



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 122 438
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EGEBERGSLOTTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Agio Forvaltning AS
Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: agio forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 147 786 | 912 489 |
| Sum inntekter | | 1 147 786 | 912 489 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 64 181 |
| Annen driftskostnad | | 1 004 694 | 1 062 881 |
| Sum kostnader | | 1 061 744 | 1 127 062 |
| Driftsresultat | | 86 042 | -214 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 016 | 608 |
| Annen finansinntekt | | 595 | |
| Sum finansinntekter | | 4 611 | 608 |
| Annen rentekostnad | | 12 | |
| Sum finanskostnader | | 12 | 0 |
| Netto finans | | 4 599 | 608 |
| Resultat før skattekostnad | | 90 640 | -213 965 |
| Årsresultat | | 90 640 | -213 965 |
| Totalresultat | | 90 640 | -213 965 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 90 640 | -213 965 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 640 | -213 965 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 123 512 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 146 583 | 195 317 |
| Sum fordringer | | 146 583 | 318 829 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 786 | 393 221 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 786 | 393 221 |
| Sum omløpsmidler | | 662 370 | 712 050 |
| SUM EIENDELER | | 662 370 | 712 050 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | 584 989 | 494 348 |
| Sum opptjent egenkapital | | 584 989 | 494 348 |
| Sum egenkapital | | 584 989 | 494 348 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 395 | 34 901 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 986 | 182 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 381 | 217 701 |
| Sum gjeld | | 77 381 | 217 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 662 370 | 712 050 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726183

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 122 438
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EGEBERGSLOTTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Agio Forvaltning AS
Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: agio forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 984 122 438
EGEBERGSLOTTET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 147 786 | 912 489 |
| Sum inntekter | | 1 147 786 | 912 489 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 64 181 |
| Annen driftskostnad | | 1 004 694 | 1 062 881 |
| Sum kostnader | | 1 061 744 | 1 127 062 |
| Driftsresultat | | 86 042 | -214 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 016 | 608 |
| Annen finansinntekt | | 595 | |
| Sum finansinntekter | | 4 611 | 608 |
| Annen rentekostnad | | 12 | |
| Sum finanskostnader | | 12 | 0 |
| Netto finans | | 4 599 | 608 |
| Resultat før skattekostnad | | 90 640 | -213 965 |
| Årsresultat | | 90 640 | -213 965 |
| Totalresultat | | 90 640 | -213 965 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 90 640 | -213 965 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 640 | -213 965 |



Organisasjonsnr: 984 122 438
EGEBERGSLOTTET BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 123 512 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 146 583 | 195 317 |
| Sum fordringer | | 146 583 | 318 829 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 786 | 393 221 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 786 | 393 221 |
| Sum omløpsmidler | | 662 370 | 712 050 |
| SUM EIENDELER | | 662 370 | 712 050 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | 584 989 | 494 348 |



| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 584 989 | 494 348 |
| Sum egenkapital | 584 989 | 494 348 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 67 395 | 34 901 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 986 | 182 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | 77 381 | 217 701 |
| Sum gjeld | 77 381 | 217 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 662 370 | 712 050 |



Organisasjonsnr: 984 122 438
EGEBERGSLOTTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Egebergslottet Boligsameie

Oslo, 24. juni 2025

14814 15175

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2024**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Egebergslottet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 90 640.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsvæien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil: +47 95 24 99 05
Postboks 56 - Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

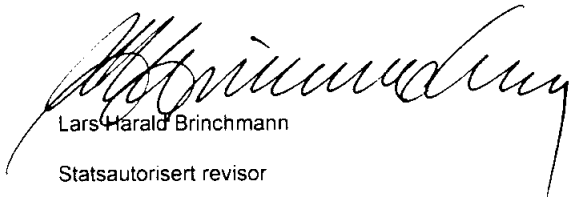
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. juni 2025



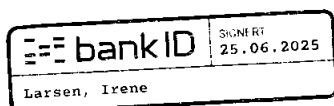
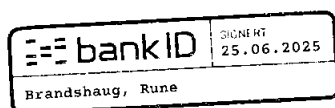
Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

