



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordkappveien 14B
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 400	75 590
Sum inntekter		92 400	75 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 500	17 500
Annen driftskostnad		180 050	91 495
Sum kostnader		197 550	108 995
Driftsresultat		-105 150	-33 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		3 300	4 093
Sum finansinntekter		3 300	4 101
Annen rentekostnad		56 500	63 380
Sum finanskostnader		56 500	63 380
Netto finans		-53 200	-59 279
Resultat før skattekostnad		-158 350	-92 684
Årsresultat		-158 350	-92 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 350	-92 684
Sum overføringer og disponeringer		-158 350	-92 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	600 833	618 333
Sum varige driftsmidler		600 833	618 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		600 833	618 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		6 715	14 787
Sum fordringer		6 715	32 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85	89 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	89 639
Sum omløpsmidler		6 800	122 426
SUM EIENDELER		607 633	740 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		637 090	478 740
Sum opptjent egenkapital		-637 090	-478 740
Sum egenkapital		-607 090	-448 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 198 500	1 174 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 500	1 174 000
Sum langsiktig gjeld		1 198 500	1 174 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 044	12 320
Annen kortsiktig gjeld		3 179	3 179
Sum kortsiktig gjeld		16 223	15 499
Sum gjeld		1 214 723	1 189 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 633	740 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638238

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordkappveien 14B
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 943 351
OLSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 400	75 590
Sum inntekter		92 400	75 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 500	17 500
Annen driftskostnad		180 050	91 495
Sum kostnader		197 550	108 995
Driftsresultat		-105 150	-33 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		3 300	4 093
Sum finansinntekter		3 300	4 101
Annen rentekostnad		56 500	63 380
Sum finanskostnader		56 500	63 380
Netto finans		-53 200	-59 279
Resultat før skattekostnad		-158 350	-92 684
Årsresultat		-158 350	-92 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 350	-92 684
Sum overføringer og disponeringer		-158 350	-92 684



Organisasjonsnr: 919 943 351
OLSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	600 833	618 333
Sum varige driftsmidler		600 833	618 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		600 833	618 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		6 715	14 787
Sum fordringer		6 715	32 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85	89 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	89 639
Sum omløpsmidler		6 800	122 426
SUM EIENDELER		607 633	740 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	637 090	478 740
Sum opptjent egenkapital	-637 090	-478 740
Sum egenkapital	-607 090	-448 740
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 198 500	1 174 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 198 500	1 174 000
Sum langsiktig gjeld	1 198 500	1 174 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 044	12 320
Annen kortsiktig gjeld	3 179	3 179
Sum kortsiktig gjeld	16 223	15 499
Sum gjeld	1 214 723	1 189 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	607 633	740 759



Organisasjonsnr: 919 943 351
OLSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	653333.00	0.00



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OLSA EIENDOM AS
919 943 351

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		92 400	75 590
Sum driftsinntekter		92 400	75 590
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 500	-17 500
Annen driftskostnad		-180 050	-91 495
Sum driftskostnader		-197 550	-108 995
Driftsresultat		-105 150	-33 405
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		3 300	4 093
Sum finansinntekter		3 300	4 101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-56 500	-63 380
Sum finanskostnader		-56 500	-63 380
Netto finans		-53 200	-59 279
Resultat før skattekostnad		-158 350	-92 684
Årsresultat		-158 350	-92 684
Overføringer			
Udekket tap		-158 350	-92 684
Sum overføringer		-158 350	-92 684



OLSA EIENDOM AS
919 943 351

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	600 833	618 333
Sum varige driftsmidler		600 833	618 333
Sum anleggsmidler		600 833	618 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		6 715	14 787
Sum fordringer		6 715	32 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85	89 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	89 639
Sum omløpsmidler		6 800	122 426
SUM EIENDELER		607 633	740 759



OLSA EIENDOM AS
919 943 351

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-637 090	-478 740
Sum opptjent egenkapital		-637 090	-478 740
Sum egenkapital		-607 090	-448 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 198 500	1 174 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 500	1 174 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 044	12 320
Annen kortsiktig gjeld		3 179	3 179
Sum kortsiktig gjeld		16 223	15 499
Sum gjeld		1 214 723	1 189 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 633	740 759

Nordkapp, 30.06.2024

Arve Olsen
styrets leder



OLSA EIENDOM AS
919 943 351

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	653 333
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	653 333
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 500
Balanseført verdi per 31.12.	600 833
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 500

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OLSA EIENDOM AS
919 943 351

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.