



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagmannsgata 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 400	
Annen driftsinntekt		234 545	251 129
Sum inntekter		294 945	251 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2	377 498	
Avskrivning	3	26 084	24 929
Annen driftskostnad	2	207 724	153 857
Sum kostnader		611 306	178 786
Driftsresultat		-316 361	72 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 179	6 921
Sum finansinntekter		1 179	6 921
Annen finanskostnad		109 024	88 184
Sum finanskostnader		109 024	88 184
Netto finans		-107 845	-81 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 206	-8 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-93 213	-1 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 993	-6 958
Årsresultat		-330 993	-6 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-6 958
Overføringer annen egenkapital	6	-330 993	
Sum overføringer og disponeringer		-330 993	-6 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 197 378	2 822 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	19 355	20 755
Sum varige driftsmidler		4 216 733	2 842 984
Sum anleggsmidler		4 216 733	2 842 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 717	8 063
Sum fordringer		12 717	8 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 375	565 719
Sum omløpsmidler		18 092	573 782
SUM EIENDELER		4 234 825	3 416 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	125 743	125 743
Sum innskutt egenkapital		125 743	125 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-420 875	-89 882
Sum opptjent egenkapital		-420 875	-89 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-295 132	35 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	417 091	535 373
Sum avsetninger for forpliktelser		417 091	535 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 920 967	2 139 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 967	2 139 666
Sum langsiktig gjeld		3 338 058	2 675 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 696	198 992
Betalbar skatt	4	25 069	144 145
Skyldige offentlige avgifter		97 648	
Annen kortsiktig gjeld		487 486	362 729
Sum kortsiktig gjeld		1 191 899	705 866
Sum gjeld		4 529 957	3 380 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 825	3 416 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608370

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagmannsgata 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 793 506
SUPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 400	
Annen driftsinntekt		234 545	251 129
Sum inntekter		294 945	251 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2	377 498	
Avskrivning	3	26 084	24 929
Annen driftskostnad	2	207 724	153 857
Sum kostnader		611 306	178 786
Driftsresultat		-316 361	72 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 179	6 921
Sum finansinntekter		1 179	6 921
Annen finanskostnad		109 024	88 184
Sum finanskostnader		109 024	88 184
Netto finans		-107 845	-81 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-93 213	-1 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 993	-6 958
Årsresultat		-330 993	-6 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-6 958
Overføringer annen egenkapital	6	-330 993	
Sum overføringer og disponeringer		-330 993	-6 958



Organisasjonsnr: 990 793 506
SUPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 197 378	2 822 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	19 355	20 755
Sum varige driftsmidler		4 216 733	2 842 984

Sum anleggsmidler		4 216 733	2 842 984
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 717	8 063
Sum fordringer		12 717	8 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 375	565 719
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		18 092	573 782
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 234 825	3 416 766
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	125 743	125 743
Sum innskutt egenkapital		125 743	125 743

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-420 875	-89 882
Sum opptjent egenkapital		-420 875	-89 882

Sum egenkapital		-295 132	35 861
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	417 091	535 373
Sum avsetninger for forpliktelser		417 091	535 373



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 920 967	2 139 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 967	2 139 666
Sum langsiktig gjeld		3 338 058	2 675 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 696	198 992
Betalbar skatt	4	25 069	144 145
Skyldige offentlige			
avgifter		97 648	
Annen kortsiktig gjeld		487 486	362 729
Sum kortsiktig gjeld		1 191 899	705 866
Sum gjeld		4 529 957	3 380 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 825	3 416 766



Organisasjonsnr: 990 793 506
SUPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70.00	1796.33	125743.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Forsmo	70.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	70.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308385.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18318.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326703.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	308 385	0
Arbeidsgiveravgift	18 318	0
Sum	<u>326 703</u>	<u>0</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 020 637	21 000	3 041 637
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 399 832	0	1 399 832
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 420 469</u>	<u>21 000</u>	<u>4 441 469</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-223 092</u>	<u>-1 645</u>	<u>-224 737</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 197 377</u>	<u>19 355</u>	<u>4 216 732</u>
Årets avskrivninger	24 684	1 400	26 084
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	25 069	144 145
Endring utsatt skatt	-118 282	-146 107
Årets totale skattekostnad	<u>-93 213</u>	<u>-1 962</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-424 206	-8 920
Permanente forskjeller	514	0
Endring i midlertidige forskjeller	537 641	664 124
Årets skattegrunnlag	<u>113 949</u>	<u>655 204</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 069	144 145
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-165 681	-143 428
Gevinst- og tapskonto	2 061 550	2 576 938
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 895 869</u>	<u>2 433 510</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	417 091	535 372

