



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 099 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6853 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 304 340	2 277 409
Sum inntekter		5 304 340	2 277 409
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	454 445	487 074
Annen driftskostnad		1 097 830	1 306 262
Sum kostnader		1 552 275	1 793 336
Driftsresultat		3 752 065	484 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			6 398
Sum finansinntekter			6 398
Annan rentekostnad		541 165	445 767
Sum finanskostnader		541 165	445 767
Netto finans		-541 165	-439 369
Ordinært resultat før skattekostnad		3 210 901	44 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	206 799	88 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 004 102	-43 989
Årsresultat		3 004 102	-43 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 004 102	-43 989
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		830	-830
Overføringer annen egenkapital	5	3 003 272	-43 159
Sum overføringer og disponeringar		3 004 102	-43 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 768 309	17 196 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 284	22 142
Sum varige driftsmiddel		11 782 593	17 218 926
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		52 984	107 984
Sum finansielle anleggsmiddel		52 984	107 984
Sum anleggsmiddel		11 835 577	17 326 910
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		378 750	
Andre kortsiktige fordringer		19 066	
Sum krav		397 816	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 365	430 183
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		373 365	430 183
Sum omløpsmiddel		771 181	430 183
SUM EIGEDELAR		12 606 757	17 757 093

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 003 272	
Udekt tap			830
Sum opptent egenkapital		3 003 272	-830
Sum egenkapital		3 403 272	399 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	8 796 664	16 941 426
Sum anna langsiktig gjeld		8 796 664	16 941 426
Sum langsiktig gjeld		8 796 664	16 941 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 377	138 456
Betalbar skatt	2	206 799	88 693
Annen kortsiktig gjeld		23 645	189 348
Sum kortsiktig gjeld		406 821	416 497
Sum gjeld		9 203 485	17 357 923
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 606 757	17 757 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373493

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 099 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
6853 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 099 788
BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 304 340	2 277 409
Sum inntekter		5 304 340	2 277 409
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	454 445	487 074
Annen driftskostnad		1 097 830	1 306 262
Sum kostnader		1 552 275	1 793 336
Driftsresultat		3 752 065	484 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan renteinntekt			6 398
Sum finansinntekter			6 398
Annan rentekostnad		541 165	445 767
Sum finanskostnader		541 165	445 767
Netto finans		-541 165	-439 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	206 799	88 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 004 102	-43 989
Årsresultat		3 004 102	-43 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 004 102	-43 989
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		830	-830
Overføringer annen egenkapital	5	3 003 272	-43 159
Sum overføringer og disponeringar		3 004 102	-43 989



Organisasjonsnr: 997 099 788
BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 768 309	17 196 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 284	22 142
Sum varige driftsmiddel		11 782 593	17 218 926

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige fordringer		52 984	107 984
Sum finansielle anleggsmiddel		52 984	107 984
Sum anleggsmiddel		11 835 577	17 326 910

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		378 750	
Andre kortsiktige fordringer		19 066	
Sum krav		397 816	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 365	430 183
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		373 365	430 183
Sum omløpsmiddel		771 181	430 183

SUM EIGEDELAR		12 606 757	17 757 093
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	5	3 003 272	
Udekt tap			830
Sum opptent egenkapital		3 003 272	-830
Sum egenkapital		3 403 272	399 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	8 796 664	16 941 426
Sum anna langsiktig gjeld		8 796 664	16 941 426
Sum langsiktig gjeld		8 796 664	16 941 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 377	138 456
Betalbar skatt	2	206 799	88 693
Annen kortsiktig gjeld		23 645	189 348
Sum kortsiktig gjeld		406 821	416 497
Sum gjeld		9 203 485	17 357 923
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 606 757	17 757 093



Organisasjonsnr: 997 099 788
BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Brenden & Holme Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 997099788

