



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 266 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN PARK AS  
Forretningsadresse: Tollånes 11  
8114 TOLLÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Kristian Marvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 263	681 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 263</b>	<b>681 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 125	17 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 538	176 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		256 868	415 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 531</b>	<b>609 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 733</b>	<b>72 161</b>
Annen rentekostnad		163 189	98 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 189</b>	<b>98 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 189</b>	<b>-98 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 544</b>	<b>-25 938</b>
Skattekostnad	2, 3	42 925	163 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 618</b>	<b>-189 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 619</b>	<b>-189 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		92 619	-189 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 619</b>	<b>-189 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 128 087	14 304 625
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 128 087</b>	<b>14 304 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 128 087</b>	<b>14 304 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 900	32 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 900</b>	<b>35 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 816	11 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 816</b>	<b>11 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 716</b>	<b>47 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 235 803</b>	<b>14 351 973</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	90 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 252 317	1 159 698
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 317</b>	<b>1 159 698</b>

##### Sum egenkapital

**1 342 317**                      **1 189 698**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 836 074	13 082 154
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 836 074</b>	<b>13 082 154</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**12 836 074**                      **13 082 154**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 348	15 718
Betalbar skatt	2, 3	42 925	59 265
Annen kortsiktig gjeld		12 139	5 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 412</b>	<b>80 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 893 486</b>	<b>13 162 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 235 803</b>	<b>14 351 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 266 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN PARK AS  
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 186  
8110 MOLDJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Kristian Marvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 266 448  
HOLMEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 263	681 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 263</b>	<b>681 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 125	17 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 538	176 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		256 868	415 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 531</b>	<b>609 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 733</b>	<b>72 161</b>
Annen rentekostnad		163 189	98 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 189</b>	<b>98 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 189</b>	<b>-98 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	135 544	-25 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 925</b>	<b>163 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 618</b>	<b>-189 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		92 619	-189 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 619</b>	<b>-189 532</b>



Organisasjonsnr: 921 266 448  
HOLMEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 128 087	14 304 625
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 128 087</b>	<b>14 304 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 128 087</b>	<b>14 304 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 900	32 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 900</b>	<b>35 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 816	11 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 816</b>	<b>11 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 716</b>	<b>47 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 235 803</b>	<b>14 351 973</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	90 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 252 317	1 159 698
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 317</b>	<b>1 159 698</b>

#### Sum egenkapital

**1 342 317**      **1 189 698**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 836 074	13 082 154
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 836 074</b>	<b>13 082 154</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**12 836 074**      **13 082 154**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 348	15 718
Betalbar skatt	2, 3	42 925	59 265
Annen kortsiktig gjeld		12 139	5 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 412</b>	<b>80 121</b>

#### Sum gjeld

**12 893 486**      **13 162 275**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**14 235 803**      **14 351 973**



Organisasjonsnr: 921 266 448  
HOLMEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14956879.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14956879.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14128087.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176538.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
7

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
-12836074.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14130078.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 263	681 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>740 263</b>	<b>681 275</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 125	-17 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 538	-176 538
Annen driftskostnad		-256 868	-415 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-441 531</b>	<b>-609 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 733</b>	<b>72 161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-163 189	-98 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-163 189</b>	<b>-98 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 189</b>	<b>-98 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 544</b>	<b>-25 938</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 925	-163 594
<b>Årsresultat</b>		<b>92 619</b>	<b>-189 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		92 619	-189 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 619</b>	<b>-189 532</b>



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 128 087	14 304 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 128 087</b>	<b>14 304 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 128 087</b>	<b>14 304 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 900	32 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 900</b>	<b>35 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 816	11 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 816</b>	<b>11 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 716</b>	<b>47 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 235 802</b>	<b>14 351 973</b>



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	90 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 252 317	1 159 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 317</b>	<b>1 159 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 342 317</b>	<b>1 189 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 836 074	13 082 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 836 074</b>	<b>13 082 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 348	15 718
Betalbar skatt	2, 3	42 925	59 265
Annen kortsiktig gjeld		12 139	5 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 412</b>	<b>80 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 893 486</b>	<b>13 162 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 235 802</b>	<b>14 351 973</b>

