



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOVNERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Stovnerveien 54  
0982 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Hytten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 363 941	1 251 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 941</b>	<b>1 251 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	513	618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	171 808	159 064
Annen driftskostnad		245 040	250 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 361</b>	<b>410 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>946 581</b>	<b>841 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		323 550	336 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 550</b>	<b>336 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>323 369</b>	<b>336 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>623 212</b>	<b>505 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	137 067	111 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 145</b>	<b>394 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 145</b>	<b>394 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 145</b>	<b>394 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		486 145	394 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 145</b>	<b>394 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 547 286	4 635 686
Maskiner og anlegg	3	242 702	325 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 789 988</b>	<b>4 960 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 789 988</b>	<b>4 960 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 887 459	4 723 246
<b>Sum varer</b>		<b>4 887 459</b>	<b>4 723 246</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		518 184	368 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 184</b>	<b>368 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		9 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>9 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 405 643</b>	<b>5 100 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 195 631</b>	<b>10 061 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 757 783	3 271 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 757 783</b>	<b>3 271 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 861 783</b>	<b>3 375 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	227 981	232 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 981</b>	<b>232 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 693 466	4 869 436
Øvrig langsiktig gjeld		1 168 134	1 419 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 861 600</b>	<b>6 288 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 089 581</b>	<b>6 521 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 365	5 739
Leverandørgjeld		8 576	6 937
Betalbar skatt	4	142 077	100 152
Skyldige offentlige avgifter		27 839	26 746
Annen kortsiktig gjeld		22 410	24 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 267</b>	<b>164 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 333 847</b>	<b>6 686 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 195 631</b>	<b>10 061 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOVNERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Stovnerveien 54  
0982 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Hytten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 156 829  
STOVNERVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 363 941	1 251 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 941</b>	<b>1 251 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	513	618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	171 808	159 064
Annen driftskostnad		245 040	250 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 361</b>	<b>410 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>946 581</b>	<b>841 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		323 550	336 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 550</b>	<b>336 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>323 369</b>	<b>336 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	137 067	111 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 145</b>	<b>394 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 145</b>	<b>394 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>486 145</b>	<b>394 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		486 145	394 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 145</b>	<b>394 110</b>



Organisasjonsnr: 989 156 829  
STOVNERVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 547 286	4 635 686
Maskiner og anlegg	3	242 702	325 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 789 988</b>	<b>4 960 790</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 789 988</b>	<b>4 960 790</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		4 887 459	4 723 246
<b>Sum varer</b>		<b>4 887 459</b>	<b>4 723 246</b>

#### Fordringer

Andre fordringer		518 184	368 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 184</b>	<b>368 142</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		9 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>9 509</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 405 643</b>	<b>5 100 897</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 195 631</b>	<b>10 061 687</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 757 783	3 271 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 757 783</b>	<b>3 271 638</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 861 783</b>	<b>3 375 638</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	227 981	232 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>227 981</b>	<b>232 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 693 466	4 869 436
Øvrig langsiktig gjeld		1 168 134	1 419 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 861 600</b>	<b>6 288 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 089 581</b>	<b>6 521 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 365	5 739
Leverandørgjeld		8 576	6 937
Betalbar skatt	4	142 077	100 152
Skyldige offentlige avgifter		27 839	26 746
Annen kortsiktig gjeld		22 410	24 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 267</b>	<b>164 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 333 847</b>	<b>6 686 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 195 631</b>	<b>10 061 687</b>



Organisasjonsnr: 989 156 829  
STOVNERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl-Erik Hytten	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Stovnerveien AS**  
**Organisasjonsnr. 989 156 829**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	513	618
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>513</b>	<b>618</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

### Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------	----------

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ikke lenger ansatte som utløser plikt om tjenstepensjon.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån			
Sikkerhetsstillelse			

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	0	0
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Foretaket oppfyller kravet til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	6 228 287	430 548	6 658 835
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	6 228 287	430 548	6 658 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 681 001	-187 846	-1 868 847
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	4 547 286	242 702	4 789 988
Årets avskrivninger	88 400	82 402	170 802
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsrate	0-2%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	142 077	100 152
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 010	10 990
Skattekostnad	<b>137 067</b>	<b>111 142</b>
Skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	623 212	505 253
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 775	-49 955
Permanente forskjeller	-181	-63
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>645 806</b>	<b>455 235</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	142 077	100 152
Balanseført betalbar skatt	142 077	100 152

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karl-Erik Hytten	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	0,00
Sum			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000	4 000		3 271 638	3 375 638
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	100 000	4 000		3 271 638	3 375 638
Årsresultat				486 145	486 145
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000	4 000		3 757 783	3 861 783

## Note 8 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 434 745	9 358 932
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 693 466	5 206 435

## Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Koronaepidemien har så langt ikke påført selskapet svikti i omsetning. Det meste av omsetningen kommer fra utleie av lokaler til en matvareforretning. Denne bransjen ser ut til å gå veldig bra selv under Koronasituasjonen.

Styre vurderer derfor at situasjonen for Stovnerveien AS ikke er kritisk, og at fortsatt drift er forsvarlig.