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70	1 796,328571	125 743

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Forsmo	70	100 %	100 %



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	125 743	-89 882	35 861
Årsresultat	0	-330 993	-330 993
Egenkapital 31.12.2021	125 743	-420 875	-295 132

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjed til kredittinstitusjoner	2 920 967	2 139 666
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	4 197 378	2 822 229



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 400	0
Annen driftsinntekt		234 545	251 129
Sum driftsinntekter		<u>294 945</u>	<u>251 129</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	377 498	0
Avskrivning	3	26 084	24 929
Annen driftskostnad	2	207 724	153 857
Sum driftskostnader		<u>611 306</u>	<u>178 786</u>
Driftsresultat		<u>-316 361</u>	<u>72 343</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 179	6 921
Annen finanskostnad		109 024	88 184
Netto finansposter		<u>-107 845</u>	<u>-81 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-424 206</u>	<u>-8 920</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-93 213</u>	<u>-1 962</u>
Årsresultat		<u>-330 993</u>	<u>-6 958</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-330 993	0
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>-6 958</u>
Sum disponert		<u>-330 993</u>	<u>-6 958</u>



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 197 378	2 822 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	19 355	20 755
Sum varige driftsmidler		<u>4 216 733</u>	<u>2 842 984</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 216 733</u>	<u>2 842 984</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>12 717</u>	<u>8 063</u>
Sum fordringer		<u>12 717</u>	<u>8 063</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 375</u>	<u>565 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 092</u>	<u>573 782</u>
Sum eiendeler		<u>4 234 825</u>	<u>3 416 766</u>



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	125 743	125 743
Sum innskutt egenkapital		125 743	125 743
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-420 875	-89 882
Sum opptjent egenkapital		-420 875	-89 882
Sum egenkapital		-295 132	35 861
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	417 091	535 373
Sum avsetning for forpliktelser		417 091	535 373
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 920 967	2 139 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 967	2 139 666
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		581 696	198 992
Betalbar skatt	4	25 069	144 145
Skyldige offentlige avgifter		97 648	0
Annen kortsiktig gjeld		487 486	362 729
Sum kortsiktig gjeld		1 191 899	705 866
Sum gjeld		4 529 957	3 380 905
Sum egenkapital og gjeld		4 234 825	3 416 766

Mosjøen, 30. juni 2022

Frode Morten Forsmo
daglig leder, styreleder



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	308 385	0
Arbeidsgiveravgift	18 318	0
Sum	326 703	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 020 637	21 000	3 041 637
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 399 832	0	1 399 832
Anskaffelseskost 31.12.	4 420 469	21 000	4 441 469
Akk.avskrivning 31.12.	-223 092	-1 645	-224 737
Balanseført pr. 31.12.	4 197 377	19 355	4 216 732
Årets avskrivninger	24 684	1 400	26 084
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	25 069	144 145
Endring utsatt skatt	-118 282	-146 107
Årets totale skattekostnad	<u>-93 213</u>	<u>-1 962</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-424 206	-8 920
Permanente forskjeller	514	0
Endring i midlertidige forskjeller	537 641	664 124
Årets skattegrunnlag	<u>113 949</u>	<u>655 204</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 069	144 145
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-165 681	-143 428
Gevinst- og tapskonto	2 061 550	2 576 938
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 895 869</u>	<u>2 433 510</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	417 091	535 372

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70	1 796,328571	125 743

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Forsmo	70	100 %	100 %



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	125 743	-89 882	35 861
Årsresultat	0	-330 993	-330 993
Egenkapital 31.12.2021	125 743	-420 875	-295 132

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjed til kredittinstitusjoner	2 920 967	2 139 666
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	4 197 378	2 822 229