



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 008 881	
Sum inntekter		29 008 881	0
Kostnader			
Varekostnad		23 136 611	
Annen driftskostnad	1	40 070	80 606
Sum kostnader		23 176 681	80 606
Driftsresultat		5 832 200	-80 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 146	218
Sum finansinntekter		10 146	218
Annen rentekostnad		5 841 365	1 418
Annen finanskostnad		980	1 644
Sum finanskostnader		5 842 345	3 062
Netto finans		-5 832 199	-2 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-83 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-83 450
Årsresultat		0	-83 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-83 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-83 450
Sum overføringer og disponeringer			-83 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 156 434	32 459 759
Sum varer		10 156 434	32 459 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 636 822	482 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 636 822	482 111
Sum omløpsmidler		13 793 255	32 941 870
SUM EIENDELER		13 793 255	32 941 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	123 237	123 238
Sum opptjent egenkapital		-123 237	-123 238
Sum egenkapital		876 763	876 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 841 365	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 841 365	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 841 365	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 128	65 108
Sum kortsiktig gjeld		75 128	65 108
Sum gjeld		12 916 493	32 065 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 793 255	32 941 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783282

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 654 492
MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 008 881	
Sum inntekter		29 008 881	0
Kostnader			
Varekostnad		23 136 611	
Annen driftskostnad	1	40 070	80 606
Sum kostnader		23 176 681	80 606
Driftsresultat		5 832 200	-80 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 146	218
Sum finansinntekter		10 146	218
Annen rentekostnad		5 841 365	1 418
Annen finanskostnad		980	1 644
Sum finanskostnader		5 842 345	3 062
Netto finans		-5 832 199	-2 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-83 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-83 450
Årsresultat		0	-83 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-83 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-83 450
Sum overføringer og disponeringer			-83 450



Organisasjonsnr: 922 654 492
MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 156 434	32 459 759
Sum varer		10 156 434	32 459 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 636 822	482 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 636 822	482 111
Sum omløpsmidler		13 793 255	32 941 870
SUM EIENDELER		13 793 255	32 941 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	123 237	123 238
Sum opptjent egenkapital		-123 237	-123 238
Sum egenkapital		876 763	876 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 841 365	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 841 365	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 841 365	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 128	65 108
Sum kortsiktig gjeld		75 128	65 108



Sum gjeld	12 916 493	32 065 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 793 255	32 941 870



Organisasjonsnr: 922 654 492
MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mustapartajordet 8-12 AS**

Organisasjonsnr. 922654492



Mustapartajordet 8-12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 008 881	0
Sum driftsinntekter		29 008 881	0
Driftskostnader			
Varekostnad		23 136 611	0
Annen driftskostnad	1	40 070	80 606
Sum driftskostnader		23 176 681	80 606
DRIFTSRESULTAT		5 832 200	(80 606)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 146	218
Sum finansinntekter		10 146	218
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 841 365	1 418
Annen finanskostnad		980	1 644
Sum finanskostnader		5 842 345	3 062
NETTO FINANSPOSTER		(5 832 199)	(2 844)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(83 450)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(83 450)
ÅRSRESULTAT		0	(83 450)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	0	(83 450)
SUM OVERFØRINGER		0	(83 450)



Mustapartajordet 8-12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	5	10 156 434	32 459 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 636 822	482 111
Sum omløpsmidler		13 793 255	32 941 870
SUM EIENDELER		13 793 255	32 941 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	4	(123 237)	(123 238)
Sum opptjent egenkapital		(123 237)	(123 238)
Sum egenkapital		876 763	876 762
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 841 365	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 841 365	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 128	65 108
Sum kortsiktig gjeld		75 128	65 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 793 255	32 941 870

Harstad 13.06.2022

Rudi M. Christensen
styrets lederPer Inge Strand
styremedlemKnut Vang
daglig leder/styremedlemTor Håkon Andreassen
styremedlem



Mustapartajordet 8-12 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Salg inntektsføres på tidspunkt for overdragelse av eierseksjon til kjøper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Det foreligger ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt noen former for lønn/ytelse eller gitt lån/stilt sikkerheter til daglig leder eller andre ledende personer. Revisors honorar er på 12.750,- inkl mva.



Mustapartajordet 8-12 AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	133 301	133 301
= Grunnlag utsatt skatt	-133 301	-133 301
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	133 301	133 301
= Grunnlag utsatt skattefordel	133 301	133 301
Utsatt skattefordel	29 326	29 326
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	133 301	133 300
Ikke bokført utsatt skattefordel	29 326	29 326
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

Noter for Mustapartajordet 8-12 AS

Organisasjonsnr. 922654492



Mustapartajordet 8-12 AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-123 238	876 762
Pr 31.12.	1 000 000	-123 237	876 763

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder utvikling av eiendomsprosjekt for salg, klassifisert i balansen som varebeholdning. 9 av 12 enheter er solgt i 2021.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen budne midler i bankbeholdningen.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 500 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sparebank 68 grader NORD	937 905 378	1	50,00 %
Per Strand AS	989 717 685	1	50,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er gitt ansvarlige lån fra eierne med tilsammen kr 12.841.365,-. Beløpet inkl påløpte renter med kr 5.841.365,- pr 31.12.21. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Til generalforsamlingen i

Mustapartajordet 8-12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mustapartajordet 8-12 AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



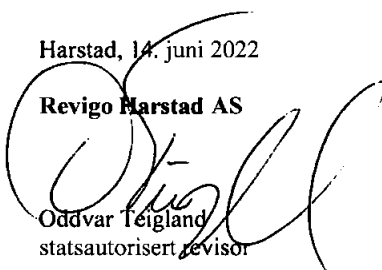
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 14. juni 2022

Revigo Harstad AS


Oddvar Teigland
statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening