



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 853 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 300 000
Sum inntekter			5 300 000
Kostnader			
Varekostnad	1		4 904 733
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		195 162	26 011
Sum kostnader		195 162	4 930 744
Driftsresultat		-195 162	369 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 517
Sum finansinntekter		9	1 517
Annen rentekostnad		340 115	223 187
Sum finanskostnader		340 115	223 187
Netto finans		-340 106	-221 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-535 268	147 586
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 268	147 586
Årsresultat		-535 268	147 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 268	147 586
Totalresultat		-535 268	147 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 268	147 586
Sum overføringer og disponeringer		-535 268	147 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	8 253 833	7 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 812	13 812
Sum fordringer		11 812	13 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 382	598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382	598
Sum omløpsmidler		8 268 028	7 514 410
SUM EIENDELER		8 268 028	7 514 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6	66 702	66 702
Sum innskutt egenkapital		566 702	566 702
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	824 091	288 823
Sum opptjent egenkapital		-824 091	-288 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-257 389	277 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 200 000	6 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 000	6 950 000
Sum langsiktig gjeld		6 950 000	6 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 665	207 419
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		723 752	79 112
Sum kortsiktig gjeld		1 575 417	286 531
Sum gjeld		8 525 417	7 236 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 268 028	7 514 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726177

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 853 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 853 498
KILEHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 300 000
Sum inntekter			5 300 000
Kostnader			
Varekostnad	1		4 904 733
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		195 162	26 011
Sum kostnader		195 162	4 930 744
Driftsresultat		-195 162	369 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 517
Sum finansinntekter		9	1 517
Annen rentekostnad		340 115	223 187
Sum finanskostnader		340 115	223 187
Netto finans		-340 106	-221 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-535 268	147 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 268	147 586
Årsresultat		-535 268	147 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 268	147 586
Totalresultat		-535 268	147 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 268	147 586
Sum overføringer og disponeringer		-535 268	147 586



Organisasjonsnr: 920 853 498
KILEHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	8 253 833	7 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 812	13 812
Sum fordringer		11 812	13 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
		2 382	598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382	598
Sum omløpsmidler		8 268 028	7 514 410
SUM EIENDELER		8 268 028	7 514 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6	66 702	66 702
Sum innskutt egenkapital		566 702	566 702
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	824 091	288 823
Sum opptjent egenkapital		-824 091	-288 823
Sum egenkapital	6	-257 389	277 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 200 000	6 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	750 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 950 000	6 950 000
Sum langsiktig gjeld	6 950 000	6 950 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	851 665	207 419
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	723 752	79 112
Sum kortsiktig gjeld	1 575 417	286 531
Sum gjeld	8 525 417	7 236 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 268 028	7 514 410



Organisasjonsnr: 920 853 498
KILEHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

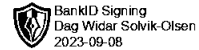
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Kilehaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kilehaugen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 535 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 28. august 2023
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Resultatregnskap			
Kilehaugen AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	5 300 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>5 300 000</u>
Varekostnad	1	0	4 904 733
Annen driftskostnad		195 162	26 011
Sum driftskostnader		<u>195 162</u>	<u>4 930 744</u>
Driftsresultat		<u>-195 162</u>	<u>369 256</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		9	1 517
Rentekostnad		340 115	223 187
Resultat av finansposter		<u>-340 106</u>	<u>-221 669</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-535 268</u>	<u>147 586</u>
Årsresultat		<u>-535 268</u>	<u>147 586</u>
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		0	147 586
Overført til udekket tap		535 268	0
Sum overføringer		<u>-535 268</u>	<u>147 586</u>



Balanse			
Kilehaugen AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	1, 4	8 253 833	7 500 000
Andre kortsiktige fordringer		11 812	13 812
Sum fordringer		<u>11 812</u>	<u>13 812</u>
Bankinnskudd og kontanter		2 382	598
Sum omløpsmidler		<u>8 268 028</u>	<u>7 514 410</u>
SUM EIENDELER		<u>8 268 028</u>	<u>7 514 410</u>



Balanse			
Kilehaugen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6	66 702	66 702
Sum innskutt egenkapital		566 702	566 702
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-824 091	-288 823
Sum opptjent egenkapital		-824 091	-288 823
Sum egenkapital	6	-257 389	277 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 200 000	6 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 000	6 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 665	207 419
Annen kortsiktig gjeld		723 752	79 112
Sum kortsiktig gjeld		1 575 417	286 531
Sum gjeld		8 525 417	7 236 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 268 028	7 514 410
Hommersåk, 28.08.2023 Styret i Kilehaugen AS			
_____ Kjell Sigve Fiskebekk styreleder/daglig leder		_____ Jone Kera styremedlem	
Kilehaugen AS		Side 3	



Noter 2022

Kilehaugen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Kilehaugen AS

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	8 253 833	7 500 000
Sum varelager	8 253 833	7 500 000

Varekostnad	2022	2021
Sum varekostnad	0	0

Varelagerverdi for Kilehaugen AS pr. 31.12.2022 er kr. 8 253 833 vurdert til anskaffelseskost,

Selskapets varebeholdning består av tomter for utvikling og prosjekt under utførelse. Tomter for utvikling hvor bygging ikke er påbegynt er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader.

Varelageret er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

**Noter 2022**

Kilehaugen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-535 268	147 586
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 587
Skattepliktig inntekt	-535 268	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 257 389	-722 121	535 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 257 389	722 121	-535 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld**Gjeld til kredittinstitusjoner samt øvrig langsiktig gjeld**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 200 000	6 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	750 000	750 000
Sum	6 950 000	6 950 000

Varelageret er stillet til sikkerhet for byggelånet. Varelageret er bokført til kr. 8 253 833.

Øvrig langsiktig gjeld er for øvrig gjeld til aksjonær.



Noter 2022

Kilehaugen AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilehaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bent Kristian Fiskebekk	25	25,0	25,0
Fiskebekk Arealutvikling AS	25	25,0	25,0
Mur & Flisepartner AS	25	25,0	25,0
Possessor AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	66 702	-288 823	277 879
+/- Andre endringer				0
+/- Årets resultat			-535 268	-535 268
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	500 000	66 702	-824 091	-257 389

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har merverdi i varelageret slik at reell egenkapital er vesentlig høyere. I tillegg har eier innlån som dekker det løpende behovet for likviditet.

Basert på dette legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet.