



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVANGEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Liaveien 131
9357 TENNEVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 723	16 675
Sum kostnader	1	18 723	16 675
Driftsresultat		-18 723	-16 675
Annen rentekostnad		13 452	9 371
Sum finanskostnader		13 452	9 371
Netto finans		-13 452	-9 371
Resultat før skattekostnad		-32 175	-26 046
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-32 175	-26 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 175	-26 046
Totalresultat		-32 175	-26 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 175	-26 046
Sum overføringer og disponeringer		-32 175	-26 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	277 975	277 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	277 975	277 975
Sum anleggsmidler		277 975	277 975
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 466	14 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 466	14 466
Sum omløpsmidler		24 466	24 466
SUM EIENDELER		302 441	302 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		96 695	64 520
Sum opptjent egenkapital		-96 695	-64 520
Sum egenkapital	3, 6	-59 195	-27 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	358 386	327 028
Sum annen langsiktig gjeld		358 386	327 028
Sum langsiktig gjeld		358 386	327 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	2 433
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 250	2 433
Sum gjeld		361 636	329 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 441	302 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490109

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVANGEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Liaveien 131
9357 TENNEVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 999 063 225
LAVANGEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 723	16 675
Sum kostnader	1	18 723	16 675
Driftsresultat		-18 723	-16 675
Annen rentekostnad		13 452	9 371
Sum finanskostnader		13 452	9 371
Netto finans		-13 452	-9 371
Resultat før skattekostnad		-32 175	-26 046
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-32 175	-26 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 175	-26 046
Totalresultat		-32 175	-26 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 175	-26 046
Sum overføringer og disponeringer		-32 175	-26 046



Organisasjonsnr: 999 063 225
LAVANGEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	277 975	277 975
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	277 975	277 975
Sum anleggsmidler		277 975	277 975
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 466	14 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 466	14 466
Sum omløpsmidler		24 466	24 466
SUM EIENDELER		302 441	302 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		96 695	64 520
Sum opptjent egenkapital		-96 695	-64 520



Sum egenkapital	3, 6	-59 195	-27 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	358 386	327 028
Sum annen langsiktig gjeld		358 386	327 028
Sum langsiktig gjeld		358 386	327 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	2 433
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 250	2 433
Sum gjeld		361 636	329 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 441	302 441



Organisasjonsnr: 999 063 225
LAVANGEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lavangen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 063 225



RESULTATREGNSKAP

LAVANGEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 723	16 675
Sum driftskostnader	1	18 723	16 675
Driftsresultat		-18 723	-16 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		13 452	9 371
Resultat av finansposter		-13 452	-9 371
Resultat før skattekostnad		-32 175	-26 046
Årsresultat	3	-32 175	-26 046
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 175	26 046
Sum overføringer		-32 175	-26 046



BALANSE

LAVANGEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	277 975	277 975
Sum varige driftsmidler	4	277 975	277 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		277 975	277 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 466	14 466
Sum omløpsmidler		24 466	24 466
Sum eiendeler		302 441	302 441



BALANSE

LAVANGEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-96 695	-64 520
Sum opptjent egenkapital		-96 695	-64 520
Sum egenkapital	3, 6	-59 195	-27 020
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	358 386	327 028
Sum annen langsiktig gjeld		358 386	327 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 250	2 433
Sum kortsiktig gjeld		3 250	2 433
Sum gjeld		361 636	329 461
Sum egenkapital og gjeld		302 441	302 441

Styret i Lavangen Panorama AS

Tor Erik Lind
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lavangen Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 175	-26 046
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 175	-26 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 175	-64 520	-32 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 175	64 520	32 345
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 079	-14 194	-7 116

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	7 500	-64 520	-27 020
Årets resultat			-32 175	-32 175
Pr 31.12.2024	30 000	7 500	-96 695	-59 195

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	277 975	277 975
= Anskaffelseskost 31.12.24	277 975	277 975
= Bokført verdi 31.12.24	277 975	277 975

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAVANGEN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Erik Lind Holding AS	30	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapets formål er fremstilling/salg av hyttetomter og andre produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender og selskapet tomter er klare for salg. Eier har ytet lån til selskapet for å dekke løpende driftskostnader og forpliktelser. Det vurderes at driften av Lavangen Panorama AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og den forventning om at tomtene vil være inntektsbringende når de realiseres. Eier vil løpende tilføre selskapet likviditet til å overholde sine forpliktelser.

Note 7 Gjeld til eier

	2024
Gjeld til eier	-358 386