Hans Kristian Marvold  
styrets leder

Arne Martin Dyrnes  
styremedlem

Rune Govert Guldahl  
styremedlem

Øystein Kristiansen Myrvoll  
styremedlem



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 956 879
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 956 879</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-828 792
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>14 128 087</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 538

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 925	59 265
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	104 329
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 925</b>	<b>163 594</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	135 544	-25 938
Permanente forskjeller	31	298
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 538	295 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>195 113</b>	<b>269 387</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 925	59 265
Sum betalbar skatt i balansen	42 925	59 265

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-652 254	-828 792	176 538
Omløpsmidler	-117 000	0	-117 000
Netto forskjeller	-769 254	-828 792	59 538
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	769 254	828 792	-59 538
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	90	1 000	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Kristian Marvold	49	54,44	Ord. aksjer
Øystein K Myrvoll	25	27,78	Ord. aksjer
Arne Martin Dyrnes	8	8,89	Ord. aksjer
Rune Govert Guldahl	8	8,89	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 159 698	1 189 698
Årsresultat	0	92 619	92 619
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	60 000	0	60 000
Egenkapital 31.12.2022	90 000	1 252 317	1 342 317

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	-12 836 074
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 130 078
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**Årsregnskap for**  
**HOLMEN PARK AS**

921 266 448

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 263	681 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>740 263</b>	<b>681 275</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 125	-17 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 538	-176 538
Annen driftskostnad		-256 868	-415 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-441 531</b>	<b>-609 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 733</b>	<b>72 161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-163 189	-98 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-163 189</b>	<b>-98 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 189</b>	<b>-98 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 544</b>	<b>-25 938</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 925	-163 594
<b>Årsresultat</b>		<b>92 619</b>	<b>-189 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		92 619	-189 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 619</b>	<b>-189 532</b>



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Balanse pr. 31.12

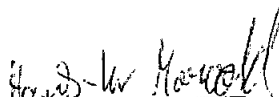
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 128 087	14 304 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 128 087</b>	<b>14 304 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 128 087</b>	<b>14 304 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 900	32 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 900</b>	<b>35 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	—	62 816	11 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 816</b>	<b>11 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 716</b>	<b>47 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 235 802</b>	<b>14 351 973</b>

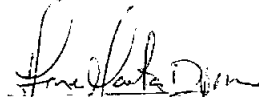



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	90 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 252 317	1 159 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 317</b>	<b>1 159 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 342 317</b>	<b>1 189 698</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	12 836 074	13 082 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 836 074</b>	<b>13 082 154</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 348	15 718
Betalbar skatt	2, 3	42 925	59 265
Annen kortsiktig gjeld		12 139	5 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 412</b>	<b>80 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 893 486</b>	<b>13 162 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 235 802</b>	<b>14 351 973</b>

  
Hans Kristian Marvold  
styrets leder

  
Arne Martin Dyrnes  
styremedlem

  
Rune Govert Guldahl  
styremedlem

  
Øystein Kristiansen Myrvoll  
styremedlem



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 956 879
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 956 879</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-828 792
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>14 128 087</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 538

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 925	59 265
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	104 329
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 925</b>	<b>163 594</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	135 544	-25 938
Permanente forskjeller	31	298
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 538	295 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>195 113</b>	<b>269 387</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 925	59 265
Sum betalbar skatt i balansen	42 925	59 265

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-652 254	-828 792	176 538
Omløpsmidler	-117 000	0	-117 000
Netto forskjeller	-769 254	-828 792	59 538
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	769 254	828 792	-59 538
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HOLMEN PARK AS  
921 266 448

#### Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	90	1 000	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Kristian Marvold	49	54,44	Ord. aksjer
Øystein K Myrvoll	25	27,78	Ord. aksjer
Arne Martin Dyrnes	8	8,89	Ord. aksjer
Rune Govert Guldahl	8	8,89	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 159 698	1 189 698
Årsresultat	0	92 619	92 619
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	60 000	0	60 000
Egenkapital 31.12.2022	90 000	1 252 317	1 342 317

#### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	-12 836 074
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 130 078
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0