



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 915 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENDAL BRYGGJE SAMEIE
Forretningsadresse: Skålafjæro 26
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 931915053

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 417	209 036
Sum inntekter		375 417	209 036
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		283 800	181 368
Sum kostnader		295 210	181 368
Driftsresultat		80 207	27 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	121
Sum finansinntekter		322	121
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		322	121
Resultat før skattekostnad		80 529	27 789
Årsresultat		80 529	27 789
Totalresultat		80 529	27 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 529	27 789
Sum overføringer og disponeringer		80 529	27 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	70
Andre fordringer		12 759	46 494
Sum fordringer		12 794	46 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 623	23 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 623	23 439
Sum omløpsmidler		124 418	70 003
SUM EIENDELER		124 418	70 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 317	27 789
Sum opptjent egenkapital		108 317	27 789
Sum egenkapital		108 317	27 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 446	42 214
Annen kortsiktig gjeld		3 654	
Sum kortsiktig gjeld		16 100	42 214
Sum gjeld		16 100	42 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 418	70 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451393

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 915 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENDAL BRYGGJE SAMEIE
Forretningsadresse: Skålafjæro 26
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 931 915 053
ROSENDAL BRYGGJE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 417	209 036
Sum inntekter		375 417	209 036
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		283 800	181 368
Sum kostnader		295 210	181 368
Driftsresultat		80 207	27 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	121
Sum finansinntekter		322	121
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		322	121
Resultat før skattekostnad		80 529	27 789
Årsresultat		80 529	27 789
Totalresultat		80 529	27 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 529	27 789
Sum overføringer og disponeringer		80 529	27 789



Organisasjonsnr: 931 915 053
ROSENDAL BRYGGJE SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	70
Andre fordringer		12 759	46 494
Sum fordringer		12 794	46 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 623	23 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 623	23 439
Sum omløpsmidler		124 418	70 003
SUM EIENDELER		124 418	70 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 317	27 789
Sum opptjent egenkapital		108 317	27 789



Sum egenkapital	108 317	27 789
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 446	42 214
Annen kortsiktig gjeld	3 654	
Sum kortsiktig gjeld	16 100	42 214
Sum gjeld	16 100	42 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 418	70 003



Organisasjonsnr: 931 915 053
ROSENDAL BRYGGJE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 842
ROSENDAL BRYGGJE SAMEIE



Velkommen til årsmøte i ROSENDAL BRYGGJE SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. april 2025 kl. 18:00, Nyasago-Gurinefjoro.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Årsmøte i Rosendal Bryggje Sameie

Dato for årsmøtet 14.04.2025. kl. 1800

Stad NYASAGO-Gurinefjoro

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av revisor
8. Valg av tillitsvalgte
9. Godkjenning av 20% økning av felleskostnader fra 01.01.2025.
10. Endring av §8 i vedtektene.

Med vennlig hilsen,

Styret i ROSENDAL BRYGGJE SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 7

Valg av revisor

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)



Forslag til vedtak

Revisorgruppen Hordaland AS

Vedlegg

1. 0842 Årsregnskap 2024 Revisor..pdf

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Øystein Hellesøy

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Atle Søllesvik

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Øystein Telnes

Sak 9

Godkjenning av 20% økning av felleskostnader fra 01.01.2025.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

20% økning av felleskostnader vedtatt.

Sak 10

Endring av §8 i vedtektene.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Styrets innstilling

Forslag til tekst: "Årsmøte vedtar felleskostnadene." byttes ut med: "Styret vedtar felleskostnadene."

Resterende tekst i §8 er uendra.

Forslag til vedtak

Vedtak: Styret vedtar felleskostnadene.



Styrets årsrapport

Årsrapport for 2024 til beboerne fra styret i Rosendal Bryggje Sameie, orgnr. 931915053 til Årsmøte 14.04.2025.

Styret:

Leder Svein Arne Sæberg

Styremedlem Jostein Nerhus

Styremedlem Atle Søllesvik

Varamedlem Øystein Telnes

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS

Vi overtok et sameie prega av å være nyoppretta der det meste mangla, så det var ikke mangel på saker å ta tak i. Vi har prioritert å få på plass lovpålagte saker, samt sikkerhets relaterte mangla. Fremover vil vi arbeide mer med bygningsoppgradering og trivsels fremmende tiltak.

Brannsikring:

Inngått kontrakt med:

- Kvinnherad Elektro for vedlikehold og årskontroll brannvarslingsanlegg.
- Addsecure As distribuere meldinger fra brannsentral til styre og 110 sentralen i Bergen.
- 110 sentralen i Bergen for å varsle nødetater.
- Brann og Sprinkler Teknikk AS for vedlikehold og årskontroll sprinkleranlegg.
- Laget og distribuert Branninstruks og instruks for lokal Avstillingsbryter. (Studerer / henges opp!)
- Hengt opp brannsløkkingsapparat og skilt garasje/bossrom.

Heiskontroll:

- Kontrakt med Otis As for vedlikehold.
- Norsk Heiskontroll AS har gjennomført årskontroll.

