



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 521 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAGER HOLDING AS
Forretningsadresse: Øyjordslien 15
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Isager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 995	1 498
Sum kostnader		4 995	1 498
Driftsresultat		-4 995	-1 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		805 000	
Sum finansinntekter		805 000	
Netto finans		805 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		800 005	-1 498
Skattekostnad på ordinært resultat		4 214	
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 791	-1 498
Årsresultat		795 791	-1 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		779 850	-1 498
Sum overføringer og disponeringer		779 850	-1 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	134 768	134 768
Sum finansielle anleggsmidler	4	134 768	134 768
Sum anleggsmidler		134 768	134 768
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 399	15 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 399	15 394
Sum omløpsmidler		815 399	15 394
SUM EIENDELER		950 167	150 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 850	-15 941
Sum opptjent egenkapital		779 850	-15 941
Sum egenkapital		809 850	14 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 214	
Annen kortsiktig gjeld		136 103	136 103
Sum kortsiktig gjeld		140 317	136 103
Sum gjeld		140 317	136 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 167	150 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502621

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 521 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAGER HOLDING AS
Forretningsadresse: Øyjordslien 15
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Isager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 920 521 851
ISAGER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 995	1 498
Sum kostnader		4 995	1 498
Driftsresultat		-4 995	-1 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		805 000	
Sum finansinntekter		805 000	
Netto finans		805 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		800 005	-1 498
Skattekostnad på ordinært resultat		4 214	
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 791	-1 498
Årsresultat		795 791	-1 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		779 850	-1 498
Sum overføringer og disponeringer		779 850	-1 498



Organisasjonsnr: 920 521 851
ISAGER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3			
Investeringer i aksjer og andeler	4	134 768	134 768
Sum finansielle anleggsmidler	4	134 768	134 768
Sum anleggsmidler		134 768	134 768

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 399	15 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 399	15 394
Sum omløpsmidler		815 399	15 394
SUM EIENDELER		950 167	150 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 850	-15 941



Sum opptjent egenkapital	779 850	-15 941
Sum egenkapital	809 850	14 059
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 214	
Annen kortsiktig gjeld	136 103	136 103
Sum kortsiktig gjeld	140 317	136 103
Sum gjeld	140 317	136 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	950 167	150 162



Organisasjonsnr: 920 521 851
ISAGER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2022
ISAGER HOLDING AS
Orgnr: 920521851

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Datterselskap	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2021	2022
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 498	4 995
Driftskostnader		1 498	4 995
Driftsresultat		-1 498	-4 995

Finansinntekter og kostnader

	Note	2021	2022
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	805 000
Finansinntekter		0	805 000
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	805 000

Årsresultat

	Note	2021	2022
Driftsresultat		-1 498	-4 995
Finansinntekter og kostnader		0	805 000
Resultat før skattekostnad		-1 498	800 005
Skattekostnad		0	4 214
Årsresultat		-1 498	795 791

Overføringer

	2021	2022
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	15 941
Avsatt til annen egenkapital	-1 498	779 850
Sum overføringer	-1 498	795 791



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2021	2022
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i datterselskap	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	134 768	134 768
Finansielle anleggsmidler	4	134 768	134 768
Anleggsmidler		134 768	134 768

Omløpsmidler

	Note	2021	2022
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 394	815 399
Omløpsmidler		15 394	815 399

Eiendeler

	Note	2021	2022
Anleggsmidler		134 768	134 768
Omløpsmidler		15 394	815 399
Eiendeler		150 162	950 167

Egenkapital

	Note	2021	2022
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-15 941	779 850
Opptjent egenkapital		-15 941	779 850
Egenkapital		14 059	809 850

Gjeld

	Note	2021	2022
Avsetning for forpliktelser		0	0



	Note	2021	2022
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		0	4 214
Annen kortsiktig gjeld		136 103	136 103
Kortsiktig gjeld		136 103	140 317
Gjeld		136 103	140 317

Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2022
Egenkapital		14 059	809 850
Gjeld		136 103	140 317
Egenkapital og gjeld		150 162	950 167

Bergen, 2024-06-10
Styret i ISAGER HOLDING AS

Anders Isager
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Note 3: Datterselskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som datterselskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Skyskraperen Restaurant AS	Bergen	35	4 243 895	384 615

Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Burgerheim Coco AS	150	150	0
Skyskraperen Restaurant AS	134 615	134 618	0