



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 312 308
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOVE HOME BB2
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Rob
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	507 236	534 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 236</b>	<b>534 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	0
Annen driftskostnad	3,4,5	219 133	305 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 518</b>	<b>305 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 718</b>	<b>228 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 007</b>	<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 007</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 719</b>	<b>228 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 719</b>	<b>228 976</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>263 725</b>	<b>229 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 824	0
Andre fordringer		72 030	451 841
Sum fordringer		106 854	451 841
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 824	207 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 824	207 263
Sum omløpsmidler		620 678	659 105
SUM EIENDELER		620 678	659 105
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		492 797	229 072
Sum opptjent egenkapital		492 797	229 072
Sum egenkapital	7	492 797	229 072
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 794	119 496
Annen kortsiktig gjeld		69 087	310 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 881</b>	<b>430 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 881</b>	<b>430 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 678</b>	<b>659 105</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372500

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 312 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE HOME BB2  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rob  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 926 312 308  
SAMEIET HOVE HOME BB2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	507 236	534 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 236</b>	<b>534 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	219 133	305 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 518</b>	<b>305 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 718</b>	<b>228 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 007</b>	<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 007</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 719</b>	<b>228 976</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>263 725</b>	<b>229 072</b>



Organisasjonsnr: 926 312 308  
SAMEIET HOVE HOME BB2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 824	0
Andre fordringer		72 030	451 841
Sum fordringer		106 854	451 841
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 824	207 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 824	207 263
Sum omløpsmidler		620 678	659 105
SUM EIENDELER		620 678	659 105
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		492 797	229 072
Sum opptjent egenkapital		492 797	229 072
Sum egenkapital	7	492 797	229 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 794	119 496
Annen kortsiktig gjeld		69 087	310 537
Sum kortsiktig gjeld		127 881	430 033
Sum gjeld		127 881	430 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 678	659 105



Organisasjonsnr: 926 312 308  
SAMEIET HOVE HOME BB2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1823 Sameiet Hove Home BB2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		465 348	433 392	465 336
Leieinntekt garasje		6 750	0	6 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	3 564	0
Andre driftsinntekter	1	-9 665	93 016	0
Lading el-bil		44 803	4 759	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 236</b>	<b>534 730</b>	<b>506 336</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	27 384	0	27 400
Forretningsførerhonorar		32 004	32 003	33 200
Tilleggstjenester forretningsfører		2 444	17 180	14 350
Revisjonshonorar	3	7 834	5 577	5 780
Vaktmestertjenester		6 939	0	15 000
Drift og vedlikehold	4, 5	112 195	71 335	151 390
Forsikringer		37 444	37 880	45 000
Kommunale avgifter		-19 360	116 299	86 200
Energi/strøm		32 510	21 000	50 000
Administrasjonskostnader		7 123	4 481	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 518</b>	<b>305 755</b>	<b>433 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 718</b>	<b>228 975</b>	<b>73 016</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 007	97	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 007</b>	<b>-97</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>263 725</b>	<b>229 072</b>	<b>73 016</b>

## Årsregnskap



## 1823 Sameiet Hove Home BB2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 824	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 895	22 843
Forskuddsbetalt strøm		45 263	289 327
Andre fordringer		2 872	139 671
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		513 824	207 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 678</b>	<b>659 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 678</b>	<b>659 105</b>

## Balanse 2022



## 1823 Sameiet Hove Home BB2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		492 797	229 072
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>492 797</b>	<b>229 072</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	14 664
Innbetalt strøm		27 975	67 572
Leverandørgjeld		58 794	119 496
Annen kortsiktig gjeld		41 112	228 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 881</b>	<b>430 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 881</b>	<b>430 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 678</b>	<b>659 105</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sverre Rob  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Signe Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Gundersen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Ekstra sameiekapital	0	93 016
Tilbakeført Innbetalt 2021	-25 677	0
Andel brannalarm	16 012	0
<b>Sum</b>	<b>-9 665</b>	<b>93 016</b>

## Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2



Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	24 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 384	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>27 384</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	26 425	12 524
6500 Verktøy	0	498
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 315	5 717
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 050	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	758	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 189	916
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	8 738
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	48 263	42 334
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 196	608
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>112 195</b>
		<b>71 335</b>

Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2



## Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2

### Note 5 - Felleslokal

Driftsregnskap	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Leieinntekter	16 100	0
Strøm	-5 269	0
Varmt vann (avregning)	-471	0
Energi (avregning)	-1 718	0
Kaldt vann (avregning)	-461	0
Andre driftskostnader	-970	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>7 212</b>	<b>0</b>
<b>Fellesutgifter</b>		
Inntekter Innbetalt BB2, BB3 og BB4 - 550 kr per måned i 11 måneder	18 150	0
Kostnader - Gjesteleilighetens andel av fellesutgifter til forsikring, heis, renhold, kommunale avgifter samt vindusvask	18 150	0
<b>Investeringer</b>		
Inntekter		
Støtte til utrustning av felles leilighet		30 000
Utrusting av felles leilighet BB2, BB3 og BB4	36 000	
<b>Sum finansiering 2021 og 2022</b>	<b>66 000</b>	
<b>Kostnader</b>		
Senger	14 871	
Sofa	9 000	
Spiseborg og seks stoler	4 500	
Diverse	600	
Servise	1 303	
Dyner og puter	5 500	
Gardiner	2 115	
Utstyr til kjøkken	3 343	
Lyslister	8 800	
Diverse utgifter	6 795	
TV	6 990	
Diverse utgifter	745	
Ekstra bord og stoler	1 500	
<b>Sum kostnader</b>	<b>66 062</b>	

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	263 725	229 072

## Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2



Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Note 6 - Disponible midler</b>		
Endring disponible midler	263 725	229 072
Omløpsmidler	620 678	659 105
Kortsiktig gjeld	127 881	430 033
<b>Disponible midler</b>	<b>492 797</b>	<b>229 072</b>

Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2



Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	492 797	263 725	229 072
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>492 797</b>	<b>263 725</b>	<b>229 072</b>

Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hove Home BB2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hove Home BB2**

Styreleder	Sverre Rob (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Signe Larsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Frode Gundersen (sign.)	03.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hove Home BB2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hove Home BB2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Hove Home BB2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor