



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 991 741 127                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS        |
| Forretningsadresse:  | Cort Adelers gate 17<br>0254 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øystein Erling Tvenge |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2025            |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024                        | 2023                         |
|---|------|-----------------------------|------------------------------|
| <strong>RESULTATREGNSKAP</strong>                       |      |                             |                              |
| <strong>Kostnader</strong>                              |      |                             |                              |
| Lønnskostnad  | 2    |                             |                              |
| Annen driftskostnad                                     |      | 506 697                     | 888 153                      |
| <strong>Sum kostnader</strong>                          |      | <strong>506 697</strong>    | <strong>888 153</strong>     |
| <strong>Driftsresultat</strong>                         |      | <strong>-506 697</strong>   | <strong>-888 153</strong>    |
| <strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>     |      |                             |                              |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern  |      | 1 496 439                   | 2 106 642                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                | 3    | 1 709 423                   | 1 628 125                    |
| Annen renteinntekt                                      |      | 220 547                     | 63 964                       |
| Annen finansinntekt                                     |      | 27 369 780                  |                              |
| <strong>Sum finansinntekter</strong>                    |      | <strong>30 796 188</strong> | <strong>3 798 731</strong>   |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler         |      |                             | 10 000 000                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                | 3    | 5 531 909                   | 3 538 255                    |
| Annen rentekostnad                                      |      | 5 511 297                   | 5 902 589                    |
| Annen finanskostnad                                     |      | 632 375                     | 5 505                        |
| <strong>Sum finanskostnader</strong>                    |      | <strong>11 675 580</strong> | <strong>19 446 348</strong>  |
| <strong>Netto finans</strong>                           |      | <strong>19 120 608</strong> | <strong>-15 647 617</strong> |
| <strong>Resultat før skattekostnad</strong>             |      | <strong>18 613 911</strong> | <strong>-16 535 770</strong> |
| Skattekostnad på resultat                               |      | -1 922 908                  | -1 526 499                   |
| <strong>Årsresultat</strong>                            |      | <strong>20 536 819</strong> | <strong>-15 009 271</strong> |
| <strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong> |      | <strong>20 536 819</strong> | <strong>-15 009 271</strong> |
| <strong>Totalresultat</strong>                          |      | <strong>20 536 819</strong> | <strong>-15 009 271</strong> |
| <strong>Overføringer og disponeringer</strong>          |      |                             |                              |
| Avsatt til annen egenkapital                            |      | 20 536 819                  |                              |
| Overført fra annen egenkapital                          |      |                             | -15 009 271                  |
| <strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>      |      | <strong>20 536 819</strong> | <strong>-15 009 271</strong> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   |      | 7 723 888          | 5 800 980          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>7 723 888</b>   | <b>5 800 980</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 |      | 261 644 134        | 245 376 512        |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3, 4 | 153 802 768        | 58 768 657         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 45 245 100         | 45 245 100         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 4 541 655          | 4 785 421          |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>465 233 656</b> | <b>354 175 690</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>472 957 544</b> | <b>359 976 670</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      |                    | 1 080 477          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 84 729             | 80 822             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>84 729</b>      | <b>1 161 299</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 833 589            | 1 042 380          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>833 589</b>     | <b>1 042 380</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>918 318</b>     | <b>2 203 679</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>473 875 862</b> | <b>362 180 349</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             |      | 67 850 000         | 67 850 000         |
| Overkurs                                 |      | 15 150 367         | 15 150 367         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>83 000 367</b>  | <b>83 000 367</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 50 371 089         | 29 834 270         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>50 371 089</b>  | <b>29 834 270</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>133 371 456</b> | <b>112 834 637</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til selskap i samme konsern        | 3, 4 | 181 777 358        | 175 385 236        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>181 777 358</b> | <b>175 385 236</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 3, 4 | 12 573 108         | 12 819 873         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 140 987 427        | 59 837 427         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 3 084 278          |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>156 644 813</b> | <b>72 657 300</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>338 422 171</b> | <b>248 042 536</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 364                |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 329 325            | 45 087             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 752 547          | 1 258 089          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 082 235</b>   | <b>1 303 176</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>340 504 406</b> | <b>249 345 712</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>473 875 862</b> | <b>362 180 349</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 741 127  
MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                   |                    |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                   |                    |
| Lønnskostnad   | 2    |                   |                    |
| Annen driftskostnad                                    |      | 506 697           | 888 153            |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>506 697</b>    | <b>888 153</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-506 697</b>   | <b>-888 153</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                   |                    |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 1 496 439         | 2 106 642          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               | 3    | 1 709 423         | 1 628 125          |
| Annen renteinntekt                                     |      | 220 547           | 63 964             |
| Annen finansinntekt                                    |      | 27 369 780        |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>30 796 188</b> | <b>3 798 731</b>   |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler        |      |                   | 10 000 000         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               | 3    | 5 531 909         | 3 538 255          |
| Annen rentekostnad                                     |      | 5 511 297         | 5 902 589          |
| Annen finanskostnad                                    |      | 632 375           | 5 505              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>11 675 580</b> | <b>19 446 348</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>19 120 608</b> | <b>-15 647 617</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                      |      | <b>18 613 911</b> | <b>-16 535 770</b> |
| Skattekostnad på resultat                              |      | -1 922 908        | -1 526 499         |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>20 536 819</b> | <b>-15 009 271</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>20 536 819</b> | <b>-15 009 271</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>20 536 819</b> | <b>-15 009 271</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |      |                   |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 20 536 819        |                    |
| Overført fra annen egenkapital                         |      |                   | -15 009 271        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>               |      | <b>20 536 819</b> | <b>-15 009 271</b> |



Organisasjonsnr: 991 741 127  
MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |                  |                  |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 7 723 888        | 5 800 980        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>7 723 888</b> | <b>5 800 980</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|   |      |                    |                    |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap                                 |      | 261 644 134        | 245 376 512        |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3, 4 | 153 802 768        | 58 768 657         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 45 245 100         | 45 245 100         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 4 541 655          | 4 785 421          |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>465 233 656</b> | <b>354 175 690</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>472 957 544</b> | <b>359 976 670</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |               |                  |
|------------------------------|--|---------------|------------------|
| Kundefordringer              |  |               | 1 080 477        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 84 729        | 80 822           |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>84 729</b> | <b>1 161 299</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 833 589        | 1 042 380        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>833 589</b> | <b>1 042 380</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>918 318</b> | <b>2 203 679</b> |

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>473 875 862</b> | <b>362 180 349</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                      |  |            |            |
|----------------------|--|------------|------------|
| Innskutt egenkapital |  |            |            |
| Aksjekapital         |  | 67 850 000 | 67 850 000 |



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Overkurs                                 |          | 15 150 367         | 15 150 367         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>83 000 367</b>  | <b>83 000 367</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |          | 50 371 089         | 29 834 270         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>50 371 089</b>  | <b>29 834 270</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>133 371 456</b> | <b>112 834 637</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Gjeld til selskap i samme konsern        | 3, 4     | 181 777 358        | 175 385 236        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>181 777 358</b> | <b>175 385 236</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 3, 4     | 12 573 108         | 12 819 873         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4        | 140 987 427        | 59 837 427         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |          | 3 084 278          |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>156 644 813</b> | <b>72 657 300</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>338 422 171</b> | <b>248 042 536</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 364                |                    |
| Leverandørgjeld                          |          | 329 325            | 45 087             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 1 752 547          | 1 258 089          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>2 082 235</b>   | <b>1 303 176</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>340 504 406</b> | <b>249 345 712</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>473 875 862</b> | <b>362 180 349</b> |



Organisasjonsnr: 991 741 127  
MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



|   |  |
|---|--|
|  | BankID Signing<br>Jannike Tvenge<br>2025-07-03 |
|  | BankID Signing<br>Øystein Tvenge<br>2025-07-04 |
|  | BankID Signing<br>Olav Tvenge<br>2025-07-04    |



# Årsregnskap 2024

## Munkenes Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 991 741 127



## Resultatregnskap

Munkenes Næringseiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                     | Note | 2024              | 2023               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Annen driftskostnad                                    |      | 506 697           | 888 153            |
| Sum driftskostnader                                    |      | <u>506 697</u>    | <u>888 153</u>     |
| Driftsresultat   |      | <u>-506 697</u>   | <u>-888 153</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                   |                    |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 1 496 439         | 2 106 642          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               | 3    | 1 709 423         | 1 628 125          |
| Annen renteinntekt                                     |      | 220 547           | 63 964             |
| Annen finansinntekt                                    |      | 27 369 780        | 0                  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler        |      | 0                 | 10 000 000         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               | 3    | 5 531 909         | 3 538 255          |
| Annen rentekostnad                                     |      | 5 511 297         | 5 902 589          |
| Annen finanskostnad                                    |      | 632 375           | 5 505              |
| Resultat av finansposter                               |      | <u>19 120 608</u> | <u>-15 647 617</u> |
| Resultat før skattekostnad                             |      | 18 613 911        | -16 535 770        |
| Skattekostnad på resultat                              |      | -1 922 908        | -1 526 499         |
| Resultat   |      | <u>20 536 819</u> | <u>-15 009 271</u> |
| Årsresultat  |      | <u>20 536 819</u> | <u>-15 009 271</u> |
| <b>Overføringer</b>                                    |      |                   |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 20 536 819        | 0                  |
| Overført fra annen egenkapital                         |      | 0                 | 15 009 271         |
| Sum overføringer                                       |      | <u>20 536 819</u> | <u>-15 009 271</u> |



## Balanse

### Munkenes Næringseiendom AS

| Eiendeler   | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   |      | 7 723 888          | 5 800 980          |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | <u>7 723 888</u>   | <u>5 800 980</u>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap                               |      | 261 644 134        | 245 376 512        |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3, 4 | 153 802 768        | 58 768 657         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 45 245 100         | 45 245 100         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 4 541 655          | 4 785 421          |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | <u>465 233 656</u> | <u>354 175 690</u> |
| Sum anleggsmidler   |      | <u>472 957 544</u> | <u>359 976 670</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 0                  | 1 080 477          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 84 729             | 80 822             |
| Sum fordringer  |      | <u>84 729</u>      | <u>1 161 299</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 833 589            | 1 042 380          |
| Sum omløpsmidler  |      | <u>918 318</u>     | <u>2 203 679</u>   |
| Sum eiendeler   |      | <u>473 875 862</u> | <u>362 180 349</u> |



## Balanse

### Munkenes Næringseiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024               | 2023               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      |      | 67 850 000         | 67 850 000         |
| Overkurs                          |      | 15 150 367         | 15 150 367         |
| Sum innskutt egenkapital          |      | <u>83 000 367</u>  | <u>83 000 367</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |      | 50 371 089         | 29 834 270         |
| Sum opptjent egenkapital          |      | <u>50 371 089</u>  | <u>29 834 270</u>  |
| Sum egenkapital                   | 5    | <u>133 371 456</u> | <u>112 834 637</u> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3, 4 | 181 777 358        | 175 385 236        |
| Gjeld til tilknyttet selskap      | 3, 4 | 12 573 108         | 12 819 873         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 140 987 427        | 59 837 427         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 3 084 278          | 0                  |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | <u>156 644 813</u> | <u>72 657 300</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 364                | 0                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 329 325            | 45 087             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 752 547          | 1 258 089          |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | <u>2 082 235</u>   | <u>1 303 176</u>   |
| Sum gjeld                         |      | <u>340 504 406</u> | <u>249 345 712</u> |
| Sum egenkapital og gjeld          |      | <u>473 875 862</u> | <u>362 180 349</u> |

Oslo, 30.06.2025

Styret i Munkenes Næringseiendom AS

Øystein Erling Tvenge  
styreleder/daglig leder

Jannike Notto Tvenge  
styremedlem

Olav Tvenge  
styremedlem



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkenes Næringseiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Munkenes Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 20 536 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

|                    |                 |            |               |  |  |
|--------------------|-----------------|------------|---------------|--|--|
| Org.nr/Revisor nr: | Adresse:        | Telefon.:  | Bankgiro:     | Mail:  | Hjemmeside:                                |
| 919789980          | Slependveien 48 | 4767809010 | 2280.69.45696 | <a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a> | <a href="http://narumco.no">narumco.no</a> |



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 3 juli 2025  
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen  
Statsautorisert revisor  
Elektronisk signert