



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 423 157
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEBERG LAGER AS
Forretningsadresse:	v/Font Eiendom AS Sorgenfriveien 9 7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	11.06.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Baard Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	11 012	
Sum kostnader		11 012	
Driftsresultat		-11 012	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 012	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 012	0
Årsresultat	2	-11 012	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 012	
Totalresultat		-11 012	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 012	
Sum overføringer og disponeringer		-11 012	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 213	
Sum varige driftsmidler		104 213	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		104 213	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 784	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 784	
Sum omløpsmidler		119 784	0
SUM EIENDELER		223 997	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-11 012	
Sum opptjent egenkapital		-11 012	
Sum egenkapital	2	18 988	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 008	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		205 008	
Sum gjeld		205 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 997	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621114

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG LAGER AS
Forretningsadresse: v/Font Eiendom AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 423 157
SVEBERG LAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	11 012	
Sum kostnader		11 012	
Driftsresultat		-11 012	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 012	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 012	0
Årsresultat	2	-11 012	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 012	
Totalresultat		-11 012	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 012	
Sum overføringer og disponeringer		-11 012	



Organisasjonsnr: 925 423 157
SVEBERG LAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 104 213

Sum varige driftsmidler 104 213

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 104 213 0

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 119 784

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 119 784**

Sum omløpsmidler 119 784 0

SUM EIENDELER 223 997 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -11 012

Sum opptjent egenkapital -11 012

Sum egenkapital 2 18 988 0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 008	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		205 008	
Sum gjeld		205 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 997	0



Organisasjonsnr: 925 423 157
SVEBERG LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap		
Sveberg Lager AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	6	11 012
Sum driftskostnader		11 012
Driftsresultat		-11 012
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 012
Ordinært resultat		-11 012
Årsresultat	2	-11 012
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		11 012
Sum overføringer		-11 012
Sveberg Lager AS		Side 1

Pemso Dokumentnøkkel: DWXE2-2AYEB-ZE15Z-WKZJS-NGT5Y-LW256



Balanse		
Sveberg Lager AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 213
Sum varige driftsmidler		104 213
Sum anleggsmidler		104 213
Omløpsmidler		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 784
Sum omløpsmidler		119 784
Sum eiendeler		223 997
Sveberg Lager AS		Side 2

Pemso Dokumentnøkkel: DWXE2-2AYEB-ZE15Z-WKZJS-NGT5Y-LW256



Balanse		
Sveberg Lager AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-11 012
Sum opptjent egenkapital		-11 012
Sum egenkapital	2	18 988
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		105 008
Konserngjeld	5	100 000
Sum kortsiktig gjeld		205 008
Sum gjeld		205 008
Sum egenkapital og gjeld		223 997
Trondheim, 26.05.2021 Styret i Sveberg Lager AS		
_____ Morten Kristoffer Myrslo Andersen styreleder		_____ Baard Brønne styremedlem/daglig leder
Sveberg Lager AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: DWXE2-ZAYEB-ZE15Z-WKZJS-NGT5Y-LW256



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveberg Lager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Olsen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	30 000
Pr. 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets underskudd		-11 012	-11 012
Pr. 31.12.2020	30 000	-11 012	18 988



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 1.1.		
Tilgang/avgang	104 213	104 213
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	104 213	104 213

Avskrivningssats
ordinære avskrivninger 5 %

Årets avskrivninger 0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 012	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 012	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 012	0	11 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 012	0	-11 012
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000	0
Sum	100 000	0

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baard Brænne

Daglig leder

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS med døtre

Serienummer: 9578-5997-4-974036

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-05-28 06:32:10Z



Baard Brænne

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS med døtre

Serienummer: 9578-5997-4-974036

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-05-28 06:32:10Z



Morten K Myrslo Andersen

Styreleder

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS med døtre

Serienummer: 9578-5994-4-633917

IP: 46.227.xxx.xxx

2021-05-28 08:07:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: DWXE2-ZAYEB-ZE15Z-WKZJS-NGT5Y-LW256

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Lager AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Lager AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. mai 2021
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor