



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 197 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERGPORTEN 2 AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 33 442 | 73 304 |
| Sum kostnader | | 33 442 | 73 304 |
| Driftsresultat | | -33 442 | -73 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 33 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 33 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 387 068 | 473 952 |
| Sum finanskostnader | | 387 068 | 473 952 |
| Netto finans | | -387 062 | -473 919 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -420 504 | -547 223 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -92 511 | -120 389 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -327 993 | -426 834 |
| Årsresultat | | -327 993 | -426 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 327 993 | 426 834 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 327 993 | 426 834 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 15 563 365 | 15 132 813 |
| Sum varer | | 15 563 365 | 15 132 813 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 24 390 504 | 547 223 |
| Sum fordringer | | 24 390 504 | 547 223 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 774 | 71 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 774 | 71 012 |
| Sum omløpsmidler | | 39 996 643 | 15 751 048 |
| SUM EIENDELER | | 39 996 643 | 15 751 048 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 25 111 101 | 813 108 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 141 101 | 843 108 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 141 101 | 813 108 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -1 141 101 | -813 108 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 24 000 000 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 15 700 347 | 14 825 502 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 700 347 | 14 825 502 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 700 347 | 14 825 502 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 296 295 | 895 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 295 | 895 546 |
| Sum gjeld | | 15 996 642 | 15 721 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 996 642 | 15 751 048 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsbergporten 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsbergporten 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemco Dokumentnr: J8L YG YGZEA-GTUST-VDPT1-GH5U-QGAN7



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 1. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J8L YG-VGZEA-GTUST-VDPT1-GH5U-QGAN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-02-01 18:29:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: J8LYG-VGZEA-GTUST-VDPT71-GH5U-QGAN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kongsbergporten 2 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kongsbergporten 2 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>33 442</u> | <u>73 304</u> |
| Driftsresultat | | <u>-33 442</u> | <u>-73 304</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 | 33 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | <u>387 068</u> | <u>473 952</u> |
| Netto finansposter | | <u>-387 062</u> | <u>-473 919</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-420 504</u> | <u>-547 223</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>-92 511</u> | <u>-120 389</u> |
| Årsresultat | | <u>-327 993</u> | <u>-426 834</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | <u>-327 993</u> | <u>-426 834</u> |



Kongsbergporten 2 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Utviklingsprosjekter | 8 | <u>15 563 365</u> | <u>15 132 813</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | <u>24 390 504</u> | <u>547 223</u> |
| Sum fordringer | | <u>24 390 504</u> | <u>547 223</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>42 774</u> | <u>71 012</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>39 996 642</u> | <u>15 751 049</u> |
| Sum eiendeler | | <u>39 996 642</u> | <u>15 751 049</u> |



Kongsbergporten 2 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | <u>25 111 101</u> | <u>813 108</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>25 141 101</u> | <u>843 108</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | <u>-1 141 101</u> | <u>-813 108</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 141 101</u> | <u>-813 108</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>24 000 000</u> | <u>30 000</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | <u>15 700 347</u> | <u>14 825 502</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>15 700 347</u> | <u>14 825 502</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | <u>296 295</u> | <u>895 546</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>296 295</u> | <u>895 546</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 996 642</u> | <u>15 721 048</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>39 996 642</u> | <u>15 751 049</u> |

31. desember 2020
Kongsberg, 25. januar 2021

Vidar Pettersen
Styrets leder/Daglig leder



Kongsbergporten 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekter

Utviklingsprosjekter er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Kongsbergporten 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til selskapets revisor for 2020 utgjør kr 21 827 inkl. mva, hvorav kr 9 470 tilknyttes bistand.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Andre fordringer - konsernbidrag</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bever Holding AS | 24 390 504 | 547 223 |
| <i>Gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Leverandørgjeld konsern | 205 358 | 891 021 |
| Bever Utvikling AS | 0 | 323 785 |
| Bever Holding AS | 15 700 347 | 14 501 716 |
| Sum | <u>15 905 705</u> | <u>15 716 522</u> |

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 387 068 rentekostnader i 2020.



Kongsbergporten 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Aksjonærer

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 kr | 30 000 |

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonærene i Kongsbergporten 2 AS pr. 31/12 var:

| | Ordinære aksjer |
|------------------|-----------------|
| Bever Holding AS | 300 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.20 | 30 000 | 813 108 | -813 108 | 30 000 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -327 993 | -327 993 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 24 297 993 | 0 | 24 297 993 |
| Egenkapital 31.12.20 | 30 000 | 25 111 101 | -1 141 101 | 24 000 000 |

Note 6 - Skatt

Selskapet midlertidige forskjeller knytter seg til:

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------|----------|
| Endring utsatt skatt | -92 511 | -120 389 |
| Årets totale skattekostnad | -92 511 | -120 389 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -420 504 | -547 223 |
| Alminnelig inntekt | -420 504 | -547 223 |
| Mottatt konsernbidrag | 420 504 | 547 223 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |



Kongsbergporten 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Vurdering av Covid-19

Covid-19 er et influensalignende virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 ble i liten grad påvirket av Covid-19 og driften forventes heller ikke å påvirkes i vesentlig grad i 2021.

Note 8 - Utviklingsprosjekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|-------------|-------------|
| Utviklingsprosjekter | 15 563 365 | 15 132 814 |

Utviklingsprosjekter er tomter innkjøpt for utvikling og salg.