



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 12 AS
Forretningsadresse: NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 990 652	60 405 026
Sum inntekter		69 990 652	60 405 026
Kostnader			
Avskrivning	3	17 442 636	17 274 984
Annen driftskostnad		13 882 442	22 772 710
Sum kostnader		31 325 078	40 047 694
Driftsresultat		38 665 574	20 357 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		564 628	2 950 095
Sum finansinntekter		564 628	2 950 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 002 276
Annen finanskostnad		2 830 618	5 858 291
Sum finanskostnader		2 830 618	7 860 567
Netto finans		-2 265 990	-4 910 472
Ordinært resultat før skattekostnad		36 399 584	15 446 860
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 074 651	-28 432 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 324 933	43 879 086
Årsresultat		30 324 933	43 879 086
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			17 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	30 324 933	26 479 086
Sum overføringer og disponeringer		30 324 933	43 879 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 248 413	8 323 064
Sum immaterielle eiendeler		2 248 413	8 323 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	431 054 455	447 247 406
Sum varige driftsmidler		431 054 455	447 247 406
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		130 887	0
Sum finansielle anleggsmidler		130 887	0
Sum anleggsmidler		433 433 756	455 570 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 044 849	355 968
Andre fordringer		1 013 394	10 546 963
Sum fordringer		2 058 243	10 902 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 759	8 920 738
Sum omløpsmidler		3 933 002	19 823 669
SUM EIENDELER		437 366 757	475 394 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	706 920	706 920
Overkurs	5	368 955 053	368 955 053
Sum innskutt egenkapital		369 661 973	369 661 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 442 229	22 117 296
Sum opptjent egenkapital		52 442 229	22 117 296
Sum egenkapital		422 104 202	391 779 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 008 690	48 891 159
Sum annen langsiktig gjeld		10 008 690	48 891 159
Sum langsiktig gjeld		10 008 690	48 891 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 415	132 471
Annen kortsiktig gjeld	4	5 252 451	34 591 239
Sum kortsiktig gjeld		5 253 866	34 723 711
Sum gjeld		15 262 555	83 614 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 366 757	475 394 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644060

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 12 AS
Forretningsadresse: NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 637 415
KARL JOHANS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 990 652	60 405 026
Sum inntekter		69 990 652	60 405 026
Kostnader			
Avskrivning	3	17 442 636	17 274 984
Annen driftskostnad		13 882 442	22 772 710
Sum kostnader		31 325 078	40 047 694
Driftsresultat		38 665 574	20 357 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		564 628	2 950 095
Sum finansinntekter		564 628	2 950 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 002 276
Annen finanskostnad		2 830 618	5 858 291
Sum finanskostnader		2 830 618	7 860 567
Netto finans		-2 265 990	-4 910 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 074 651	-28 432 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 324 933	43 879 086
Årsresultat		30 324 933	43 879 086
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			17 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	30 324 933	26 479 086
Sum overføringer og disponeringer		30 324 933	43 879 086



Organisasjonsnr: 990 637 415
KARL JOHANS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 248 413	8 323 064
Sum immaterielle eiendeler		2 248 413	8 323 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	431 054 455	447 247 406
Sum varige driftsmidler		431 054 455	447 247 406
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		130 887	0
Sum finansielle anleggsmidler		130 887	0
Sum anleggsmidler		433 433 756	455 570 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 044 849	355 968
Andre fordringer		1 013 394	10 546 963
Sum fordringer		2 058 243	10 902 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 759	8 920 738
Sum omløpsmidler		3 933 002	19 823 669
SUM EIENDELER		437 366 757	475 394 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	706 920	706 920
Overkurs	5	368 955 053	368 955 053
Sum innskutt egenkapital		369 661 973	369 661 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 442 229	22 117 296
Sum opptjent egenkapital		52 442 229	22 117 296



Sum egenkapital		422 104 202	391 779 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 008 690	48 891 159
Sum annen langsiktig gjeld		10 008 690	48 891 159
Sum langsiktig gjeld		10 008 690	48 891 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 415	132 471
Annen kortsiktig gjeld	4	5 252 451	34 591 239
Sum kortsiktig gjeld		5 253 866	34 723 711
Sum gjeld		15 262 555	83 614 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 366 757	475 394 139



