



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 870 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESBY EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes vei 1A
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 738 000 | 2 097 953 |
| Sum inntekter | | 738 000 | 2 097 953 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 776 736 | 1 798 838 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 336 635 | 151 262 |
| Sum kostnader | | 1 113 370 | 1 950 100 |
| Driftsresultat | | -375 370 | 147 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 11 262 |
| Annen finansinntekt | | 229 892 | 7 128 082 |
| Sum finansinntekter | | 229 906 | 7 139 344 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 9 999 | |
| Annen rentekostnad | | | 93 348 |
| Annen finanskostnad | | 413 | |
| Sum finanskostnader | | 10 412 | 93 348 |
| Netto finans | | 219 494 | 7 045 996 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -155 876 | 7 193 849 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 25 557 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -155 876 | 7 168 292 |
| Årsresultat | 4 | -155 876 | 7 168 292 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -155 876 | 7 168 292 |
| Totalresultat | | -155 876 | 7 168 292 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 7 168 292 |
| Overført fra annen egenkapital | | -155 876 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -155 876 | 7 168 292 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 21 713 | 15 113 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 21 713 | 15 113 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 | 250 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 3 629 484 | 3 639 483 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 129 485 | 5 389 483 |
| Sum anleggsmidler | | 5 151 198 | 5 404 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 371 134 | 1 043 936 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 238 220 | 38 886 |
| Sum fordringer | | 238 220 | 38 886 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 513 543 | 1 107 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 513 543 | 1 107 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 122 897 | 2 190 201 |
| SUM EIENDELER | | 7 274 095 | 7 594 797 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 020 542 | 7 176 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 020 542 | 7 176 418 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 270 542 | 7 426 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 553 | 142 822 |
| Betalbar skatt | 3 | | 25 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 553 | 168 379 |
| Sum gjeld | | 3 553 | 168 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 274 095 | 7 594 797 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511795

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 870 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESBY EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes vei 1A
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 870 145
HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 738 000 | 2 097 953 |
| Sum inntekter | | 738 000 | 2 097 953 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 776 736 | 1 798 838 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 336 635 | 151 262 |
| Sum kostnader | | 1 113 370 | 1 950 100 |
| Driftsresultat | | -375 370 | 147 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 11 262 |
| Annen finansinntekt | | 229 892 | 7 128 082 |
| Sum finansinntekter | | 229 906 | 7 139 344 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 9 999 | |
| Annen rentekostnad | | | 93 348 |
| Annen finanskostnad | | 413 | |
| Sum finanskostnader | | 10 412 | 93 348 |
| Netto finans | | 219 494 | 7 045 996 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -155 876 | 7 193 849 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 25 557 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -155 876 | 7 168 292 |
| Årsresultat | 4 | -155 876 | 7 168 292 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -155 876 | 7 168 292 |
| Totalresultat | | -155 876 | 7 168 292 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 7 168 292 |
| Overført fra annen egenkapital | | -155 876 | |



Sum overføringer og
disponeringer

-155 876

7 168 292



Organisasjonsnr: 967 870 145
HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 21 713 | 15 113 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 21 713 | 15 113 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 | 250 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 3 629 484 | 3 639 483 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 129 485 | 5 389 483 |
| Sum anleggsmidler | | 5 151 198 | 5 404 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 371 134 | 1 043 936 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 238 220 | 38 886 |
| Sum fordringer | | 238 220 | 38 886 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 513 543 | 1 107 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 513 543 | 1 107 379 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 122 897 | 2 190 201 |
| SUM EIENDELER | | 7 274 095 | 7 594 797 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 020 542 | 7 176 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 020 542 | 7 176 418 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 270 542 | 7 426 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 553 | 142 822 |
| Betalbar skatt | 3 | | 25 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 553 | 168 379 |
| Sum gjeld | | 3 553 | 168 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 274 095 | 7 594 797 |



Organisasjonsnr: 967 870 145
HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Hesby Eiendom og Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 870 145



RESULTATREGNSKAP

HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 738 000 | 2 097 953 |
| Sum driftsinntekter | | 738 000 | 2 097 953 |
| Varekostnad | | 776 736 | 1 798 838 |
| Annen driftskostnad | 2 | 336 635 | 151 262 |
| Sum driftskostnader | | 1 113 370 | 1 950 100 |
| Driftsresultat | | -375 370 | 147 853 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 11 262 |
| Annen finansinntekt | | 229 892 | 7 128 082 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 9 999 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 93 348 |
| Annen finanskostnad | | 413 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 219 494 | 7 045 996 |
| Resultat før skattekostnad | | -155 876 | 7 193 849 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 25 557 |
| Resultat | | -155 876 | 7 168 292 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -155 876 | 7 168 292 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 7 168 292 |
| Overført fra annen egenkapital | | 155 876 | 0 |
| Sum overføringer | | -155 876 | 7 168 292 |



BALANSE

HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 21 713 | 15 113 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 21 713 | 15 113 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 | 250 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 3 629 484 | 3 639 483 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 129 485 | 5 389 483 |
| Sum anleggsmidler | | 5 151 198 | 5 404 596 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 371 134 | 1 043 936 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 238 220 | 38 886 |
| Sum fordringer | | 238 220 | 38 886 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 513 543 | 1 107 379 |
| Sum omløpsmidler | | 2 122 897 | 2 190 201 |
| Sum eiendeler | | 7 274 095 | 7 594 797 |



BALANSE

HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 020 542 | 7 176 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 020 542 | 7 176 418 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 270 542 | 7 426 418 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 553 | 142 822 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 25 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 553 | 168 379 |
| Sum gjeld | | 3 553 | 168 379 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 274 095 | 7 594 797 |

Tønsberg, 20.06.2023
Styret i Hesby Eiendom og Holding AS

Morten Evensen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Aksjene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er valgt ikke bokført i tråd med GRS for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke hatt kostnader til dette i 2022.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 25 557 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 25 557 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -155 876 | 7 193 849 |
| Permanente forskjeller | -213 010 | -7 077 682 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 250 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -118 886 | 116 167 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 25 557 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 25 557 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 | -1 | 0 |
| Fordringer | -249 999 | 0 | 249 999 |
| Sum | -250 000 | -1 | 249 999 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -118 886 | 0 | 118 886 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 368 886 | 0 | -368 886 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | -1 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Fond for vurd.forskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 250 000 | 0 | 0 | 7 176 418 | 7 426 418 |
| Årets resultat | | | | - 155 876 | -155 876 |
| Pr 31.12.2022 | 250 000 | 0 | 0 | 7 020 542 | 7 270 542 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 15 113 | 15 113 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 600 | 6 600 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 21 713 | 21 713 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 21 713 | 21 713 |

Selskapets anleggsmidler består av kunst som ikke avskrives.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-----------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | | |
| A74 Invest AS | | 40,0% | 40,0% | 3 612 000 | 3 612 000 | 4 249 957 | 300 084 |
| Hesby Lakkering Tønsberg AS | | 25,0% | 25,0% | 17 483 | 17 483 | 366 759 | 252 664 |
| Kløver3 AS | Tønsberg | 50,0% | 50,0% | 10 000 | 1 | -160 328 | -251 589 |
| Sum | | | | 3 639 483 | 3 629 484 | 4 456 389 | 301 160 |

Selskapet har lånt ut kr 250 000 til Kløver3 AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESBY EIENDOM OG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 250 | 1 000,0 | 250 000 |
| Sum | 250 | | 250 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Morten Evensen | 250 | 100,0 | 100,0 |



AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Morten Evensen | styreleder/daglig leder | 250 |
| Totalt antall aksjer | | 250 |