



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tinghusgata 3
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			166 342
Sum inntekter			166 342
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		1 762 523	88 047
Sum kostnader		1 762 523	88 047
Driftsresultat		-1 762 523	78 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 800 000	3 594
Sum finansinntekter		1 800 000	3 595
Annen rentekostnad			162 902
Sum finanskostnader			162 902
Netto finans		1 800 000	-159 307
Ordinært resultat før skattekostnad		37 477	-81 012
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 477	-81 012
Årsresultat		37 477	-81 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 477	-81 012
Totalresultat		37 477	-81 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 477	-81 012
Sum overføringer og disponeringer		37 477	-81 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom			6 146 304
Sum varige driftsmidler	2		6 146 304
Sum anleggsmidler		0	6 146 304
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104	19 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104	19 979
Sum omløpsmidler		104	19 979
SUM EIENDELER		104	6 166 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 700 aksjer á 100	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		447 826	485 303
Sum opptjent egenkapital		-447 826	-485 303
Sum egenkapital	7	-177 826	-215 303
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		177 930	181 586
Sum kortsiktig gjeld		177 930	181 586
Sum gjeld		177 930	6 381 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104	6 166 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684922

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tinghusgata 3
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 329 696
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			166 342
Sum inntekter			166 342
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		1 762 523	88 047
Sum kostnader		1 762 523	88 047
Driftsresultat		-1 762 523	78 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 800 000	3 594
Sum finansinntekter		1 800 000	3 595
Annen rentekostnad			162 902
Sum finanskostnader			162 902
Netto finans		1 800 000	-159 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	37 477	-81 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 477	-81 012
Årsresultat		37 477	-81 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 477	-81 012
Totalresultat		37 477	-81 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 477	-81 012
Sum overføringer og disponeringer		37 477	-81 012



Organisasjonsnr: 919 329 696
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom			6 146 304
Sum varige driftsmidler	2		6 146 304
Sum anleggsmidler		0	6 146 304
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104	19 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104	19 979
Sum omløpsmidler		104	19 979
SUM EIENDELER		104	6 166 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 700 aksjer á 100	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		447 826	485 303
Sum opptjent egenkapital		-447 826	-485 303
Sum egenkapital	7	-177 826	-215 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 200 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		177 930	181 586
Sum kortsiktig gjeld		177 930	181 586
Sum gjeld		177 930	6 381 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104	6 166 283



Organisasjonsnr: 919 329 696
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Skansen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	166 342
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>166 342</u>
Annen driftskostnad		1 762 523	88 047
Sum driftskostnader		<u>1 762 523</u>	<u>88 047</u>
Driftsresultat		<u>-1 762 523</u>	<u>78 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 800 000	3 594
Rentekostnad		0	162 902
Resultat av finansposter		<u>1 800 000</u>	<u>-159 307</u>
Resultat og skattekostnad			
Resultat før skattekostnad		37 477	-81 012
Årsresultat		<u>37 477</u>	<u>-81 012</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		37 477	0
Overført til udekket tap		0	81 012
Sum disponeringer		<u>37 477</u>	<u>-81 012</u>



Balanse			
Skansen Eiendomsutvikling AS			
	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		0	6 146 304
Sum varige driftsmidler	2	<u>0</u>	<u>6 146 304</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 146 304</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104	19 979
Sum eiendeler		<u>104</u>	<u>6 166 283</u>

**Balanse**

Skansen Eiendomsutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 700 aksjer á 100	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-447 826	-485 303
Sum opptjent egenkapital		<u>-447 826</u>	<u>-485 303</u>
Sum egenkapital	7	<u>-177 826</u>	<u>-215 303</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		177 930	181 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>177 930</u>	<u>181 586</u>
Sum gjeld		<u>177 930</u>	<u>6 381 586</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>104</u>	<u>6 166 283</u>

Elverum, 04.07.2024

Stein Haslestad
styreleder



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsprinsipp som ikke er beskrevet nedenfor, fremgår av den aktuelle noten eller av regnskapet for øvrig.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

<i>Tekst</i>	<i>Bolig</i>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6.146.304
Tilgang i året	0
Avgang i året	6.146.301
Samlede avskrivning pr. 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	0

Kommunens regulering i området har påvirket selskapets utbyggingsplaner i den grad at eiendommens fremtidige verdi er blitt vesentlig redusert, Selskapet valgte derfor å selge eiendommen. Salget medførte et tap på kr 1.746.30. Ved årsskiftet ble det, i samarbeid med långivende bank, gjennomført et planlagt salg, hvor sanering av gjelden var inkludert.

Note 3 Aksjonærer m.v.

Selskapets samtlige 2.700 aksjer eies av daglig leder og styrets leder Stein Haslestad.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantestillelser m.v.

Se note 2..

Note 5 Utsatt skatt og skattekostnad

Midlertidige forskjeller har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler. Netto skatteverdi av disse forskjeller er vanligvis innarbeidet i balansen som utsatt skatt/skattefordel, og netto endringer i skatteeffekt av dette er bokført vanligvis som en del av årets skattekostnad. Selskapet har ikke bokført



disse utsatte skattemessige verdier.

<i>Midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Skattemessig fremførbart underskudd	431.615	469.092
Sum midlertidige forskjeller	431.615	469.092
Skattesats på 22 % gir utsatt skatt	94.955	103.200

<i>Skattekostnaden består av</i>	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
	0	0

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønn, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte, det administrative er satt bort til forretningsfører.

Note 7 Egenkapital

	<i>Innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>
Egenkapital pr 1.1.	270.000	-485.303
Årets resultat	0	37.477
Egenkapital pr 31.12	270.000	-447.826