	
Overført fra vedlikeholdsfond	6	-7 606	-363 945
Underskuddsdekning ved Sameiere			-17 128
Sum overføringer og disponeringer		65 129	-381 073



Organisasjonsnr: 995 787 032
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 589	71 700
Andre kortsiktige fordringer		16 240	33 653
Sum fordringer		52 829	105 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		410 469	373 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 469	373 898

Sum omløpsmidler

		463 298	479 250
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		464 298	480 250
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		334 527	269 398
Annen egenkapital	2	14 006	14 006
Sum opptjent egenkapital		348 534	283 405

Sum egenkapital

	1	348 534	283 405
--	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 565	165 884
Skyldig offentlige avgifter		12 938	4 065



Annen kortsiktig gjeld	93 262	26 897
Sum kortsiktig gjeld	115 765	196 846
Sum gjeld	115 765	196 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 298	480 250



Organisasjonsnr: 995 787 032
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Inntekt strøm og felleskostnader	3	834 092	809 617
Annen driftsinntekt		32 016	34 115
Sum driftsinntekter		866 107	843 733
Lønnskostnad	4	61 528	46 365
Annen driftskostnad	5, 6	748 774	1 179 914
Sum driftskostnader		810 301	1 226 279
Driftsresultat		55 806	-382 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 433	1 550
Annen rentekostnad		-110	-76
Resultat av finansposter		9 323	1 474
Årsresultat		65 129	-381 073
Overføringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		72 735	0
Underskuddsdekning ved Sameiere		0	17 128
Overført fra vedlikeholdsfond	6	-7 606	-363 945
Sum overføringer		65 129	-381 073



Balanse			
Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 589	71 700
Andre kortsiktige fordringer		16 240	33 653
Sum fordringer		52 829	105 352
Bankinnskudd		410 469	373 898
Sum omløpsmidler		463 298	479 250
Sum eiendeler		464 298	480 250
Hardanger Fjordterrasse Sameiget			Side 2



Balanse			
Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 006	14 006
Vedlikeholdsfond		334 527	269 398
Sum opptjent egenkapital		<u>348 534</u>	<u>283 405</u>
Sum egenkapital	1	<u>348 534</u>	<u>283 405</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 565	165 884
Skyldig offentlige avgifter		12 938	4 065
Annen kortsiktig gjeld		93 262	26 897
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 765</u>	<u>196 846</u>
Sum gjeld		<u>115 765</u>	<u>196 846</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>464 298</u>	<u>480 250</u>
Ulvik, 06.03.2023 Styret i Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
<hr/> Hildeborg Dalaker styreleder	<hr/> Solfrid Andersen styremedlem	<hr/> Paul Richards styremedlem	
Hardanger Fjordterrasse Sameiget			Side 3



Hardanger Fjordterrasse Sameiget

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet har pr dato ingen varige driftsmidler

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Disponible midler, arbeidskapital

	Fordringer	Bankinnskudd	Kortsiktig gjeld	Sum
Pr 1.1	105 352	373 898	-196 846	282 405
Årets resultat				65 129
Underskuddsdekning ved Sameiere				0
Pr 31.12	52 829	410 469	-115 765	347 534

Kr 7 606 av vedlikeholdskostnader etter rettsforlik er i 2022 dekket av vedlikeholdsfond.

Note 2 Egenkapital

	Øremerkede midler	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr 1.1.	269 398	14 006	283 405
Årets resultat	65 129	0	65 129
Pr. 31.12	334 527	14 006	348 534

Hardanger Fjordterrasse Sameiget



Hardanger Fjordterrasse Sameiget

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Spesifikasjon av inntekt felleskostnader og strøm

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Felleskostnader ordinære	658 731	604 007
Strøm	417 601	204 271
Strømstøtte	-242 240	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	31 631	20 634
Arbeidsgiveravgift	5 897	4 731
Styrehonorar	24 000	21 000
Andre ytelser	0	0
Sum	61 528	46 365

Foretaket har fra 2017 vaskehjelp i deltidsstilling

Note 5 Kostnader strøm og renovasjon

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Strøm	417 542	205 611
Strømstøtte	-242 348	
Renovasjon ,vann,avløp,renhold	201 897	195 148

Note 6 Vedlikehold

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vedlikehold ordinært	187 188	215 842
Vedlikehold etter rettsforlik	7 606	363 945

Hardanger Fjordterrasse Sameiget



REVISJON VOSS AS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324
MEDL. DEN NORSKE REVISORFORENING
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSLSKAP

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i

Hardanger Fjordterrasse Sameiget

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Hardanger Fjordterrasse Sameiget sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 65 129. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av sameiget si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



REVISJON
VOSS AS

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftelsen si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VOSS, 7. mars 2023

Revisjon Voss AS

Arild Petersen
Statsautorisert revisor