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Øyraplassen 11



6887 LÆRDAL



Brenden & Holme Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 304 340	2 277 409
Sum driftsinntekter		5 304 340	2 277 409
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	454 445	487 074
Annen driftskostnad		1 097 830	1 306 262
Sum driftskostnader		1 552 275	1 793 336
DRIFTSRESULTAT		3 752 065	484 073
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6 398
Sum finansinntekter		0	6 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		541 165	445 767
Sum finanskostnader		541 165	445 767
NETTO FINANSPOSTER		-541 165	-439 369
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 210 901	44 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	206 799	88 693
ORDINÆRT RESULTAT		3 004 102	-43 989
ÅRSRESULTAT		3 004 102	-43 989
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	3 003 272	-43 159
Fremføring av udekket tap		830	-830
SUM OVERF. OG DISP.		3 004 102	-43 989

Årsregnskap for Brenden & Holme Eigedom AS

Organisasjonsnr. 997099788



Brenden & Holme Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 768 309	17 196 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 284	22 142
Sum varige driftsmidler		11 782 593	17 218 926
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		52 984	107 984
Sum finansielle anleggsmidler		52 984	107 984
SUM ANLEGGSMIDLER		11 835 577	17 326 910
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		378 750	0
Andre kortsiktige fordringer		19 066	0
Sum fordringer		397 816	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 365	430 183
SUM OMLØPSMIDLER		771 181	430 183
SUM EIENDELER		12 606 757	17 757 093



Brenden & Holme Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 003 272	0
Udekket tap		0	-830
Sum opptjent egenkapital		3 003 272	-830
SUM EGENKAPITAL		3 403 272	399 170
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 796 664	16 941 426
Sum annen langsiktig gjeld		8 796 664	16 941 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 796 664	16 941 426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 377	138 456
Betalbar skatt	2	206 799	88 693
Annen kortsiktig gjeld		23 645	189 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		406 821	416 497
SUM GJELD		9 203 485	17 357 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 757	17 757 093

Sogndal 21/04-2023

Robert Mansverk Brenden
Styreleder/dagleg leder

Jon Erik Brox Holme
Styremedlem

Marita Lorentzen Brenden
Styremedlem

Vivian Iren Mannsåker
Styremedlem



Brenden & Holme Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 342 217	371 650	20 713 867
+ Tilgang	372 591	0	372 591
- Avgang	6 238 757	0	6 238 757
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 476 051	371 650	14 847 701
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 145 433	349 508	3 494 941
+ Ordinære avskrivninger	446 587	7 858	454 445
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	884 278	0	884 278
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 707 742	357 366	3 065 108
Balanseført verdi pr 31/12	11 768 309	14 284	11 782 593
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 210 901
+ Permanente og andre forskjeller	62 957
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 333 863
= Inntekt	939 994

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	206 799
= Sum betalbar skatt	206 799
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	206 799
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	206 799
= Betalbar skatt i balansen	206 799

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Noter for Brenden & Holme Eigedom AS

Organisasjonsnr. 997099788



Brenden & Holme Eigedom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 613 464	-3 095 843
+ Gevinst- og tapskonto	1 861 378	141 894
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	132 000
= Grunnlag utsatt skatt	-752 086	-3 085 949
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	752 086	3 085 949
= Grunnlag utsatt skattefordel	752 086	3 085 949
Utsatt skattefordel	165 458	678 909
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	752 086	3 085 950
Ikke bokført utsatt skattefordel	165 458	678 909
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 613 464	-3 095 843	-482 379
+ Gevinst- og tapskonto	1 861 378	141 894	-1 719 484
- Andre avsetn. for forpliktelser	0	132 000	-132 000
Sum	-752 086	-3 085 949	-2 333 863
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-2 333 863

Note 5 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	3 210 901
Skattekostnad	206 799
Årets resultat	3 004 102

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	830
Avsatt til annen opptjent egenkapital	3 003 272
Sum disponert	3 004 102

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Brenden & Holme Eigedom AS

Organisasjonsnr. 997099788



Brenden & Holme Eigedom AS

Noter 2022

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Erik Brox-Holme	200
Robert Mannsverk Brenden	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	400

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikra med pant	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjonar	8 796 664	16 941 996

Pantsatte eiendeler:

Hybelhus og Inventar	11 782 593	17 218 926
----------------------	------------	------------

Gjeld som har forfall etter 5 år beløper seg til kr 6 073 357,-