



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 474 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P&J EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o JSL Shipping & Agency AS
Espehaugen 44
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten Løvøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 877	17 766
Sum kostnader		7 877	17 766
Driftsresultat		-7 877	-17 766
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 877	-17 766
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-510 386	
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 509	-17 766
Årsresultat		502 509	-17 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 509	-17 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 267 797	
Udekket tap		1 770 306	
Overføringer annen egenkapital			-17 766
Sum overføringer og disponeringer		502 509	-17 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	152 802	
Sum immaterielle eiendeler		152 802	
Sum anleggsmidler		152 802	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 625 381	
Sum fordringer		1 625 381	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	21
Sum omløpsmidler		1 625 525	21
SUM EIENDELER		1 778 327	21
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	165 173	1 935 479
Sum opptjent egenkapital		-165 173	-1 935 479
Sum egenkapital		-65 173	-1 835 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 835 500	
Øvrig langsiktig gjeld			1 835 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 500	1 835 500
Sum langsiktig gjeld		1 835 500	1 835 500
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 000	
Sum gjeld		1 843 500	1 835 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 327	21



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604348

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 474 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P&J EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o JSL Shipping & Agency AS
Espehaugen 44
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten Løvøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 914 474 337
P&J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 877	17 766
Sum kostnader		7 877	17 766
Driftsresultat		-7 877	-17 766
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 877	-17 766
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-510 386	
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 509	-17 766
Årsresultat		502 509	-17 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 509	-17 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 267 797	
Udekket tap		1 770 306	
Overføringer annen egenkapital			-17 766
Sum overføringer og disponeringer		502 509	-17 766



Organisasjonsnr: 914 474 337
P&J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 152 802

Sum immaterielle eiendeler 152 802

Sum anleggsmidler 152 802

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 625 381

Sum fordringer 1 625 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 144 21

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 144 21

Sum omløpsmidler 1 625 525 21

SUM EIENDELER 1 778 327 21

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 165 173 1 935 479

Sum opptjent egenkapital -165 173 -1 935 479

Sum egenkapital -65 173 -1 835 479

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 1 835 500

Øvrig langsiktig gjeld 1 835 500

Sum annen langsiktig gjeld 1 835 500 1 835 500

Sum langsiktig gjeld 1 835 500 1 835 500



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 000	
Sum gjeld		1 843 500	1 835 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 327	21



Organisasjonsnr: 914 474 337
P&J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mccallister Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

P&J Eiendom AS

org.nr. 914474337

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
revisorpartner as
org.nr. 922105170



P&J Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 877	17 766
Sum driftskostnader		7 877	17 766
DRIFTSRESULTAT		(7 877)	(17 766)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 877)	(17 766)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(510 386)	0
ORDINÆRT RESULTAT		502 509	(17 766)
ÅRSRESULTAT		502 509	(17 766)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsemlidrag		(1 267 797)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(17 766)
Fremføring av udekket tap		1 770 306	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		502 509	(17 766)



P&J Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	152 802	0
Sum immaterielle eiendeler		152 802	0
SUM ANLEGGSMIDLER		152 802	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 625 381	0
Sum fordringer		1 625 381	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144	21
SUM OMLØPSMIDLER		1 625 525	21
SUM EIENDELER		1 778 327	21
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(165 173)	(1 935 479)
Sum opptjent egenkapital		(165 173)	(1 935 479)
SUM EGENKAPITAL		(65 173)	(1 835 479)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 835 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 835 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 500	1 835 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 835 500	1 835 500
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 000	0
SUM GJELD		1 843 500	1 835 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 327	21

Bergen, 30. juni 2021

Jørgen Sletten Løvøy
styrets leder

Årsregnskap for P&J Eiendom AS

Side2av2

Organisasjonsnr. 914474337



P&J Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



P&J Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 877
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-173 639
+ Mottatt konsernbidrag	1 625 381
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 443 865
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 443 865
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-357 584
= Sum betalbar skatt	-357 584
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-152 802
= Ordinær skattekostnad	-510 386
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-357 584
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	357 584
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-694 558	-868 197
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 443 865
= Grunnlag utsatt skatt	-694 558	-2 312 062
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	694 558	2 312 062
= Grunnlag utsatt skattefordel	694 558	2 312 062
Utsatt skattefordel	152 802	508 654
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 312 064
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	508 654
Bokført utsatt skattefordel	152 802	0

Noter for P&J Eiendom AS

Side2av3

Organisasjonsnr. 914474337



P&J Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mccallister Holding AS	1000 / 100%

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 625 381	0
Sum fordringer	1 625 381	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 000	0
Annen langsiktig gjeld	1 835 500	0
Sum gjeld	1 839 500	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	-1 935 479	-1 835 479
+Fra årets resultat			1 770 306	1 770 306
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	-165 173	-65 173