



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 414 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVERSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Farga AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	236 286	32 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 286</b>	<b>32 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 286</b>	<b>-32 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 334 189	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 349	
Annen finansinntekt		550 206	286 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 914 744</b>	<b>286 984</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 500	
Annen finanskostnad		397 792	346 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 292</b>	<b>346 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 501 452</b>	<b>-59 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 265 166</b>	<b>-91 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	403 695	-22 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 861 471</b>	<b>-69 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 861 471</b>	<b>-69 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	69 422	-69 422
Overføringer annen egenkapital	4	1 792 049	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 861 471</b>	<b>-69 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		22 033
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 389 552	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	630 349	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 056 395	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 580 000	4 500 000
Investeringer i aksjer	7	1 592 578	675 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 248 874</b>	<b>5 830 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 248 874</b>	<b>5 852 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	363 194	1 666 520
Konsernfordringer	6	2 334 189	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 697 383</b>	<b>1 666 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 552</b>	<b>151 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 935</b>	<b>1 818 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 966 809</b>	<b>7 670 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 305</b>	<b>91 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 792 049	
Udekket tap	4		-69 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 792 049</b>	<b>-69 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 883 354</b>	<b>21 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 015 500	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	7 642 340	7 344 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 657 840</b>	<b>7 344 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 657 840</b>	<b>7 344 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			92 664
Betalbar skatt	3	53 513	
Kortsiktig konserngjeld	6	10 646 227	
Annen kortsiktig gjeld	9	725 875	211 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 425 615</b>	<b>303 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 083 455</b>	<b>7 648 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 966 809</b>	<b>7 670 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 414 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVERSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 39  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 414 895  
HAVERSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	236 286	32 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 286</b>	<b>32 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 286</b>	<b>-32 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 334 189	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 349	
Annen finansinntekt		550 206	286 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 914 744</b>	<b>286 984</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 500	
Annen finanskostnad		397 792	346 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 292</b>	<b>346 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 501 452</b>	<b>-59 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 265 166</b>	<b>-91 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	403 695	-22 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 861 471</b>	<b>-69 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 861 471</b>	<b>-69 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	69 422	-69 422
Overføringer annen egenkapital	4	1 792 049	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 861 471</b>	<b>-69 422</b>



Organisasjonsnr: 926 414 895  
HAVERSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		22 033
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 033</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 389 552	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	630 349	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 056 395	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 580 000	4 500 000
Investeringer i aksjer	7	1 592 578	675 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 248 874</b>	<b>5 830 408</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 248 874</b>	<b>5 852 441</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6, 7	363 194	1 666 520
Konsernfordringer	6	2 334 189	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 697 383</b>	<b>1 666 520</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 552</b>	<b>151 797</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 935</b>	<b>1 818 317</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 966 809</b>	<b>7 670 758</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 305</b>	<b>91 305</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 792 049	
Udekket tap	4		-69 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 792 049</b>	<b>-69 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 883 354</b>	<b>21 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 015 500	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	7 642 340	7 344 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 657 840</b>	<b>7 344 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 657 840</b>	<b>7 344 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			92 664
Betalbar skatt	3	53 513	
Kortsiktig konserngjeld	6	10 646 227	
Annen kortsiktig gjeld	9	725 875	211 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 425 615</b>	<b>303 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 083 455</b>	<b>7 648 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 966 809</b>	<b>7 670 758</b>



Organisasjonsnr: 926 414 895  
HAVERSTAD UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haverstad AS	700.00	70.00%	Ordinære aksjer
Alexander Haverstad AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS og daglig leder og styremedlem Alexander Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Alexander Haverstad AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**





**Haverstad Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Haverstad Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>236 286</u>	<u>32 058</u>
Driftsresultat		<u>-236 286</u>	<u>-32 058</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 334 189	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 349	0
Annen finansinntekt		550 206	286 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 500	0
Annen finanskostnad		<u>397 792</u>	<u>346 382</u>
Netto finansposter		<u>2 501 452</u>	<u>-59 398</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 265 166</u>	<u>-91 456</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>403 695</u>	<u>-22 033</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 861 471</u></b>	<b><u>-69 423</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 792 049	0
Udekket tap	4	<u>69 422</u>	<u>-69 422</u>
Sum disponert		<u>1 861 471</u>	<u>-69 422</u>