Organisasjonsnr: 990 637 415
KARL JOHANS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	3288.00	215.00	706920.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NSF V Norway Holding 11 AS	3288.00	100.00%	Ordinary shares

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3288.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Karl Johans Gate 12 AS

Annual report 2024

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditor's report



Karl Johans Gate 12 AS

Income statement

	Note	2024	2023
Revenue			
Other operating income		69 990 652	60 405 026
Total revenue		<u>69 990 652</u>	<u>60 405 026</u>
Operating expenses			
Depreciation	3	17 442 636	17 274 984
Other operating expenses		<u>13 882 442</u>	<u>22 772 710</u>
Total operating expenses		<u>31 325 078</u>	<u>40 047 694</u>
Operating result		<u>38 665 574</u>	<u>20 357 332</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		564 628	2 950 095
Interest paid to group companies		0	2 002 276
Other financial expenses		<u>2 830 618</u>	<u>5 858 291</u>
Net financial items		<u>-2 265 990</u>	<u>-4 910 472</u>
Result before tax		<u>36 399 584</u>	<u>15 446 860</u>
Tax expenses	2	<u>6 074 651</u>	<u>-28 432 226</u>
Net profit or loss for the year		<u>30 324 933</u>	<u>43 879 086</u>
Allocated as follows			
Extraordinary dividend		0	17 400 000
Transferred to/(-from)other equity	5	<u>30 324 933</u>	<u>26 479 086</u>
Total allocations		<u>30 324 933</u>	<u>43 879 086</u>



Karl Johans Gate 12 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Fixed assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax asset	2	2 248 413	8 323 064
Total intangible assets		<u>2 248 413</u>	<u>8 323 064</u>
<i>Tangible assets</i>			
Land, buildings and other real property	3	431 054 455	447 247 406
Total tangible assets		<u>431 054 455</u>	<u>447 247 406</u>
<i>Financial assets</i>			
Other receivables		130 887	0
Total financial assets		<u>130 887</u>	<u>0</u>
Total fixed assets		<u>433 433 756</u>	<u>455 570 470</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivable		1 044 849	355 968
Other receivables		1 013 394	10 546 963
Total receivables		<u>2 058 243</u>	<u>10 902 931</u>
Cash and cash equivalents		<u>1 874 759</u>	<u>8 920 738</u>
Total current assets		<u>3 933 002</u>	<u>19 823 669</u>
Total assets		<u>437 366 757</u>	<u>475 394 139</u>



Karl Johans Gate 12 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	706 920	706 920
Share premium	5	368 955 053	368 955 053
Total paid-in capital		<u>369 661 973</u>	<u>369 661 973</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	<u>52 442 229</u>	<u>22 117 296</u>
Total retained earnings		<u>52 442 229</u>	<u>22 117 296</u>
Total equity		<u>422 104 202</u>	<u>391 779 270</u>
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	4	<u>10 008 690</u>	<u>48 891 159</u>
Total other long-term liabilities		<u>10 008 690</u>	<u>48 891 159</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		1 415	132 471
Other short-term liabilities	4	<u>5 252 451</u>	<u>34 591 239</u>
Total current liabilities		<u>5 253 866</u>	<u>34 723 711</u>
Total liabilities		<u>15 262 555</u>	<u>83 614 870</u>
Total equity and liabilities		<u>437 366 757</u>	<u>475 394 139</u>

31 December 2024
Oslo, 30 June 2025

Stian Juul Bøe Sørensen
Chairman of the Board

Harald Haakonsen
Board member



Karl Johans Gate 12 AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities.

The entity does not have any employees.

Revenue income

Rental income are recognized as income on a straight-line basis over the rental period.

Balance sheet classification

Current assets and short-term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realisable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted are used.