Bossrom:

- Laget rutiner for renhold, kjøpt inn og hengt opp diverse hjelpemidler.
- Sendt tilbake til SIM overskytende bossdunker.
- Byttet lås ytterdør.

Garasje:

- Etablert lagerrom ved siden av heissjakt for diverse innkjøpt utstyr og verktøy.

Utvendig bygning og uteområde:

- Laget rutiner for renhold trappegang/heis og kjøpt inn støvsuger.



- Beiset innside vegg mot hovedvei/uteplass.
- Reparert bordkledning endevegger.
- Tettet sprekker gulv i heisområde.
- 12 leiligheter fått godkjent skiftning av gulv.
- Montert stikkontakter trappeoppgang.
- Vi har hatt tre tilfeller av lekkasje i sprinkler der to medførte skiftning av tak i leilighet.
- Reparert taklekkasje ved heissjakt 4 etg.
- Kontrollert sluker tak

Planter:

- Kjøpt inn og plantet tre og blomster i sju blomsterkasser.

Avtaler:

- Skiftet forsikringsavtale fra Trygg til If som medførte en besparelse på kr 10.000.
- Skiftet strømleverandør til Wattn som medførte en besparelse på ca. kr 3500.

Internkontroll:

- Har laget egenkontroll skjema for seksjonseiere og gjennomført utsendelse, noe som danner grunnlag for risikoanalyse.
- Anticimex gjennomført Bygningsjekk på vegne av IF forsikring.

Økonomi:

- Oppfølging av likviditet.
- Godkjenning av faktura.
- Utarbeiding av budsjett.

Styret:

- Har gjennomført 7 styremøte og flere arbeidsmøter.

Arbeidsoppgaver for prioritering:

- Male gulv i bossrom.
- Nye og ensartede postkasser.
- Vurdere oppgradering av område utenfor heis i hver etg.
- Male veggene i trappeoppgang.
- Tilrettelegging av uteareal for funksjonshemmede.
- Bordkle yttervegg hjørne mot hovedveg/Skåla

Kommentar til årsregnskapet for 2024.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



Resultat.

Årets resultat vises i balansen i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentar til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024. var kr 108.317.



Til generalforsamlingen i Rosendal Bryggje Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Rosendal Bryggje Sameie** som viser et overskudd på kr 80 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 05.03.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



ROSENDAL BRYGGJE SAMEIE
ORG.NR. 931 915 053, KUNDENR. 842

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DRIFTSINNEKTER:			
Innkrevde felleskostnader	2	353 681	209 036
Andre inntekter	3	21 736	0
SUM DRIFTSINNEKTER		375 417	209 036
DRIFTSKOSTNADER:			
Personalkostnader	4	-1 410	0
Styrehonorar	5	-10 000	0
Revisjonshonorar		0	-10 875
Forretningsførerhonorar		-31 250	-10 416
Konsulenthonorar	6	-6 700	-3 863
Drift og vedlikehold	7	-65 483	-62 466
Forsikringer		-61 901	-25 948
Kommunale avgifter	8	-50 436	-21 938
Energi/fyring		-33 036	-25 020
Andre driftskostnader	9	-34 995	-20 842
SUM DRIFTSKOSTNADER		-295 210	-181 368
DRIFTSRESULTAT		80 207	27 668
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	10	322	121
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		322	121
ÅRSRESULTAT		80 529	27 789
Overføringer:			
Til opptjent egenkapital		80 529	27 789



ROSENDAL BRYGGJE SAMEIE
ORG.NR. 931 915 053, KUNDENR. 842

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	70
Forskuddsbetalte kostnader		12 759	46 494
Driftskonto OBOS-banken		111 623	23 439
SUM OMLØPSMIDLER		124 418	70 003
SUM EIENDELER		124 418	70 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		108 317	27 789
SUM EGENKAPITAL		108 317	27 789
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 654	0
Leverandørgjeld		12 446	42 214
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 100	42 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 418	70 003
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Kvinnherad, 03.03.2025

Styret i Rosendal Bryggje Sameie

Svein Arne Sæberg /s/

Atle Søllesvik /s/

Jostein Nerhus /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	353 681
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	353 681

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturert 2023 kostnad	21 736
SUM ANDRE INNETEKTER	21 736

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 10 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 700
SUM KONSULENTHONORAR	-6 700

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 134
Drift/vedlikehold elektro	-15 063
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 650
Drift/vedlikehold heisanlegg	-21 832
Drift/vedlikehold brannsikring	-14 967
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-1 838
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-65 483

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-50 436
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-50 436

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 500
Håndverktøy	-6 327
Annet driftsmateriale	-9 270
Vaktmestertjenester	-8 580
Andre fremmede tjenester	-490
Andre kontorkostnader	-320
Bank- og kortgebyr	-2 642
Velferdskostnader	-2 865
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-34 995

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	322
SUM FINANSINNTEKTER	322



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 14.04.25

Selskapsnummer: 842 Selskapsnavn: ROSENDAL BRYGGJE SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.