## Haverstad Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	22 033
Sum immaterielle eiendeler		0	22 033
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	11 389 552	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	630 349	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 056 395	55 000
Lån til tilknyttet selskap	6	4 580 000	4 500 000
Investeringer i aksjer	7	1 592 578	675 408
Sum finansielle anleggsmidler		21 248 874	5 830 408
Sum anleggsmidler		21 248 874	5 852 441
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	2 334 189	0
Andre fordringer	6, 7	363 194	1 666 520
Sum fordringer		2 697 383	1 666 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 552	151 797
Sum omløpsmidler		2 717 935	1 818 317
Sum eiendeler		23 966 809	7 670 758



## Haverstad Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		<u>91 305</u>	<u>91 305</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 792 049	0
Udekket tap	4	0	-69 422
Sum opptjent egenkapital		<u>1 792 049</u>	<u>-69 422</u>
Sum egenkapital		<u>1 883 354</u>	<u>21 883</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 015 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	<u>7 642 340</u>	<u>7 344 918</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 657 840</u>	<u>7 344 918</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	92 664
Betalbar skatt	3	53 513	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 646 227	0
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>725 875</u>	<u>211 293</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 425 615</u>	<u>303 957</u>
Sum gjeld		<u>22 083 455</u>	<u>7 648 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 966 809</u>	<u>7 670 758</u>

31. desember 2022  
Oslo, 28. juni 2023

Alexander Brænden Haverstad  
styremedlem, daglig leder

Ørjan Baukhol Haverstad  
styreleder



## Haverstad Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Haverstad Utvikling AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

##### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	381 662	0
Endring utsatt skatt	22 033	-22 033
Årets totale skattekostnad	<u>403 695</u>	<u>-22 033</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 265 166	-91 455
Permanente forskjeller	0	-8 695
Resultatført konsernbidrag	-2 334 189	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-430 190	0
Alminnelig inntekt	-499 213	-100 150
Anvendt fremførbart underskudd	-100 150	0
Mottatt konsernbidrag	2 334 189	0
Ytet konsernbidrag	-1 491 584	0
Årets skattegrunnlag	<u>243 242</u>	<u>-100 150</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 513	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-100 150
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-100 150</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-22 033

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	498 337
Permanente forskjeller (22%)	-94 642
Beregnet skattekostnad	<u>403 695</u>

Effektiv skattesats \*) 17,8 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Haverstad Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-8 695	0	-69 422	21 883
Årsresultat	0	0	1 792 049	69 422	1 861 471
Egenkapital 31.12.	100 000	-8 695	1 792 049	0	1 883 354

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nygaardsvingen AS	05.05.2021	Oslo	100 %	100 %	1 836 300	100 001	100 000
Osloveien 56 AS	05.05.2021	Trondheim	50 %	50 %	27 736	83 085	15 000
Rosenvilde Prosjekt AS	27.01.2021	Larvik	40 %	40 %	-76 948	7 582	40 000
Innherredsveien 22 AS	13.12.2022	Oslo	100 %	100 %	-16 553	11 385	2 471 474
Haverstad-Eiendom AS	22.12.2022	Oslo	100 %	100 %	-14 532	5 437 927	8 048 884
Haverstad Bygg AS	22.12.2022	Oslo	100 %	100 %	-813 265	507 955	769 194
Osloveien 70 AS	15.12.2022	Trondheim	50 %	50 %	17 651	114 371	2 986 395
Haar Utvikling AS	01.11.2022	Trondheim	50 %	50 %	-12 420	8 885	15 000
Sum					947 969	6 271 191	14 445 947

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Fordringer

	2022	2021
Lån til Nygaardsvingen AS	0	500 000
Andre fordringer på Nygårdsvingen AS	2 334 189	0
Lån til Rosenvilde Prosjekt AS	4 580 000	4 500 000
Lån til Osloveien 56 AS	0	652 500
Lån til Haverstad AS	630 349	0
Sum	<u>7 544 538</u>	<u>5 652 500</u>

##### Gjeld

	2022	2021
Gjeld til HAEiendom Holding AS	-10 670 143	0
Gjeld til Haverstad Bygg AS	-986 145	0
Gjeld til Haverstad-Eiendom AS	-505 439	0
Gjeld til Alexander Haverstad AS	-7 442 340	-7 344 918
Gjeld til Nygaardsvingen AS	-1 500 000	0
Sum	<u>-21 104 067</u>	<u>-7 344 918</u>

#### Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjer i Glitra Holding AS	1 592 578	1 592 578

Haverstad Utvikling AS har yttet et lån til Alltidrenbil Invest AS med kr. 250.000 som er tilbakebetalt i 2022.



## Haverstad Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad AS	700	70 %	70 %
Alexander Haverstad AS	300	30 %	30 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS og daglig leder og styremedlem Alexander Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Alexander Haverstad AS.

#### Note 9 - Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Ørjan Haverstad	200 000	200 000