



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rognevegen 3  
6153 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Christiansen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 500	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 500</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 400
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	127 373	127 373
Annen driftskostnad		122 306	74 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 679</b>	<b>207 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 821</b>	<b>176 896</b>
Annen rentekostnad		155 845	138 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 845</b>	<b>138 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 845</b>	<b>-138 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 024</b>	<b>38 237</b>
Skattekostnad		-36	8 413
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 988</b>	<b>29 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 987	29 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 987</b>	<b>29 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 636 169	2 763 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 636 169</b>	<b>2 763 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 225	3 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 225</b>	<b>3 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 639 394</b>	<b>2 766 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		24 573	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 573</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 889	53 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 889</b>	<b>53 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 462</b>	<b>53 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 678 856</b>	<b>2 820 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 675	315 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 675</b>	<b>315 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 675</b>	<b>345 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 312 657	2 373 242
Øvrig langsiktig gjeld		85 824	85 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 481</b>	<b>2 459 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 481</b>	<b>2 459 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	10 978
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 700</b>	<b>15 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 403 181</b>	<b>2 474 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 678 856</b>	<b>2 820 406</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390222

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 215 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rognevegen 3  
6153 ØRSTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Christiansen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 922 215 766  
HANSEN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 500	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 500</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 400
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	127 373	127 373
Annen driftskostnad		122 306	74 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 679</b>	<b>207 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 821</b>	<b>176 896</b>
Annen rentekostnad		155 845	138 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 845</b>	<b>138 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 845</b>	<b>-138 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 024</b>	<b>38 237</b>
Skattekostnad		-36	8 413
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 988</b>	<b>29 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 987	29 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 987</b>	<b>29 824</b>



Organisasjonsnr: 922 215 766  
HANSEN PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 636 169	2 763 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 636 169</b>	<b>2 763 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 225	3 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 225</b>	<b>3 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 639 394</b>	<b>2 766 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		24 573	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 573</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 889	53 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 889</b>	<b>53 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 462</b>	<b>53 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 678 856</b>	<b>2 820 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 675	315 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 675</b>	<b>315 662</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>275 675</b>	<b>345 662</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 312 657	2 373 242
Øvrig langsiktig gjeld	85 824	85 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 398 481</b>	<b>2 459 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 398 481</b>	<b>2 459 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	0	10 978
Annen kortsiktig gjeld	4 700	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 700</b>	<b>15 678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 403 181</b>	<b>2 474 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 678 856</b>	<b>2 820 406</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 215 766  
HANSEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2890915.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

