



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 752 223
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGERBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mobekkvegen 7 2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Ivar Engerbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 620	21 833
Sum kostnader		27 620	21 833
Driftsresultat		-27 620	-21 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 807	4 052
Annen finansinntekt	2	1 000 000	5 500 000
Sum finansinntekter		1 004 807	5 504 052
Annen rentekostnad		346 383	379 225
Sum finanskostnader		346 383	379 225
Netto finans		658 424	5 124 827
Ordinært resultat før skattekostnad		630 804	5 102 994
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 804	5 102 994
Årsresultat	4	630 804	5 102 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 804	5 102 994
Totalresultat		630 804	5 102 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			254 621
Avsatt til annen egenkapital		630 804	4 848 373
Sum overføringer og disponeringer		630 804	5 102 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 050 000	8 410 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 090 000	8 410 000
Sum anleggsmidler		9 090 000	8 410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 332	9 002 018
Sum fordringer		2 332	9 002 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 939	241 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 939	241 275
Sum omløpsmidler		1 730 272	9 243 293
SUM EIENDELER		10 820 272	17 653 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 479 177	4 848 373
Sum opptjent egenkapital		5 479 177	4 848 373
Sum egenkapital	4	5 513 607	4 882 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 592 452	9 035 497
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 705 000	3 705 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 297 452	12 740 497
Sum langsiktig gjeld		5 297 452	12 740 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 302	312
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 911	29 681
Sum kortsiktig gjeld		9 213	29 993
Sum gjeld		5 306 665	12 770 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 820 272	17 653 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312801

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 752 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mobekkvegen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Engerbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 752 223
ENGERBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 620	21 833
Sum kostnader		27 620	21 833
Driftsresultat		-27 620	-21 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 807	4 052
Annen finansinntekt	2	1 000 000	5 500 000
Sum finansinntekter		1 004 807	5 504 052
Annen rentekostnad		346 383	379 225
Sum finanskostnader		346 383	379 225
Netto finans		658 424	5 124 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	630 804	5 102 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 804	5 102 994
Årsresultat	4	630 804	5 102 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 804	5 102 994
Totalresultat		630 804	5 102 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			254 621
Avsatt til annen egenkapital		630 804	4 848 373
Sum overføringer og disponeringer		630 804	5 102 994



Organisasjonsnr: 925 752 223
ENGERBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 050 000	8 410 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 090 000	8 410 000
Sum anleggsmidler		9 090 000	8 410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 332	9 002 018
Sum fordringer		2 332	9 002 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 727 939	241 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 939	241 275
Sum omløpsmidler		1 730 272	9 243 293
SUM EIENDELER		10 820 272	17 653 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 479 177	4 848 373
Sum opptjent egenkapital		5 479 177	4 848 373
Sum egenkapital	4	5 513 607	4 882 803



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 592 452	9 035 497
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 705 000	3 705 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 297 452	12 740 497
Sum langsiktig gjeld		5 297 452	12 740 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 302	312
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 911	29 681
Sum kortsiktig gjeld		9 213	29 993
Sum gjeld		5 306 665	12 770 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 820 272	17 653 293



Organisasjonsnr: 925 752 223
ENGERBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Engerbakk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 752 223



RESULTATREGNSKAP

ENGERBAKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2020
Annen driftskostnad	1	27 620	21 833
Sum driftskostnader		27 620	21 833
Driftsresultat		-27 620	-21 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 807	4 052
Annen finansinntekt	2	1 000 000	5 500 000
Annen rentekostnad		346 383	379 225
Resultat av finansposter		658 424	5 124 827
Resultat før skattekostnad		630 804	5 102 994
Resultat		630 804	5 102 994
Årsresultat	4	630 804	5 102 994
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	254 621
Avsatt til annen egenkapital		630 804	4 848 373
Sum overføringer		630 804	5 102 994



BALANSE

ENGERBAKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	40 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 050 000	8 410 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 090 000	8 410 000
Sum anleggsmidler		9 090 000	8 410 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 332	9 002 018
Sum fordringer		2 332	9 002 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 939	241 275
Sum omløpsmidler		1 730 272	9 243 293
Sum eiendeler		10 820 272	17 653 293



BALANSE

ENGERBAKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 479 177	4 848 373
Sum opptjent egenkapital		5 479 177	4 848 373
Sum egenkapital	4	5 513 607	4 882 803
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 592 452	9 035 497
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 705 000	3 705 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 297 452	12 740 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 302	312
Annen kortsiktig gjeld		6 911	29 681
Sum kortsiktig gjeld		9 213	29 993
Sum gjeld		5 306 665	12 770 490
Sum egenkapital og gjeld		10 820 272	17 653 293

01.02.2024

Styret i Engerbakk Eiendom AS

Ole Ivar Engerbakk
styreleder/daglig leder



ENGERBAKK EIENDOM AS

925 752 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Engerbakk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

ENGERBAKK EIENDOM AS

SIDE 5



ENGERBAKK EIENDOM AS

925 752 223

Note 2 Investering i aksjer

Selskapets navn	Kommune	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Trysil Alpine Eiendom AS	Trysil	13%	-6 000 (2022)	24 000 (2022)
Talas Holding AS	Trysil	5%	0 (2022)	39 368 000 (2022)
Trudvanggata Eiendom AS	Trysil	100%	-8 784	22 400

Investeringene er oppført til kostpris. Det er i 2023 realisert aksjer i et tidligere eid selskap med regnskapsmessig gevinst på NOK 1.000.000. Ikke alle selskapene har levert årsregnskap for 2023 ved avleggelsen av Engerbakk Eiendom AS men viser samlet en positiv utvikling fra 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	630 804	5 102 994
Permanente forskjeller	-1 000 000	-5 500 000
Skattepliktig inntekt	-369 196	-397 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 026 393	-657 197	369 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 026 393	657 197	-369 196
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ENGERBAKK EIENDOM AS

SIDE 6



ENGERBAKK EIENDOM AS

925 752 223

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	-5 570	0	4 848 373	4 882 803
Årets resultat			0	630 804	630 804
Pr 31.12.2023	40 000	-5 570	0	5 479 177	5 513 607

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 592 452	9 035 497
Øvrig langsiktig gjeld	3 705 000	3 705 000
Sum	5 297 452	12 740 497

Av gjelden til kredittinstitusjoner er alt nedbetalt ved avleggelse av årsregnskapet. Gjelden er sikret med pant i fast eiendom eid av aksjonær. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Det lånet er rentefritt og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

ENGERBAKK EIENDOM AS

SIDE 7