509 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



ÅRSREGNSKAP 2024

509 - Egebergslottet Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge



Resultatregnskap

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 147 786 | 912 489 | 0 | 0 |
| Sum innkrevde felleskostnader | | 1 147 786 | 912 489 | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 50 000 | 56 250 | 0 | 0 |
| Personalkostnader | 2 | 7 050 | 7 931 | 0 | 0 |
| Vedlikehold og reparasjoner | 3 | 237 020 | 481 391 | 0 | 0 |
| Kabel-TV/Internett | | 155 316 | 148 189 | 0 | 0 |
| Renhold | | 32 269 | 27 625 | 0 | 0 |
| Energi og brensel | | 71 262 | 19 303 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 4 | 150 486 | 18 893 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 9 500 | 26 000 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 49 818 | 38 220 | 0 | 0 |
| Konsulenthonorar | | 0 | 2 831 | 0 | 0 |
| Andre avg. pliktige honorarer | | 0 | 174 549 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 191 123 | 123 890 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | | 105 770 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingenter | | 2 130 | 1 990 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 061 744 | 1 127 062 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 86 042 | -214 573 | 0 | 0 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 4 611 | 608 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 4 599 | 608 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 90 640 | -213 965 | 0 | 0 |
| Overføringer | | | | | |
| Til annen egenkapital | | 90 640 | -213 965 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 90 640 | -213 965 | 0 | 0 |



Balanse pr. 31.12.2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 8 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 146 583 | 310 505 |
| Sum fordringer | | 146 583 | 318 829 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 515 786 | 393 221 |
| Sum omløpsmidler | | 662 370 | 712 050 |
| SUM EIENDELER | | 662 370 | 712 050 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,7 | 584 989 | 494 348 |
| Sum egenkapital | | 584 989 | 494 348 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 395 | 34 901 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 986 | 182 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 381 | 217 701 |
| Sum gjeld | | 77 381 | 217 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 662 370 | 712 050 |

OSLO, 31.12.2024
509 - Egebergslottet Boligsameie

Rune Brandshaug
Styrets leder

Irene Larsen
Styremedlem

Camilla Grimnes
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Innkrevde felleskostnader

| | 2024 |
|--------------------------------------|------------------|
| Andel felleskostnader | 470 028 |
| Kabel-TV | 155 342 |
| Parkeringsleie | 68 178 |
| Bodleie | 11 040 |
| Fyringskostnader | 110 762 |
| Enerett til bruk av terrassen | 12 090 |
| Vedlikeholdstillegg | 315 510 |
| Utleie lokale | 4 836 |
| Sum Innkrevde felleskostnader | 1 147 786 |

Note 2 Personalkostnader

| | 2024 |
|------------------------------|---------------|
| Styrehonorar | 50 000 |
| Styrehonorar | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 050 |
| Personalkostnader | 7 050 |
| Sum Personalkostnader | 57 050 |

Sameiet har ingen fast ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

| | 2024 |
|---------------------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold | 199 375 |
| Elektro | 2 025 |
| Brannanlegg | 14 160 |
| Vedlikehold uteareal | 21 460 |
| Sum Vedlikehold | 237 020 |

Note 4 Andre driftskostnader

| | 2024 |
|----------------------------------|----------------|
| Kommunale avgifter | 86 268 |
| Leie container/søppelkjøring | 1 665 |
| Vakthold- og alarmtjenester | 1 230 |
| Beboerportal | 2 188 |
| Snøbrøyting | 25 167 |
| Vedlikehold | 3 794 |
| Øreavrunding | -5 |
| Bankgebyrer | 8 734 |
| Andre kostnader | 21 446 |
| Sum Andre driftskostnader | 150 486 |



Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | 2024 |
|---|----------------|
| Driftskonto 1520.07.53760 | 515 000 |
| Plasseringskonto 1520.07.53779 | 787 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o.l. | 515 786 |

Note 6 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|--------------------------|----------------|
| IB | 494 348 | 494 348 |
| Årets resultat | 90 640 | 90 640 |
| Egenkapital 31.12. | 584 989 | 584 989 |

Note 7 Disponible midler

| | 2024 |
|--|----------------|
| Endringer i disponible midler: | |
| IB | 494 348 |
| Årets resultat | 90 640 |
| Årets endring i disponible midler | 90 640 |
| Disponible midler 31.12 | 584 989 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | |
| Omløpsmidler | 662 370 |
| Kortsiktig gjeld | 77 381 |
| Disponible midler | 584 989 |