Accounts receivables and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognized directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



Karl Johans Gate 12 AS

Notes to the accounts for 2024

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2024	2023
Change in deferred tax	6 074 651	-28 432 226
Total income tax expense	<u>6 074 651</u>	<u>-28 432 226</u>
<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Result before tax	36 399 584	15 446 860
Permanent differences	0	328 329
Change in temporary differences	<u>-1 876 179</u>	<u>-3 382 916</u>
General income	34 523 405	12 392 273
(Utilization of) loss carried forward	-34 523 405	-12 392 273
Limitation of deduction for interest	<u>-4 708 287</u>	<u>0</u>
Tax base	<u>-4 708 287</u>	<u>0</u>
<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Fixed assets	96 716 479	94 788 200
Accounting accruals	<u>-52 100</u>	<u>0</u>
Total temporary differences	<u>96 664 379</u>	<u>94 788 200</u>
Accumulated loss carried forward	-106 884 441	-132 620 311
Carry forward interest limitation	<u>-45 142 150</u>	<u>-53 929 685</u>
Net temporary differences	<u>-55 362 212</u>	<u>-91 761 796</u>
Deferred income tax liability (22%)	-12 179 687	-20 187 595
Deferred income tax asset not recognized	9 931 274	11 864 531
Deferred income tax asset in balance sheet	<u>-2 248 413</u>	<u>-8 323 064</u>
<i>Effective tax rate</i>	2024	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	8 007 908	
Change in deferred tax asset not recognized	<u>-1 933 257</u>	
Tax expense	<u>6 074 651</u>	
Effective tax rate *)	16,7 %	



Karl Johans Gate 12 AS

Notes to the accounts for 2024

Note 3 - Tangible assets

	Buildings	Technical Installations	Land	Tenant improvement	AUC	Total
Acquisition cost 01.01.	355 569 756	193 834 145	8 625 000	153 108 841	1 900 000	713 037 742
Purchased tangibles	0	889 685	0	0	360 000	1 249 685
Transfer	0	1 900 000	0	0	-1 900 000	0
Acquisition cost 31.12.	355 569 756	196 623 830	8 625 000	153 108 841	360 000	714 287 427
Acc.depreciation 31.12.	-72 497 852	-62 568 915	0	-148 166 205	0	-283 232 972
Net carrying amount at 31.12.	283 071 904	134 054 915	8 625 000	4 942 636	360 000	431 054 455
Depreciation for the year	7 382 769	8 349 454	0	1 710 413	0	17 442 636
Useful economic life	50	20		10		
Depreciation	Linear	Linear		Linear		

Note 4 - Intercompany balance with group and associated companies

Payables	2024	2023
Long-term loans	10 008 690	48 891 159
Other short- term payables	0	17 953 673
Total intercompany payables	10 008 690	66 844 832

Note 5 - Equity

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total
Equity 01.01.	706 920	368 955 053	22 117 296	391 779 269
Net profit/(loss) for the year	0	0	30 324 933	30 324 933
Equity 31.12.	706 920	368 955 053	52 442 229	422 104 202

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	3 288	215	706 920

Shareholders per 31.12.:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
NSF V Norway Holding 11 AS	3 288	100 %	100 %



Karl Johans Gate 12 AS

Notes to the accounts for 2024



To the General Meeting of Karl Johans gate 12 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Karl Johans gate 12 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 21:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skatteetaten

Vår dato 19.12.2024	Din/Deres dato 29.11.2024	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5571072	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

ERNST & YOUNG COMPLIANCE SERVICES AS
Att.Peder Steinskog
Postboks 8015
4068 STAVANGER
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 29. november 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Marine Trading AS	org.nr. 929 438 388
NSF V Logistics Marine Holding AS	org.nr. 932 255 529
Moss Logistikk AS	org.nr. 930 622 117
NSF V Norway Holding 10 AS	org.nr. 932 524 961
NSF V Norway Holding 11 AS	org.nr. 918 124 985
Karl Johans Gate 12 AS	org.nr. 990 637 415
NIP Logistics Brenneveien 20 AS	org.nr. 914 139 902

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene har profesjonelle eiere og er en del av NREP-systemet. Øvrige norske NREP-selskaper har tidligere fått tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk. Selskapene driver virksomhet innen eiendomsbransjen. Selskapenes arbeidsspråk er engelsk, og all rapportering til eierne skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en internasjonal bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.